



Regenerace sídlišť

Úprava veřejných prostranství

Karolína Smetanová
ředitelka odboru komunikace SFRB



Regenerace sídlišť' Úprava veřejných prostranství

Úvěrově-dotační program je určen pro **obce**, na jejímž území se nachází sídliště:

- které bylo vystavěno nepanelovou metodou v letech 1945 – 1990,
- nebo panelovou technologií do roku 2000,
- a na kterém je minimálně 100 bytů.

Pozemek, na kterém má být regenerace provedena, je ve vlastnictví obce.



Regenerace sídlišť Úprava veřejných prostranství

Lze využít na:

- výstavbu nebo rekonstrukci dopravní infrastruktury,
- výstavbu nebo rekonstrukci technické infrastruktury,
- odstranění nadzemního vedení vysokého napětí,
- opravu nebo doplnění veřejného osvětlení,
- realizaci protipovodňových opatření, opatření na zvýšení bezpečnosti sídliště,
- úpravu veřejných prostranství
- výstavbu veřejných sportovních a rekreačních ploch.

Kompletní výčet podporovaných aktivit naleznete v nařízení vlády č. 390/2017 Sb.



Regenerace sídlišť' Úprava veřejných prostranství

Realizace projektu:

- ukončení realizace nejpozději **do 2 let** od uzavření smlouvy.

Výše dotace:

- až **do 50 %** uznatelných nákladů, nejvýše 6 mil. Kč,
- úvěr lze poskytnout jen s dotací, **součet úvěru a dotace** může činit nejvýše **90 %** uznatelných nákladů.

Úroková sazba úvěru:

- základní referenční sazba EU + 0,30 % p.a.;
- fixace po celou dobu splácení.

Splatnost:

- uvedena ve smlouvě, nesmí však přesáhnout 15 let.

Rozpočet 2019:

- 100 mil. na dotace, 20 mil. na úvěry



Nejdůležitější podmínky

Projekt regenerace - zpracovaný v souladu se zásadami uvedenými v příloze nařízení

- Projekt regenerace je členěn na část analytickou a část návrhovou.
- Analytická část obsahuje vyhodnocení stanovených podkladů ve vztahu k řešení projektu.
- Návrh obsahuje část textovou, část grafickou a část ekonomickou.
- Projekt regenerace v souladu s územním plánem

Aktualizace projektu – po realizaci etapy/etap nutná aktualizace včetně vyhodnocení

Projekt regenerace musí být schválen zastupitelstvem obce (NV §3 odst. 1 písm. c) *obec má projekt, který je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací a byl včetně každé jeho změny schválen zastupitelstvem obce*)



Nejdůležitější podmínky

- Pozemek ve vlastnictví obce.
- Stavební povolení na plánované úpravy – pokud zákon vyžaduje.
- Obec nemá dluh ve vztahu ke státnímu rozpočtu nebo státním fondům.
- Nelze kombinovat s podporou z evropských fondů ani s podporou ze státního rozpočtu
- Ukončení realizace do 2 let od podpisu smlouvy (předání díla bez vad a nedodělků)
- Udržitelnost projektu musí být 5 let od ukončení realizace projektu.
- Na regenerovaných plochách nesmí být provozována ekonomická činnost.

Výzvy v roce 2019

- duben
- říjen



Výběrová kritéria

Maximální počet bodů 100 – schválení projektů až do výše alokace

1. Kvalita projektu RS – hodnotí externí hodnotitel (max. 80 bodů)

- Řešení sociálních a společenských problémů
- Věcná provázanost
- Komplexnost
- Vypovídací úroveň projektu
- Projekt a veřejnost

2. Žádost (max. 20 bodů)

Hodnotí se formální stránka předložené žádosti, tzn. předložení informací a příloh požadovaných výzvou a podmínkami podprogramu.

- Chybí max. 2 informace, přílohy -> odpočet 10 bodů
- Chybí 3 a více informací, příloh -> odpočet 20 bodů



**Veškeré informace týkající se
programů SFRB naleznete na
oficiálních stránkách:**

www.sfrb.cz

