



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

# Zákon o podpoře v bydlení

Rozvoj dostupného bydlení v Královéhradeckém  
kraji 10. 2. 2023

Ministerstvo pro místní rozvoj  
ve spolupráci s Ministerstvem práce a sociálních věcí

# Chystaný zákon je jen jedním ze stavebních kamenů



# Realizované kroky v oblasti bydlení I.

## **SFPI – nařízení vlády vznik nájemních bytů** (očekávané vyhlášení v dubnu 2023)

- Kombinace dotace a zvýhodněného úvěru na výstavbu či rekonstrukce nájemních bytů pro obce i další PO
- Místně obvyklé nájemné, pro osoby které nevlastní byt
- Kulaté stoly v listopadu, zpracované podněty, leden MPŘ, březen vláda

## **NPO – vládě bude předložen návrh dvou komponent**

### **Komponenta pro výstavbu dostupného nájemního bydlení (8,5 mld.)**

- Nové finanční návratné nástroje pro kombinaci evropských zdrojů mobilizaci soukromého kapitálu (2024)
- Regionální centra podpory obcím, které chtějí stavět (2024)

### **Komponenta pro podporu veřejného investování (1,8 mld.)**

- Mimo jiné Dotace obcím na projektové dokumentace pro výstavbu bytů (2023)

## **Cenové mapy** - MF ve spolupráci s MMR a MPSV (do konce roku 2023)

- Potřeba pro nastavení stropů nájemného v bytech s garancí v zákoně, pro stropy nájemného v dotačních titulech SFPI a MMR, pro optimalizaci nastavení normativů dávek na bydlení apod.
- Hledání adekvátních zdrojů dat a metodologie, důraz na kvalitu a současně rychlost (využitelnost do konce roku 2023)

# Realizované kroky v oblasti bydlení II.

## Podněty pro legislativní změny v nájemních vztazích

- Vnímáme potřebu lidí žít v nájemním bydlení, které je stabilní a ve kterém nejsou odkázáni na opakované uzavírání krátkodobých smluv.
- Na druhou stranu chceme také chránit poctivé pronajímatele před nájemci, kteří náležitě neplní své povinnosti.
- **Hledáme proto způsob, jak zjednodušit a zrychlit proces vyklizení nemovitostí a zároveň i v takových případech zajistit nájemci adekvátní ochranu.** Analyzujeme jednotlivé varianty změny právní úpravy, hledáme vhodné řešení a jednáme s partnery (SON, ANB, MSp, MF aj.)

## Pilotní programy na podporu využívání neobsazených bytů pro potřebné skupiny (od února 2023)

- Spolupráce MMR a IOM: příspěvky a služby pro majitele bytů, které min. 6 měsíců nebyly nabízeny na trhu a které by byly poskytnuty rodinám uprchlíků z války na Ukrajině
- Spolupráce MMR a MPSV: nová výzva OPZ+ na podporu sociálních realitních agentur zejména pro rodiny uprchlíků, které dlouhodobě zůstávají v nouzovém ubytování

# Programové prohlášení

Vláda se ve svém programovém prohlášení zavázala, že:

- během prvních dvou let volebního období připraví zákon o podpoře bydlení, který nabídne obcím soubor volitelných nástrojů, jež umožní systematicky řešit bytovou situaci obyvatel;
- zajistí efektivnější pomoc ohroženým dětem podle potřeb dětí a rodin;
- upřednostní vyrůstání dětí v rodinách místo v ústavech, zejména u nejmladších dětí.

# Harmonogram přípravy zákona o podpoře v bydlení


## Realizováno 2022

- **8 mezíresortních jednání s MPSV** – konzultace a upřesnění základních pilířů zákona
- **Nalezen konsensus MMR a MPSV** – společné shrnutí zákona pro jednání koaličních stran
- Zahájena práce na **RIA** ve spolupráci s analytickým týmem ÚV ČR
- Probíhají **konzultace s MF a MV (zejména financování)**
- **Jednání s Asociací krajů** (listopad) a **SMOČR** (prosinec), konzultace s dalšími obcemi a kraji
- Zahájena práce na **paragrafovém znění** odborem legislativně právním MMR
- Setkání **mezíresortní a dvou vnějších pracovních skupin** pro dopracování zákona
- Průběžné konzultace s kluby koaličních stran
- Jednání s MPSV k asistenci (vztah k zákonu o sociálních službách)
- Práce na tématech klíčových pro dopracování – ve spolupráci s **MPSV, MV, MF**

## Plán do března 2023

- další jednání s Asociací krajů a SMOČR
- Série cca 10 meziresortních PS (asistence, financování, prioritní skupiny, garance apod.)
- 3. setkání **externí pracovní skupiny** se zástupci zastřešujících organizací (obce, kraje, pronajímatelé, nájemci, cílové skupiny, neziskový sektor vč. poskytovatelů soc. služeb, akademici)
- Dopracování **RIA**
- Dopracování **paragrafového znění a konzultace s klíčovými aktéry před MPŘ**

## Výhled na 2023–2024

- 2023 – meziresortní připomínkové řízení, předložení Legislativní radě vlády
  - 2024 – projednání vládou a Parlamentem
  - 2025 – platnost zákona
- 

# Co přinese zákon o podpoře v bydlení

- **Prevenci a snížení počtu lidí v bytové nouzi**
- Rozšíření **cenově dostupného bydlení** v obcích
- **Ujasnění pojmů a rolí** jednotlivých aktérů v systému bydlení
- Pravidelné **mapování bytové nouze**
- **Kontaktní místa pro bydlení** pro ověření bytové nouze a koordinaci místního systému vč. kontrol
- **Poradenství** sloužící k získání či udržení bydlení (právní, dluhové, sociální, realitní...)
- **Asistenci v bydlení** (dnes chybí systémové financování)
- **Podporu při hrazení kaucí, výpadku příjmu** apod.
- Cíleně vytvářený obecní **systém podporovaného bydlení** (s finanční motivací)
- **Systém bydlení s garancí** (formou záruky ze strany státu pro soukromé pronajímatele)
- Předvídatelné **finanční zajištění všeho výše zmíněného**



# Pilíře zákona o podpoře v bydlení

## I. Kontaktní místa pro bydlení na obcích

- Poradenství, posouzení bytové nouze a návrh podpory, kontrola a sběr dat
- Vzor – Velká Británie, v ČR již v cca 10 městech (Praha a 6 MČ, Plzeň, Liberec, Most, Brno, Jihlava, Písek, Ostrava, České Budějovice)
- na každém ORP

## II. Systém garancí pro soukromé majitele a kompenzací pro obce

- Motivace zvýšit nabídku nájemních bytů na trhu, které budou dostupné ohroženým skupinám
- Kompenzace i pro obce za volitelné využití obecních bytů v systému
- Vzor – Belgie a Francie, v ČR např. Ostravsko, Most, Praha, Ústí, Plzeň aj.

## III. Asistence v bydlení (podpora nájemníků v bytech)

- Nezbytné pro prevenci ztráty bydlení, minimalizaci rizik po majitele i sousedy

# Kontaktní místo pro bydlení (KMB)

= **jedno místo na obci** (ORP), kam občan přijde, když nebydlí nebo je jeho bydlení ohroženo

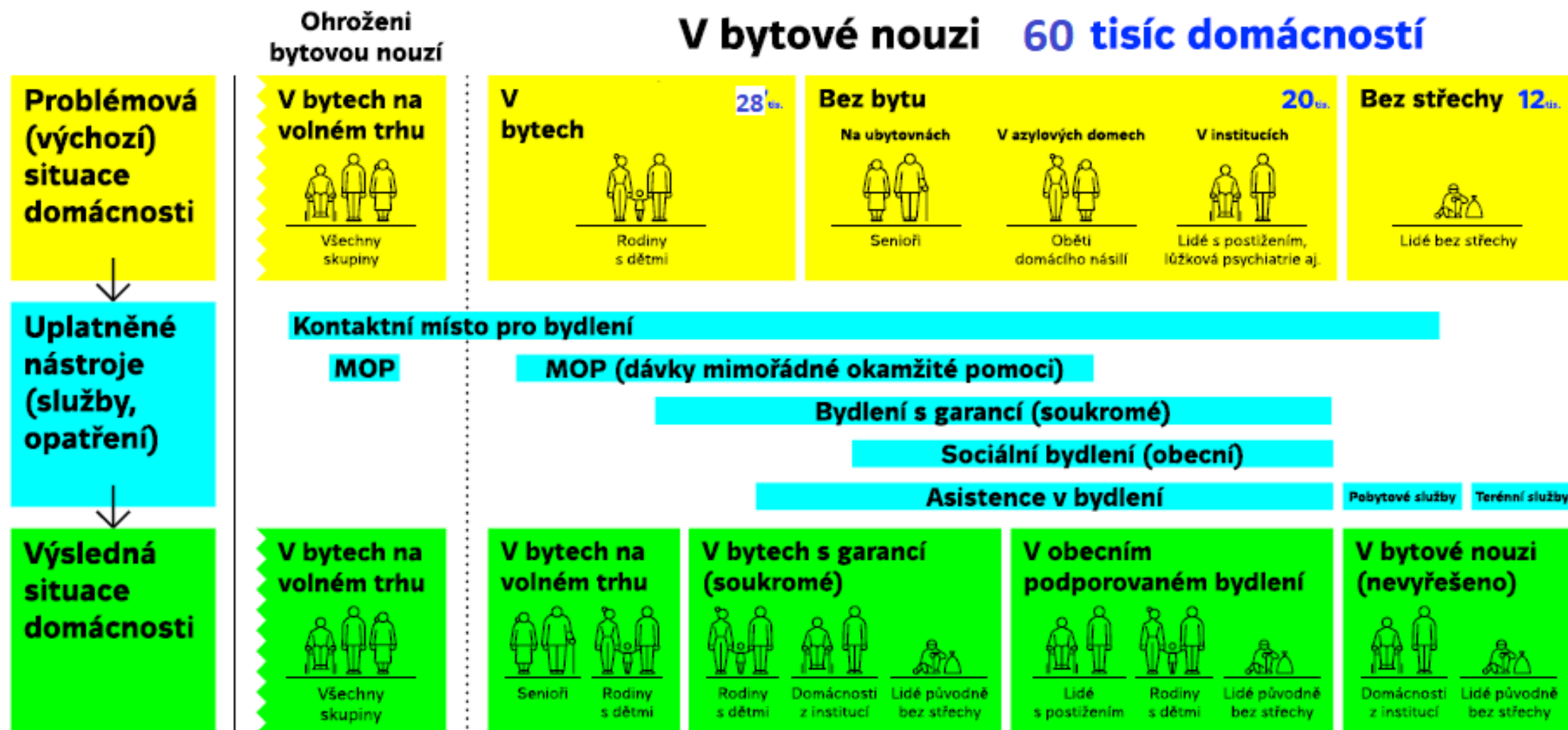
- KMB poskytne poradenství a pokud to nestačí, doporučí MOP nebo silnější opatření: bydlení s garancí pro majitele, obecní podporované bydlení; často v kombinaci s asistencí v bydlení
- KMB poté vše koordinuje a vyhodnocuje a také mapuje bytovou nouzi ve svém území

## PRINCIPY:

- ne každý potřebuje byt, proto máme celou paletu nástrojů
- levná řešení fungují, jen pokud se uplatní včas
- nákladnější řešení jsou zacílená na ty, kdo je skutečně potřebují
- každý se může obrátit, pomůže i s náklady na energie apod.

# Jak funguje podpora v bydlení podle navrhovaného zákona

600 tis. domácností



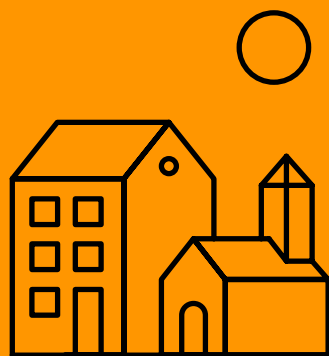
# **Jak funguje podpora v bydlení z pohledu aktérů**



OBEC S ROZŠÍŘENOU  
PŮSOBNOSTÍ, KTERÁ  
ZAKLÁDÁ KMB

## CO DĚLÁ KONTAKTNÍ MÍSTO PRO BYDLENÍ

- **Analýza bytové nouze**  
KMB mapuje bytovou nouzi v obcích v obvodu ORP — zpracovává analýzu bytové nouze a doporučení pro rozvoj podpory v bydlení.
- **Poradenství a podpůrná opatření**  
KMB poskytuje poradenství, posuzuje bytovou situaci a rozhoduje o podpůrných opatřeních.
- **Služba klientům a koordinace**  
KMB plní koordinační roli a propojuje klienty s poskytovateli specializovaného poradenství, asistence, s garanty, se sociálními a bytovými odbory v místě jejich bydliště, s Úřadem práce.
- **Evidence klientů, garantů, asistentů**  
KMB vede evidenci žadatelů o bydlení a poskytovatelů garancí a asistence v území ORP.
- **Přístup do databází**  
KMB nahlíží do evidencí bytů zapojených v systému (obecních i soukromých), do OK systému apod.
- **Přehled poraden**  
KMB vede přehled dluhových a právních poraden, uzavírá smlouvy pro potřebné kapacity.
- **Sledování dopadů**  
KMB sleduje dopady podpůrných opatření a rozhoduje o jejich případném prodloužení.
- **Kontrola kvality**  
KMB ve spolupráci s krajským úřadem kontroluje kvalitu bytů a definované standardy poskytování asistence a bydlení s garancí.



OBEC

## ROLE OBCE V SYSTÉMU PODPORY V BYDLENÍ

→ **ZAPOJENÍ OBCE DO SYSTÉMU PODPORY V BYDLENÍ JE DOBROVOLNÉ A PODPOŘENÉ FINANČNÍM KRYTÍM.**

→ **Spolupráce**

Obec spolupracuje s KMB na příslušném ORP — její obyvatelé tam mohou žádat o pomoc, když jim hrozí ztráta bydlení, nebo když bydlení nemají.

→ **Podporované bydlení v rámci obecního bytového fondu**

V návaznosti na výsledky mapování bytové nouze může obec v rámci svého obecního bytového fondu vytvářet systém podporovaného bydlení, na který může čerpat příspěvek od státu (kraje).

→ **Informování**

Obec informuje KMB o svých disponibilních bytech. KMB jí pak doporučuje prověřené žadatele o bydlení, včetně doporučení asistence v bydlení.

→ **Poslední slovo**

Finální výběr klienta a přidělení bytu zůstává v kompetenci obce.

→ **Asistence a sociální pracovníci**

V rámci svého sociálního odboru či příspěvkové organizace může obec zažádat o pověření k výkonu asistence a zaměstnat své sociální pracovníky, na které bude čerpat příspěvek.

→ **Role garanta**

Obec se může stát garantem (např. přes příspěvkovou organizaci města a sjednávat dohody se soukromými majiteli).



NESTÁTNÍ  
NEZISKOVÁ ORGANIZACE

## ROLE NEZISKOVKY V SYSTÉMU PODPORY V BYDLENÍ

- **Specializované poradenství**  
Podle typu své činnosti může NNO poskytovat specializované poradenství klientům, které k ní posílá KMB. KMB s ní uzavírá smlouvy na potřebné kapacity.
- **Asistence a sociální pracovníci**  
NNO může zažádat o pověření k výkonu asistence v bydlení a zaměstnat své sociální pracovníky, na které bude čerpat státní příspěvek dle počtu podpořených domácností.
- **Role garanta**  
Neziskovka se může stát garantem a vybrat si pro sebe nejvhodnější způsob poskytování garancí. Na poskytování garancí bude čerpat státní příspěvky dle počtu zajištěných bytů a podpořených domácností.
- **Naděje pro dlouhodobé klienty**  
Pro dlouhodobé klienty NNO bude konečně existovat nabídka, jak se dostat do stabilního bydlení.



---

SOUKROMÝ  
VLASTNÍK BYTU

## ROLE VLASTNÍKA BYTU V SYSTÉMU PODPORY V BYDLENÍ

- **Možnost volby**  
Vlastník poskytne svůj soukromý byt do systému na určitou dobu a vybere si pro sebe nejvhodnější způsob — nájem a podnájem nebo smlouva s klientem napřímo.
- **Tržní nájemné**  
Za poskytnutí bytu získá místně obvyklé tržní nájemné.
- **Vhodný byt**  
Nabízený byt musí splňovat základní stavebně technické standardy a nesmí se nacházet v segregované lokalitě.
- **Garance**  
Díky spolupráci s garantem je vlastníkově garantována úhrada nájmu a případných škod, a to po dobu až 3 let.
- **Služby garanta**  
Garant může poskytovat i další servis, aby vlastník neměl s poskytováním bytu zbytečnou administrativní zátěž. Když nastane problém, vlastník ho řeší především s garantem.
- **Kauce**  
Vlastník může od ubytovaného klienta požadovat kauci.
- **Asistence pro klienta**  
Klient ubytovaný v soukromém bytě může čerpat asistenci v bydlení, pokud ji potřebuje. Vlastník bytu tak má jistotu, že klient bude včas platit nájem, dobře vycházet se sousedy a bude se o byt dobře starat.



# Role krajských úřadů

## Metodické vedení a kontrola

- Ve vztahu k výkonu KMB, asistence a garantům

## Řešení odvolání

- Jako nadřízený správní orgán vůči KMB

## Pověření

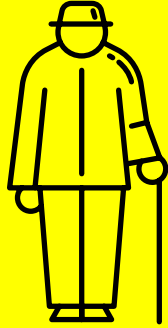
- Krajský úřad uděluje či odebírá pověření k výkonu asistence v bydlení a pověření k výkonu činnosti garanta

## Výplata státních příspěvků

Krajský úřad vyplácí několik forem finanční podpory:

- příspěvky na asistenci v bydlení
- příspěvky na byty v rámci bydlení s garancí pro majitele bytů (byty u soukromých vlastníků)
- příspěvek pro obce, které pronajmou své byty v rámci obecního podporovaného bydlení

# **Jak funguje podpora v bydlení z pohledu klientů**



„Jsem senior a bydlím v nájmu. Poté, co mi zemřela manželka, která u nás doma zařizovala všechno kolem bydlení a starala se o účty, nezvládám včas platit nájem a pronajímatel mi hrozí vystěhováním. Mám taky obavy z příštího vyúčtování energií.“

## KONTAKTNÍ MÍSTO PRO BYDLENÍ V ORP

1

### Udržet klienta ve stávajícím bydlení

- Dávkové poradenství — příspěvek a doplatek na bydlení
- MOP pro řešení nečekaného výdaje spojeného s bydlením
- Pomoc s podáním žádosti o dávky a případný doprovod na úřad
- Dluhová poradna
- Právní poradna

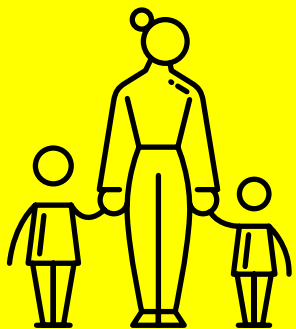
„Můžu zůstat v bytě, na který jsem zvyklý, a daří se mi splácet dluhy. Už lépe rozumím tomu, co všechno je potřeba zařídit, a navíc mi s tím pomáhají. Našli mi i právníka.“

2

### Zajistit klientovi obecní podporované bydlení

- Pomoc s podáním žádosti o byt z fondu obecního podporovaného bydlení
- Asistence v bydlení, pokud ji klient potřebuje

„Musel jsem se stěhovat, ale našel se pro mě obecní byt. A taky mám asistenci v bydlení, která mi pomáhá všechno zvládat.“



„Po rozchodu jsem s dětmi skončila na ubytovně. Je drahá a přitom se mačkáme v jednom pokoji. Chodím do práce, takže bych zvládla platit nájem. Ale když dětem zaplatím vše, co potřebují, nic nenaspořím, a tak nemám na kauci, kterou všichni pronajímatelé chtějí. Taký nevěří, že utáhnu nájem z jednoho platu.“

## KONTAKTNÍ MÍSTO PRO BYDLENÍ V ORP

1

### Pomoc s hledáním bytu na volném trhu

→ Dávka mimořádné okamžité pomoci (MOP) na kauci

„Dostali jsme se z ubytovny do normálního bytu. Připadám si zase jako člověk! Kauci jsem zaplatila z MOPky.“

2

### Zprostředkování bytu s garancí

→ Napojení na garanta, který zajistí pronájem bytu v systému bydlení s garancí  
→ Asistence v bydlení, pokud to klientka potřebuje

„Pronajímáme si byt s garancí a konečně máme trochu klid! Kdyby přišla nějaká krizovka, garant nás podrží, než se nám to povede vyřešit. A ta asistence v bydlení mi taky dost pomáhá.“



„Mám dlouhodobé zdravotní potíže, ze kterých se už asi nedostanu. Povedlo se mi dostat do azylového domu, ale napořád tu zůstat nemůžu a nemám kam jít. Chtěla bych už něco stabilního. Žiju v neustálém strachu, že mě zase vyhodí z bytu.“

## KONTAKTNÍ MÍSTO PRO BYDLENÍ V ORP

1. Zmapování situace klientky a poradenství, kde hledat řešení.
2. Doporučení, aby klientka podala žádost o byt z obecního fondu podporovaného bydlení nebo bydlení s garancí — klientka patří do prioritní skupiny.
3. Pokud klientka souhlasí s podmínkami, mohou následovat další kroky.
4. Sociální šetření a doporučení využít asistenci v bydlení.
5. Klientka je v evidenci žadatelů o byt a čeká.
6. KMB zmapuje kapacity — obvolá 5 obcí a 3 garanty ze seznamu a najde vhodný obecní byt v režimu BZÚ, který je v místě trvalého bydliště klientky.
7. Klientka s podporou koordinátorky nebo koordinátora podá žádost o vytipovaný obecní byt a dostane na výběr ze dvou poskytovatelů asistence.
8. Prohlídka bytu i s pracovníkem asistence.
9. Klientka souhlasí s pronájmem nabízeného bytu a asistencí v bydlení. Pronájem schválí rada města. Podepíše se smlouvy.
10. Klientka se stěhuje do bytu. Nasmlouvaná asistenční služba jí pomáhá se zabydlením.

# Financování

Kontaktní místa pro bydlení a činnost krajských úřadů – **příspěvek na výkon státní správy v přenesené působnosti** (výše příspěvku podle indexu potřebnosti území, flexibilní využití obcemi)

Asistence, bydlení s garancí, obecní podporované bydlení – **transfer ze státního rozpočtu, příspěvky na tyto činnosti vyplácejí poskytovatelům krajské úřady** na základě doložení podkladů definovaných zákonem

- Výkonové financování (za každého podpořeného nebo za poskytnutý byt)
- Poskytovatelem může být obec, nebo jiná právnická osoba, která získá od kraje pověření

**Kolik celý systém podle zákona bude stát?** 1,5 až 2 miliardy ročně

Konzervativní odhad nákladů bytové nouze pro veřejné rozpočty: asi 20 000 na osobu; více než 2,5 miliardy ročně

**NÁKLADY NEŘEŠENÍ BYTOVÉ NOUZE JSOU PŘINEJMENŠÍM STEJNĚ VYSOKÉ, JAKO NÁKLADY ŘEŠENÍ BYTOVÉ NOUZE!**

# Kontrola kvality bytů

**KMB kontroluje kvalitu bytů, které mají být poskytovány v rámci bydlení s garancí nebo v rámci obecního podporovaného bydlení – správní řízení, zda je byt vhodným bytem; nutné doložit:**

- údaje prokazující, že se jedná o vhodný byt = byt **splňující základní funkční i technické standardy bytu**, který se **nachází ve vhodné lokalitě**.
- fotodokumentaci současného stavu bytu,
- údaje o dispozicích bytu a podlaží, ve kterém se byt nachází, a informaci, zda se jedná o přístupný byt.

Pokud je to potřebné KMB **provede bytové šetření**

Správní rozhodnutí – **podklad pro řízení o přiznání příspěvku poskytovateli vedené Krajským úřadem** – v rámci řízení se dokládá i nájemní smlouva, aby bylo zřejmé, že **sjednané nájemné je nejvýše místně obvyklé tržní nájemné** a kontroluje se **i délka smlouvy**

# Samostatná působnost obcí a zákon o podpoře v bydlení: pronájem bytů

= dobrovolné zapojení podpořené finančním příspěvkem

- Obec se může rozhodnout, že chce část svých bytů pronajmout občanům daného ORP v bytové nouzi, a **oznámí kontaktnímu místu pro bydlení, že má disponibilní byty**; KMB poté obci nabídne domácnosti v bytové nouzi, kterým bylo toto podpůrné opatření doporučeno, a pomůže jim vyplnit **žádost o obecní byt**

NEBO

- Obec při výběru nájemce zjistí od KMB, kteří ze žadatelů o obecní byt jsou v evidenci KMB a jsou prioritní – schválení pronájmu bytu takovým žadatelům znamená možnost čerpat příspěvek státu na obecní podporované bydlení
- Standardní schvalovací proces na obci - **finální výběr klienta a pronájem bytu zůstává v kompetenci obce** a schvaluje ho Rada obce
- **Současně KMB napojuje** klienta na poskytovatele **asistence**, pokud mu bylo toto podpůrné opatření doporučeno



# Samostatná působnost obcí a zákon o podpoře v bydlení: pronájem bytů

- KMB rozhodne o vhodnosti obecního bytu – prověří, zda byt splňuje funkční standardy aj.
- **Obec požádá Krajský úřad o výplatu příspěvku** na obecní podporované bydlení – ten získá jen pokud pronajala byt osobě v bytové nouzi, která má rozhodnutí o doporučení podpůrného opatření, pronajímá byt za nejvýše místně obvyklé tržní nájemné a jedná se o vhodný byt
- Obec využívá získaný příspěvek **pro účely bytové politiky**

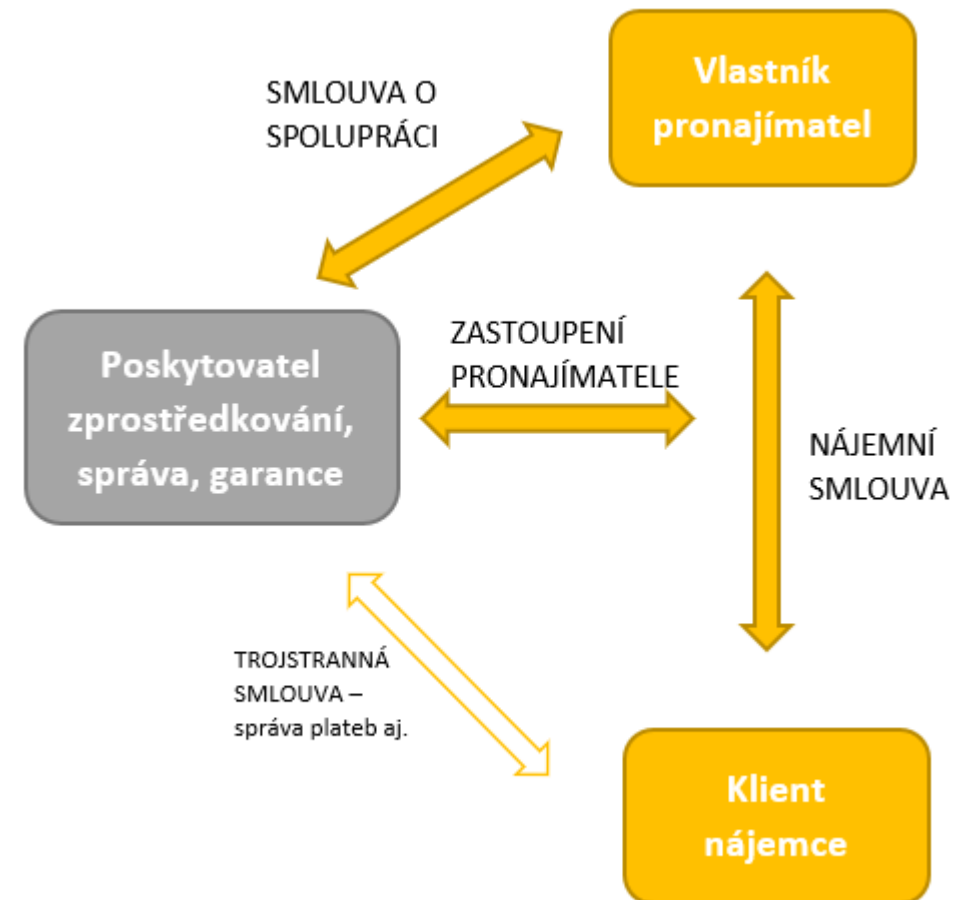
# Bydlení s garancí pro majitele bytů

= dva možné modely spolupráce poskytovatele s pověřením (např. obec, registr. poskyt. soc. služeb a další) se soukromými vlastníky. Poskytovatel získá na tyto činnosti státní příspěvky.

## A. Poskytování podnájemního bydlení



## B. Poskytování garancí



# Bydlení s garancí pro majitele bytů II.

- **Poskytovatel: právnická osoba s pověřením – obec** (v samostatné působnosti), **příspěvková organizace, registrovaný poskytovatel soc. služeb, další právnické osoby splňující podmínky**
- Poskytovatel
  - garantuje po omezenou dobu vlastníkovu bytu úhradu nájemného, záloh za služby a škod díky tomu, že případné výpadky nebo nedoplatky **kryje ze speciálního státního příspěvku**
  - poskytuje **další servis** jak směrem k vlastníkovu bytu, tak k zabydlené domácnosti
- Z čeho vyplývají garance:
  - A. z existence nájemního vztahu mezi pronajímatelem a poskytovatelem – nájemce musí plnit své povinnosti (teoreticky neomezené → nutnost důkladně řešit problémy v podnájemním vztahu)
  - B. z povinností, ke kterým se poskytovatel zavázal ve smlouvě o spolupráci (ručení je omezené: nejvýše 3 nájemy a zálohy za služby)
- Možnost pronajímatele požadovat jistotu (kauci)

# Bydlení s garancí pro majitele bytů III.

- Nájemné – nejvýše **v místě obvyklé nájemné**
- **Kontrola kvality bytu** ze strany KMB
- Konečný výběr klienta: A. poskytovatel (vybírá podnájemce), B. pronajímatel
- Předpoklad trvání - 2 roky na jednu domácnost/byt, možnost prodloužení o 1 rok ze strany KMB; poté konec státních příspěvků, předpoklad pokračování: přímý nájemní vztah ve stejném bytě
- Většina klientů bude čerpat současně **asistenci v bydlení**

# Bydlení s garancí pro majitele bytů IV.

## Činnosti poskytovatele v modelu B:

- Poskytovatel se zavazuje **uhradit dlužné nájemné, úhrady za služby a vzniklou škodu** až do výše 3 nájmů a záloh za služby

### Minimální:

- Doporučení vhodného klienta k uzavření smlouvy z osob s přiznaným statusem osoby v bytové nouzi
- Komunikace s pronajímatelem a nájemcem týkající se výběru nájemného
- Spolupráce při řešení škod v bytě a pojistných událostí
- Komunikace se sousedy a řešení sousedských sporů (ve spolupráci s pracovníkem poskytujícím asistenci v bydlení, pokud bylo toto podpůrné opatření přiznáno)
- Komunikace s Úřadem práce, vydávání potvrzení apod.
- Kontrola, zda v bytě žije odpovídající počet osob
- Asistence při ukončení nájmu (a při možných souvisejících soudních řízeních)

**Volitelně:** Širší zastoupení pronajímatele - **správa plateb a správa jistoty**, sjednávání splátkových kalendářů, vymáhání dlužného nájemného.

**V praxi často další služby, zákon však stanoví pouze minimální požadavky.**

## Činnosti poskytovatele v modelu A:

- obdobně, ale správa plateb atd. není volitelná; klienta vybírá poskytovatel

# Bydlení s garancí pro majitele bytů - příspěvky

- příspěvek na získání bytu pro poskytovatele - jednorázový
- příspěvek na správu
- příspěvky na poskytování garančního plnění:

A. příspěvek na poskytování podnájemního bydlení

B. příspěvek na poskytování garancí

Celková výše limitovaná dle počtu bytů spravovaných garantem, výplata poskytovateli ex ante (u příspěvku na poskyt. garančního plnění stále diskutováno), výplatou garančního plnění vzniká poskytovateli pohledávka vůči klientovi bydlícímu v bytě

## Kontakty

**Ing. Vít Lesák MSc.**

mob.: +420 705 894 915

e-mail: [vit.lesak@mmr.cz](mailto:vit.lesak@mmr.cz)

**Ministerstvo pro místní rozvoj**

Vedoucí oddělení koncepce dostupného  
bydlení

odbor strategií a analýz regionální politiky  
a politiky bydlení

**Mgr. et Mgr. Anna Hájková**

mob.: +420 705 894 887

e-mail: [anna.hajkova@mmr.cz](mailto:anna.hajkova@mmr.cz)

**Ministerstvo pro místní rozvoj**

Oddělení koncepce dostupného bydlení  
odbor strategií a analýz regionální politiky  
a politiky bydlení

**Mgr. Zuzana Freitas Lopesová**

náměstkyně člena vlády

**Ministerstvo práce a sociálních věcí ČR**

Na Poříčnickém právu 1, 128 01 Praha 2

Tel.: 950 193 273

Mobil: +420 776 278 860

E-mail: [zuzana.freitas@mpsv.cz](mailto:zuzana.freitas@mpsv.cz)