

# PROBLEMATIKA ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ A JEJICH VYUŽITELNOST V PRAXI

6/2015



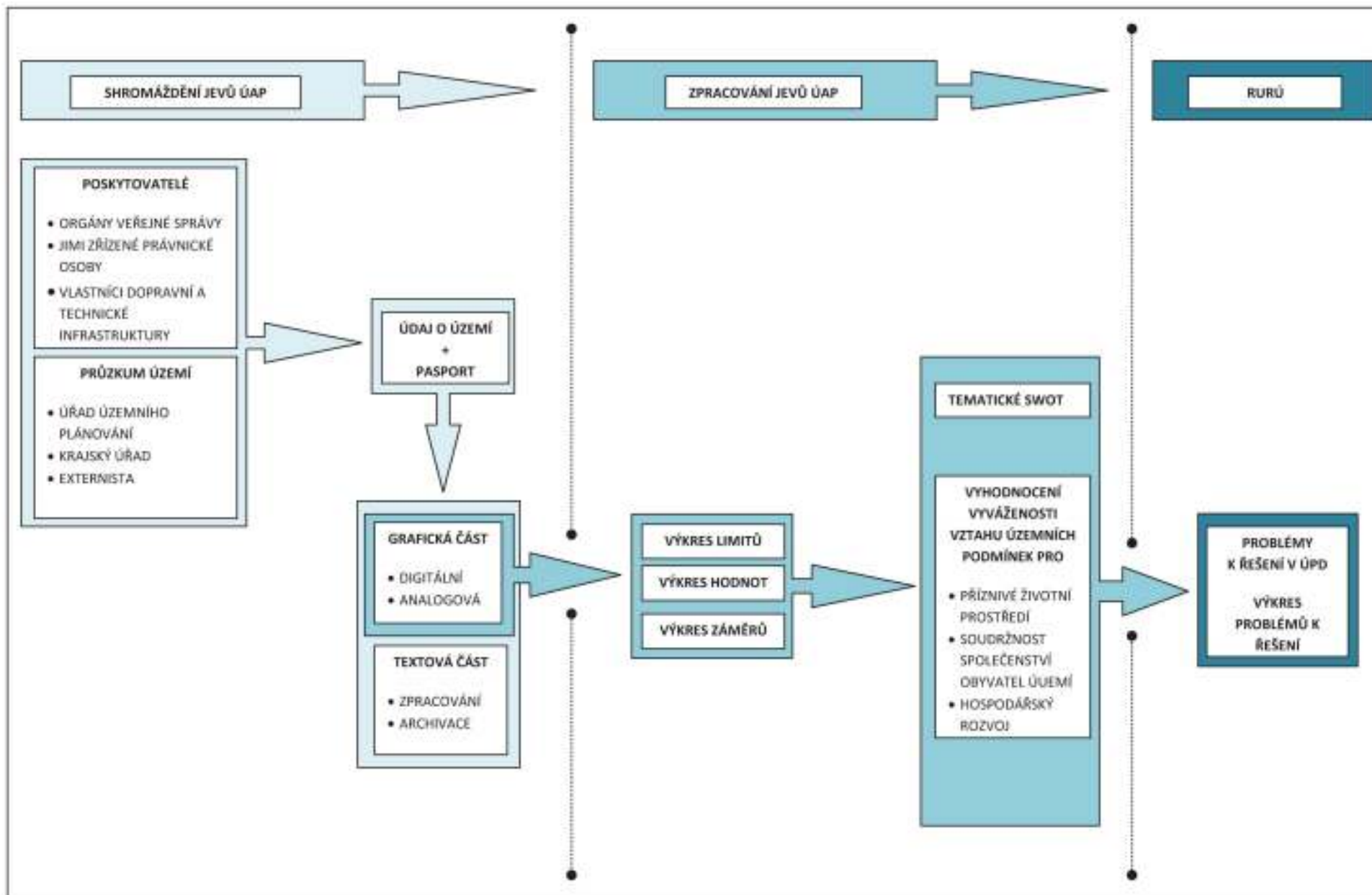
- **CO JSOU ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY, KDO A JAK JE POŘIZUJE**
- **VZTAH ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH DOKUMENTACÍ**
- **STAV POŘÍZENÍ ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ OBCÍ A KRAJE**
- **POSTUP AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ**

- **Územně analytické podklady** („ÚAP“) jsou druhem územně plánovacího podkladu ve smyslu stavebního zákona a slouží jako **výchozí podklad** k veškerým územně plánovacím aktivitám.
- Jde o **soubor průběžně aktualizovaných** mapových i popisných **údajů** o území, charakterizujících aktuální stav území, jeho hodnoty, limity a možnosti dalšího rozvoje.
- **Součástí** ÚAP je také vyhodnocení dění v území z pohledu udržitelného rozvoje. Je prováděno na základě dílčích rozborů 10 základních témat, přičemž se zejména určují problémy, které by měly být řešeny v územně plánovací dokumentaci, zejména v územním plánu.

- ÚAP jsou pořizovány a zpracovávány v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona (č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů) - §§ 26 - 29 a prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu (č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů) - §§ 4 – 5
- Definice ÚAP (§ 26 SZ)
- Způsob pořizování ÚAP (§ 27 SZ)
- Postup aktualizace ÚAP (§ 28 SZ)
- Projednání zpracovaných ÚAP (§ 29 SZ)
- Struktura obsahu ÚAP, postup získávání údajů o území a jejich struktura, grafické výstupy (§ 4 vyhlášky)
- Postup a způsob dokladování projednávání ÚAP (§ 5 vyhlášky)
- Základní seznam sledovaných jevů ÚAP (**přílohy č. 1 a 2** vyhlášky)

- **ÚAP dvojího typu** (§ 27 SZ):
  - Pořizované úřady územního plánování = ÚAP obcí
  - Pořizované krajem = ÚAP kraje
- Liší se mírou podrobnosti danou účelem jejich využití:
  - ÚAP obcí - **pořizování územních a regulačních plánů obcí,**
  - ÚAP kraje - **podrobnost a rozsah nezbytný pro pořizování zásad územního rozvoje kraje**

- **Podklady pro Rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ):**
  - zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území
  - zjištění hodnot území (+ výkres hodnot)
  - limity využití území (+ výkres limitů)
  - zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území (+ výkres záměrů)
- **RURÚ**
  - zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb (SWOT analýza) a to v tematickém členění
  - určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích
  - Problémový výkres





- Vyhláška v příloze č. 1 uvádí základní výčet jevů (tj. podkladů, dat = **údajů o území**) povinně sledovaných v ÚAP obcí (část A přílohy) a kraje (část B přílohy)
- **Údaje o území** poskytuje v souladu se SZ **poskytovatel údajů**
- Údaj o území obsahuje **textovou část, grafickou část** a dále informace o jeho vzniku, pořízení, zpracování...tj. **pasport údajů o území**
- **Jevy** zahrnují zejména následující oblasti – informace o ŽP (příroda a krajina, vodstvo, geologie, ovzduší, ...), dopravní a technické infrastruktury, kulturních hodnotách, demografii, ekonomickém vývoji území
- **Poskytovatelem údajů je :**
  - **Orgán veřejné správy** nebo jím zřízená **PO**
  - **Vlastník dopravní a technické infrastruktury**

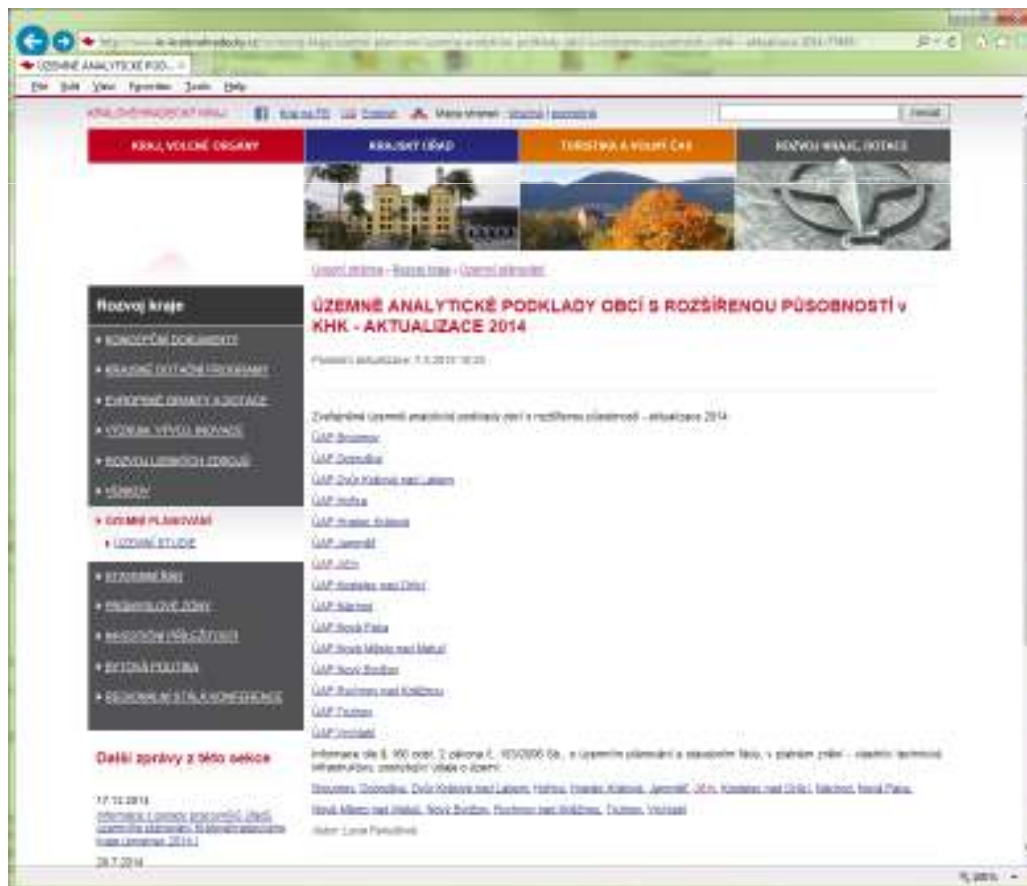




- Kvalita zpracování ÚAP je přímo úměrná kvalitě poskytovaných údajů
- Významným poskytovatelem údajů / zdrojem informací pro ÚAP jsou i obce ve správním obvodu ORP
- Mnozí pořizovatelé ÚAP obcí oslovují jednotlivé obce např. dotazníky, jejichž účelem je zjistit co nejvíce vstupních informací
- Dokončená úplná aktualizace ÚAP obcí je povinně projednávána se zástupci obcí, kteří mají možnost výslednou podobu ovlivnit

- Poskytovatel má dle SZ povinnost poskytnout údaje o území pro účely pořízení ÚAP:
  - **Bezodkladně** po jejich zjištění či vzniku
  - Především v **digitální formě**
  - **Zodpovídá** za správnost, úplnost a aktuálnost, kterou stvrzuje pasportem
- Pořizovatel ÚAP smí použít poskytnuté údaje jen pro územně plánovací činnost, založení a vedení technické mapy a pro činnost projektanta ÚPD a ÚS
- Poskytnutí údajů je ze strany poskytovatel bezplatné, pouze vlastník dopravní a technické infrastruktury má oprávnění požadovat úhradu nákladů spojených s poskytnutím (jen do výše nákladů na kopie, nosiče dat a doručení).
- Dokončené ÚAP se v zákonem stanoveném rozsahu zveřejňují na webu, předávají stavebním úřadům, KÚ (v případě ÚAPo) a MMR (v případě ÚAPk)


- ÚAP obcí jsou zveřejněny:
  - Na webových stránkách příslušných ORP
  - Odkazy jsou shromážděny i na webových stránkách kraje: <http://www.kr-kralovehradecky.cz/cz/rozvoj-kraje/uzemni-planovani/uzemne-analyticke-podklady-obci-s-rozsirenou-pusobnosti-v-khk---aktualizace-2014-77405/>



- První ÚAP byly pořízeny do 2 resp. 2,5 let po nabytí účinnosti zákona 183/2006 Sb., tedy :
  - ÚAP obcí – 31. 12. 2008
  - ÚAP kraje – 30. 6. 2009
- Každé dva roky (§ 28 SZ) se pořizuje tzv. úplná aktualizace ÚAP
  - ÚAP obcí : 12/2010, 12/2012, 12/2014
  - ÚAP kraje: 6/2011, 6/2013, 6/2015
- Úplná aktualizace zahrnuje kompletní revizi textové i grafické části na základě aktualizovaných dat od poskytovatelů údajů, na které se obrací v předstihu pořizovatel ÚAP
- Mimo povinné dvouleté cykly aktualizací ÚAP se provádí i aktualizace průběžné, zaměřené zejména na údržbu aktuálnosti datových podkladů ÚAP



- ÚAP  ÚPD

- ÚAP slouží jako **výchozí podklad** k veškerým územně plánovacím aktivitám
- ÚAP je nutné zohlednit již při zpracování zadání územního plánu nebo jeho změny (zaměřit se na požadavky plynoucí z ÚAP, zejména na definované problémy k řešení)
- Z informací shromážděných v rámci ÚAP vychází projektant územně plánovací dokumentace
- V případě kvalitně zpracovaných ÚAP není nutné zadávat před pořízením ÚPD vyhotovení dodatečných průzkumů a rozborů území  nevznikají další náklady

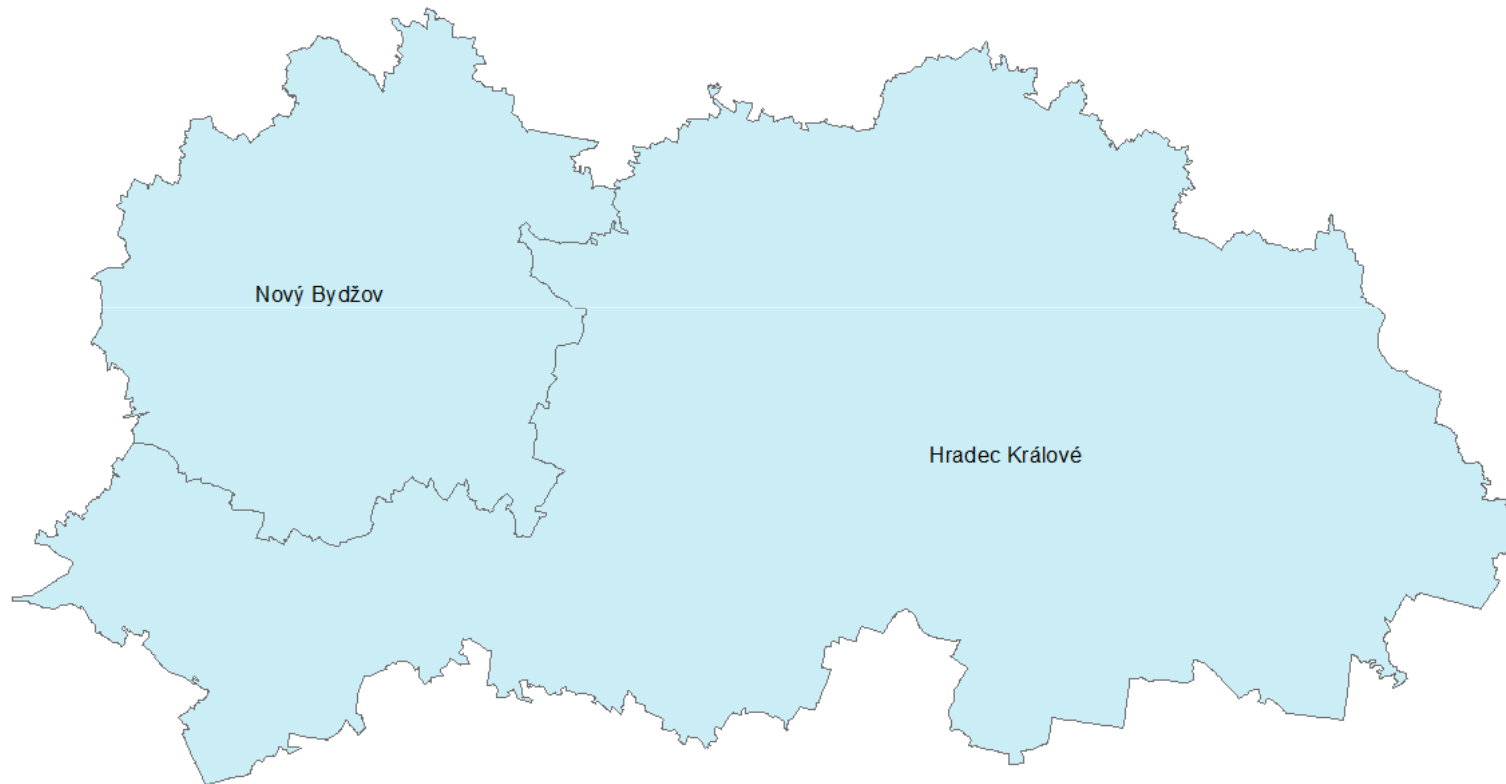
- ÚPD  ÚAP

- ÚAP přebírá do svého obsahu vybraná data územně plánovacích dokumentací (např. hranice zastavěného, zastavitelného území; plochy s rozdílným způsobem využití; záměry dopravní a technické infrastruktury; vymezený ÚSES...)

- Všechny ORP v Královéhradeckém kraji dokončily 3. úplnou aktualizaci ÚAP v zákonem stanoveném termínu
- Dokončené aktualizace ÚAP obcí jsou zveřejněné a k dispozici
- 3. úplná aktualizace ÚAP kraje je dokončena a dne 22. 6. 2015 je zařazena na program jednání Zastupitelstva Královéhradeckého kraje k projednání



- Zahrnuje ÚAP pro ORP Hradec Králové a ORP Nový Bydžov



- **ÚAP ORP Hradec Králové:**

- ÚAP pořídil odbor hlavního architekta magistrátu města Hradec Králové, oddělení územního plánování
- <http://www.hradeckralove.org/urad/treti-uplna-aktualizace-uzemne-analytickych-podkladu-2014>
- Řešené území je členěno do 8 sektorů (1 – Hradecko, 2 – Chlumecko, 3 – Urbanická Brázda, 4 - Nechanicko, 5 - Bojiště 1866, 6 – Smiřicko, 7 – Černilovsko, 8 – Třebechovicko)
- V rámci jednotlivých celků je provedeno vyhodnocení témat, definovány problémy k řešení. Výkresová část ÚAP je na jednotlivé celky rozdělena pouze v případě výkresu limitů, ostatní výkresy (hodnot, záměrů, problémů) jsou pro všechny celky dohromady
- Informace od obcí byly získávány prostřednictvím dotazníků, zaměřených na informace o záměrech a problémech obce (z 81 rozeslaných dotazníků bylo zpět zasláno 31)
- Výsledná podoba ÚAP byla se zástupci obcí projednána ve dnech 2. a 3. 12. 2014



- **ÚAP ORP Nový Bydžov:**

- ÚAP pořídil úřad územního plánování ORP Nový Bydžov ve spolupráci s Ing. Václavem Jetelem, Ph.D., autorizovaným architektem pro územní plánování
- <http://www.novybydzov.cz/treti-uplna-aktualizace-uap-orp-novy-bydzov-2014/ds-1405>
- ÚAP v textové části přehledně hodnotí jednotlivé tematické oblasti (životní prostředí, hospodářské podmínky, socio-demografické podmínky), zároveň jsou pro jednotlivé obce správního obvodu ORP vypracovány přehledné karty, shrnující stav a vývoj podmínek v obci a definují problémové oblasti
- Výsledná podoba ÚAP byla se zástupci obcí projednána dne 10. 12. 2014



- Zpřístupnění ÚAP obcí Královéhradeckého kraje odborné i laické veřejnosti je umožněno prostřednictvím webového portálu na adrese:
  - <http://uap.tck.kr-kralovehradecky.cz>
- Portál umožňuje:
  - Prohlížení dat bez nutnosti používat specializovaný GIS software
  - Vyhledávání dat, dotýkajících konkrétních pozemků
  - Informace o zobrazených jevech
  - Vlastní mapové pohledy definované uživatelem – dle přístupových práv
  - Stahování dat uživateli portálu (na základě přidělených přístupových práv) dle definovaného rozsahu jevů, území,...
  - ...
- Portál ÚAP tedy zjednodušuje uživatelům přístup k údajům o území – lze využít i v praxi stavebních úřadů, obcí apod.



- Data zobrazovaná prostřednictvím Portálu ÚAP jsou průběžně aktualizována na základě průběžně předávaných dat poskytovatelů údajů (nejsou tedy závislá jen na dvouleté lhůtě aktualizace ÚAP)
- Uživateli portálu mohou být: zpracovatelé ÚAP (kraj, ÚÚP), poskytovatelé údajů, zpracovatelé ÚPD (projektanti), orgány VS, veřejnost ...
- Portál ÚAP prozatím využívají **ÚÚP, projektanti ÚPD a stavební úřady**
- **Na základě žádosti (e-mail) a poskytnutí kontaktních údajů (organizace, jméno, příjmení, e-mail) pro zaslání přihlašovacího jména a hesla je možné portál zpřístupnit i dalším zájemcům**

**Portál digitální mapy veřejné správy**  
Královéhradeckého kraje

Mgr. Lucie Panušová (veřejná správa)  
Změnit heslo | |

Přehled | Datový model | Mapy | Data

### Datový model

- Datový model
- Validace dat
- Metadata

### Mapy

- Výkresy
- Vlastní mapy

### Data

- Evidované žádosti
- Výdej dat
- Jevy na parcele

### Aktuality

**Portál**  
Portál je již spuštěn v běžném uživatelském režimu.  
4. 8. 2014

**Portál spuštěn**  
Portál byl spuštěn v testovacím provozu.  
13. 4. 2014

**INTEGROVANÝ SPRÁVNÍ PORTÁL** | | **MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR** | **hydromat**  
Veřejná správa | **Veřejná správa**

**Napište nám**

Váš e-mail:

Váš dotaz:

**Odeslat**

**Kontakt**  
Krajský úřad Královéhradeckého kraje  
Přirovanské náměstí 1245  
500 03, Hradec Králové  
tel.: +420-495 817 111, fax: +420-495 817 336  
e-mail: uap@kr-kralovehradecky.cz

12.3.2014 100%

KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ

## Portál digitální mapy veřejné správy

Královéhradeckého kraje

Mgr. Lucie Panušová (veřejná správa)  
Změnit heslo | 👤 | ⌂

Přehled | Datový model | Mapy | Data

### Datový model

- Datový model
- Validace dat
- Metadata

### Mapy

- Výkresy
- Vlastní mapy

### Data

- Evidované žádosti
- Výdej dat
- Jevy na parcele

### Aktuality

**Portál**  
Portál je již spuštěn v běžném uživatelském režimu.  
4. 8. 2014

**Portál spuštěn**  
Portál byl spuštěn v testovacím provozu.  
13. 4. 2014

INTEGROVANÝ SPRÁVNÍ PORTÁL  
MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR  
hydrosoft  
Veštecín

**Napište nám**

Váš e-mail:

Váš dotaz:

**Odeslat**

**Kontakt**  
Krajský úřad Královéhradeckého kraje  
Přirovské náměstí 1245  
500 03, Hradec Králové  
tel.: +420-495 817 111, fax: +420-495 817 336  
e-mail: uap@kr-kralovehradecky.cz

12.3.2014 100%



KRÁLOVÉHRADECKÝ  
KRAJ

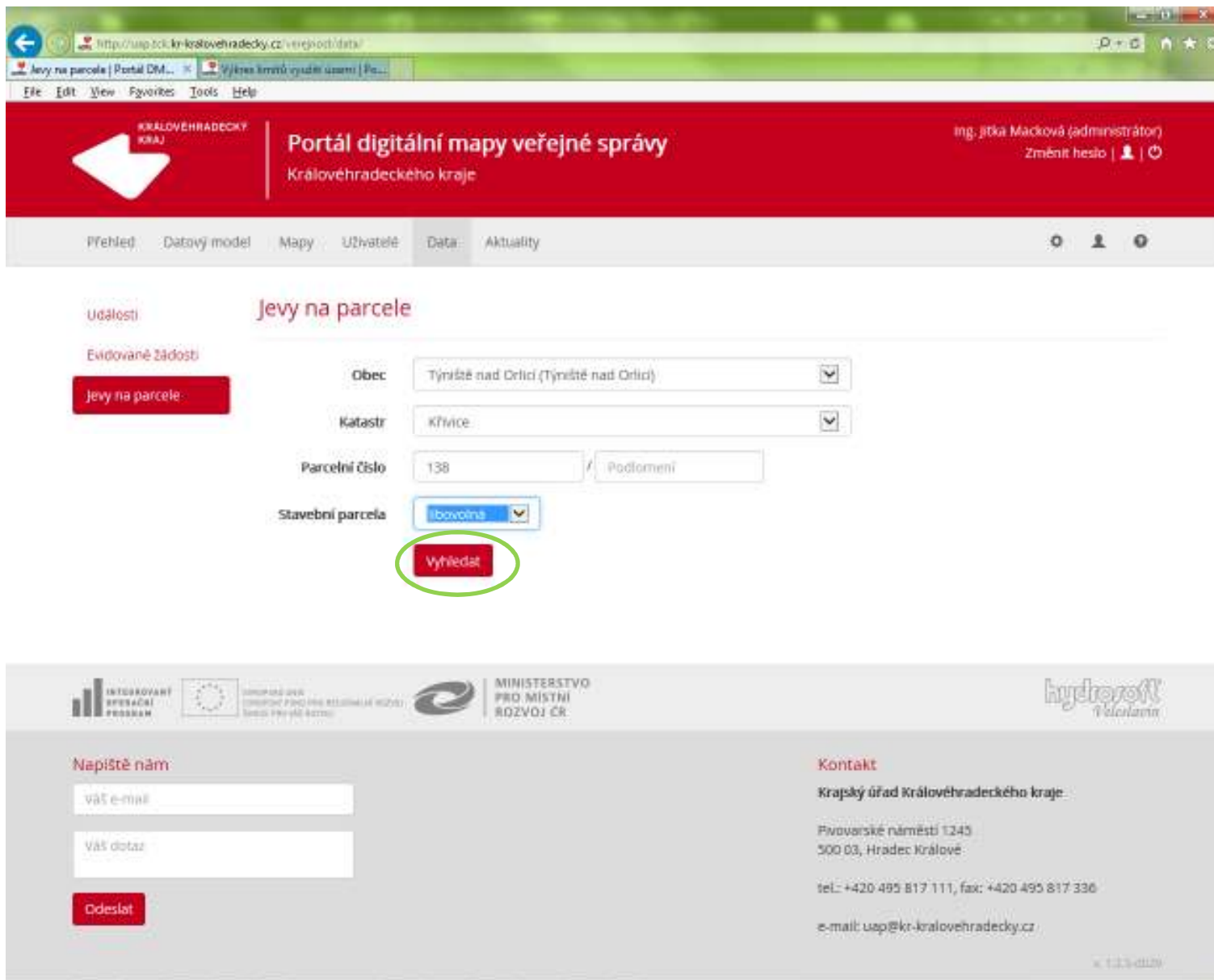
## UŽIVATEL – OPŘÁVNĚNÍ „VEŘEJNÁ SPRÁVA“

The screenshot shows a web browser window displaying the portal 'Portál digitální mapy veřejné správy' for the Královéhradecký kraj. The page has a red header with the logo and navigation links. The main content area features a search form for 'Jevy na parcele' with the following fields:

- Obec:** A dropdown menu with the text '- vyberte obec -'.
- Katastr:** A dropdown menu with the text '- vyberte katastr -'.
- Parcelní číslo:** Two input fields: 'Parcelní číslo' and 'Podlomení'.
- Stavební parcela:** A dropdown menu with the text 'ano'.

A red 'Vyhledat' button is located below the search fields. On the left side of the page, there are links for 'Evidované žádosti', 'Výdej dat', and 'Upload dat', with 'Jevy na parcele' highlighted in a red button.

The footer contains logos for the Interregional Operational Program, the Ministry of Regional Development of the Czech Republic, and 'hydrosoft'. It also includes a contact form with fields for 'Vaše e-mail' and 'Vaše dotaz', and an 'Odeslat' button. The contact information for the Krajský úřad Královéhradeckého kraje is provided, including the address (Pivovarské náměstí 1245, 500 03, Hradec Králové), phone number (+420 495 817 111), fax number (+420 495 817 336), and email address (posta@kr-kralovehradecky.cz).



The screenshot shows a web browser window displaying the 'Portál digitální mapy veřejné správy' (Digital Map Portal of Public Administration) for the Královéhradecký kraj. The page title is 'Jevy na parcele' (Incidents on the parcel). The user is logged in as 'ing. Jitka Macková (administrátor)' with options to 'Změnit heslo' (Change password) and a user profile icon.

The main navigation menu includes: Přehled, Datový model, Mapy, Uživatelé, Data, and Aktuality.

The 'Uživatelé' section is active, showing a list of users. The 'Jevy na parcele' form is displayed with the following fields:

- Obec: Týniště nad Orlicí (Týniště nad Orlicí)
- Katastr: Křivice
- Parcelní číslo: 138 (with a checked checkbox for 'Podlomení')
- Stavební parcela: Ibovoňská

A red button labeled 'Vyhledat' (Search) is highlighted with a green circle.

The footer contains logos for 'INTEGROVANÝ SPERAČNÍ PROGRAM', 'OPERAČNÍ PROGRAM PRO KRAJSKÉ ÚŘADY', 'MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR', and 'hydrosoft'. It also includes a contact form with fields for 'váš e-mail' and 'váš dotaz', and a 'Odeslat' button. Contact information for the 'Krajský úřad Královéhradeckého kraje' is provided, including the address (Pivovarské náměstí 1245, 500 03, Hradec Králové), phone number (+420 495 817 111), fax number (+420 495 817 336), and email address (uap@kr-kralovehradecky.cz).

Události

Evidované žádosti

**Jevy na parcele**

Obec	Týniště nad Orlicí
Katastr	Křivice
Parcelní čísla	138, 138
Typ parcely	pozemková
Zdroj dat	VFK

**Zvýraznění hledané parcely**

**A001 - zastavěné území**

Zastřiz\_p  
zastavěné území podle § 2, bodu d, zákona č. 183/2006 Sb.





<http://map.ock.kr.kralovehradecky.cz/veřejnosti/data/systémek>

levý na parcelu | Parcela DM... | Vyřezání křivky systému usazní | Pe...

File Edit View Favorites Tools Help

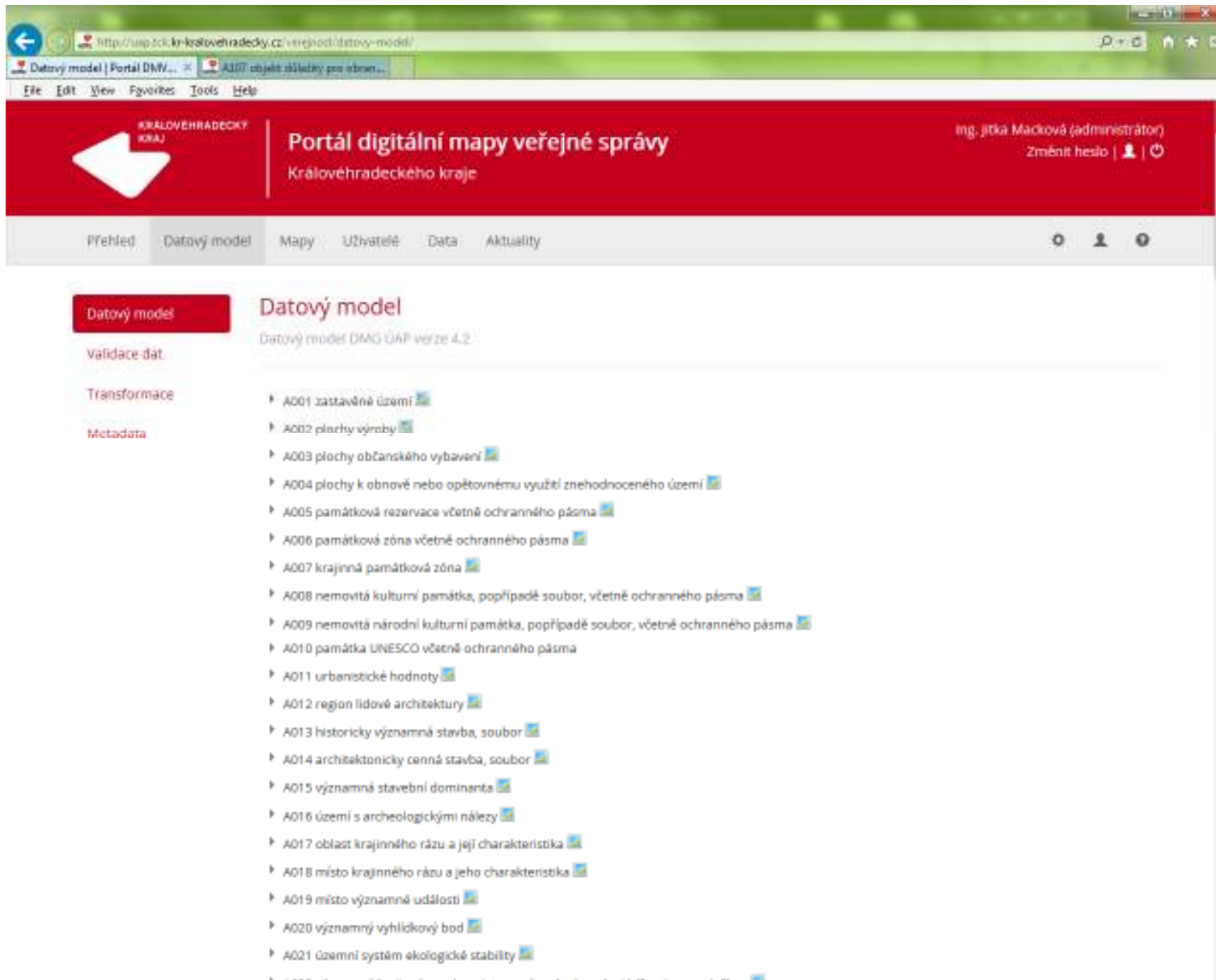
**A107 - objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma**

**ObranaObj\_op**  
ochranné pásmo objektu důležitého pro obranu státu

**ObranaObj\_p**  
objekt důležitý pro obranu státu - plošný

**A114 - jiná ochranná pásma**

**JinaOP\_op**  
jiná ochranná pásma



The screenshot shows a web browser window displaying the 'Portál digitální mapy veřejné správy' (Digital Map Portal of Public Administration) for the Královéhradecký kraj. The page is titled 'Datový model' (Data Model) and is version 4.2. The main content is a list of 21 data categories, each with a small icon representing a map or document. The categories are:

- A001 zastavěné území
- A002 plochy výroby
- A003 plochy občanského vybavení
- A004 plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území
- A005 památková rezervace včetně ochranného pásma
- A006 památková zóna včetně ochranného pásma
- A007 krajinná památková zóna
- A008 nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma
- A009 nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma
- A010 památka UNESCO včetně ochranného pásma
- A011 urbanistické hodnoty
- A012 region lidové architektury
- A013 historicky významná stavba, soubor
- A014 architektonicky cenná stavba, soubor
- A015 významná stavební dominanta
- A016 území s archeologickými nálezy
- A017 oblast krajinného rázu a její charakteristika
- A018 místo krajinného rázu a jeho charakteristika
- A019 místo významné události
- A020 významný vyhlídkový bod
- A021 územní systém ekologické stability
- A022 územní systém ekologické stability

Mapové zobrazení jevu

Název	Typ	Vysvětlení	Doména
id	Text	identifikátor objektu	---
popis	Text	popis objektu	---
CObezkod	Celé číslo	kód části obce dle UIR ADR	---
CObce	Text	název části obce	---
ulice	Text	název ulice	---
CP	Text	číslo popisné / evidenční objektu	---
CPTyp	Text	typ CP	CPTyp
ICO	Text	IČO provozovatele objektu	---
Pasport_id	Text	identifikátor pasportu ke zdrojovým surovým datům	---
Zdroj	Text	název nebo popis zdroje informace	---
Jev	Text	číslo příslušného jevu dle vyhlášky	---
Dat_aktual	Datum	datum poslední aktualizace	---
Poznámka	Text	poznámka	---

- V případě zájmu o využívání portálu je nutné předat kontaktní údaje, aby mohl být vytvořen příslušný uživatelský profil
- **Kontaktní údaje :**
  - Název organizace
  - Jméno, příjmení uživatele
  - Kontaktní e-mailová adresa uživatele
- **Žádost o vytvoření přístupu zaslat na e-mailové adresu**
  - [jmackova@kr-kralovehradecky.cz](mailto:jmackova@kr-kralovehradecky.cz)nebo
  - [lpanusova@kr-kralovehradecky.cz](mailto:lpanusova@kr-kralovehradecky.cz)

**Děkujeme za pozornost**

**Ing. Jitka Macková**

**Mgr. Lucie Panušová**