

# Podpora dostupného bydlení a veřejných investic

**24.2.–10.3.2026**

**OBEC ON**

# Služby poradenství SFPI za střešuje projekt OBEC ON

- ✓ Koordinační a kompetenční centrum
- ✓ Regionální centra podpory investic do bydlení

**OBEC**



**Přepněte své vize do realizace**

# Nabízíme - poradenství

Prostřednictvím poradenství OBEC ON pomáháme obcím realizovat projekty dostupného bydlení a další investiční výstavbu:

- pomáháme ve všech etapách investičního projektu od identifikace záměru až po konzultace na projektové řízení.
- pomáháme s finančním modelováním a financováním projektů,
- pomáháme také s technologickým návrhy a řešením staveb, aby byly efektivní a udržitelné

[www.obecON.cz](http://www.obecON.cz)

OBEC ON Přepněte své vize do realizace



**Nastartujte rozvoj  
vaší obce.**

Jsme tady, abyste mohli přepnout  
vaše vize do realizace.

# Nabízíme - praktické návody a metodiky

Usnadněte si každodenní agendu a stáhněte si naše praktické návody a metodiky:

- Jak na garantované úspory energie
- Průvodce metodikou design and build
- Průvodce procesem posouzení vlivu na ŽP
- Průvodce hlavními změnami stavby na místě
- Průvodce udržitelností a zásadou DNSH pro budovy
- Základní rozcestník pro zadavatele ke smlouvě pro veřejnou zakázku na stavební práce
- Družstevní bydlení:
  - Rozcestník bytových družstev – přínosy a rizika
  - Model Bytová družstva s aranžérem
  - Model developerská bytová družstva
  - Městské bytové družstvo
  - Výstavba dostupného bydlení formou bytového družstva

Připravujeme pro vás materiály, které vám pomohou lépe se orientovat v klíčových oblastech veřejné výstavby a efektivně řešit problémy, se kterými se obce nejčastěji setkávají



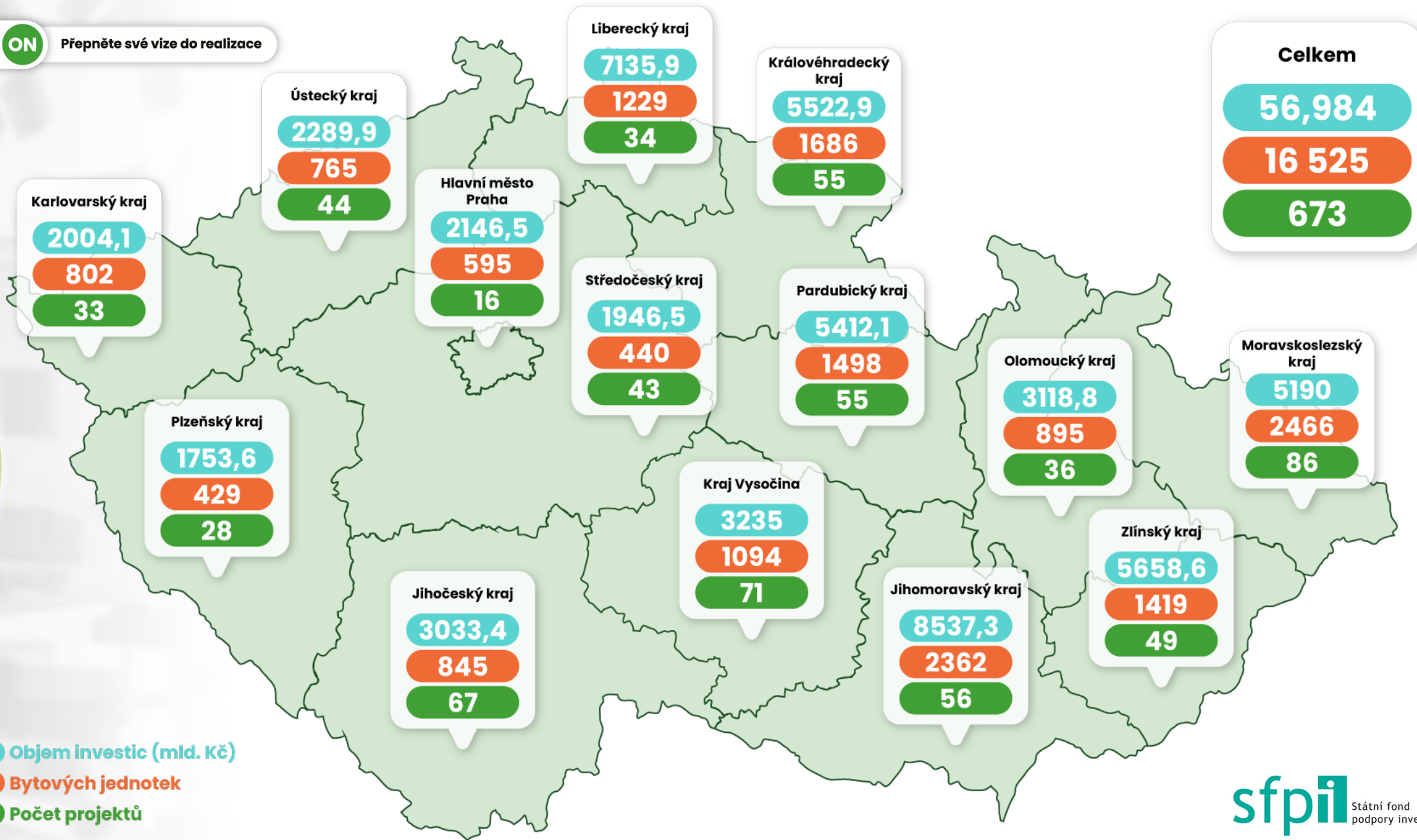
# Program Úsporné bytové domy

- vyhlášen 17. 12. 2025
- příjem žádostí od 1.7. 2026
- úvěrový program – do 90 % celkových způsobilých nákladů
- **snížení energetické náročnosti bytových domů na území**
- musí být dosaženo celkové **úspory spotřeby energie** bytového domu nejméně **o 20 %** oproti stavu před zahájením realizace
- Úroková sazba:
  - ve výši základní [sazby EU](#) pro ČR snížené až o 3% body
  - fixní po celou dobu splácení úvěru, možnost předčasného splacení
  - maximálně na 20 let.

<https://sfpi.cz/uspodne-bytove-domy/>



OBEC **ON** Přepněte své vize do realizace

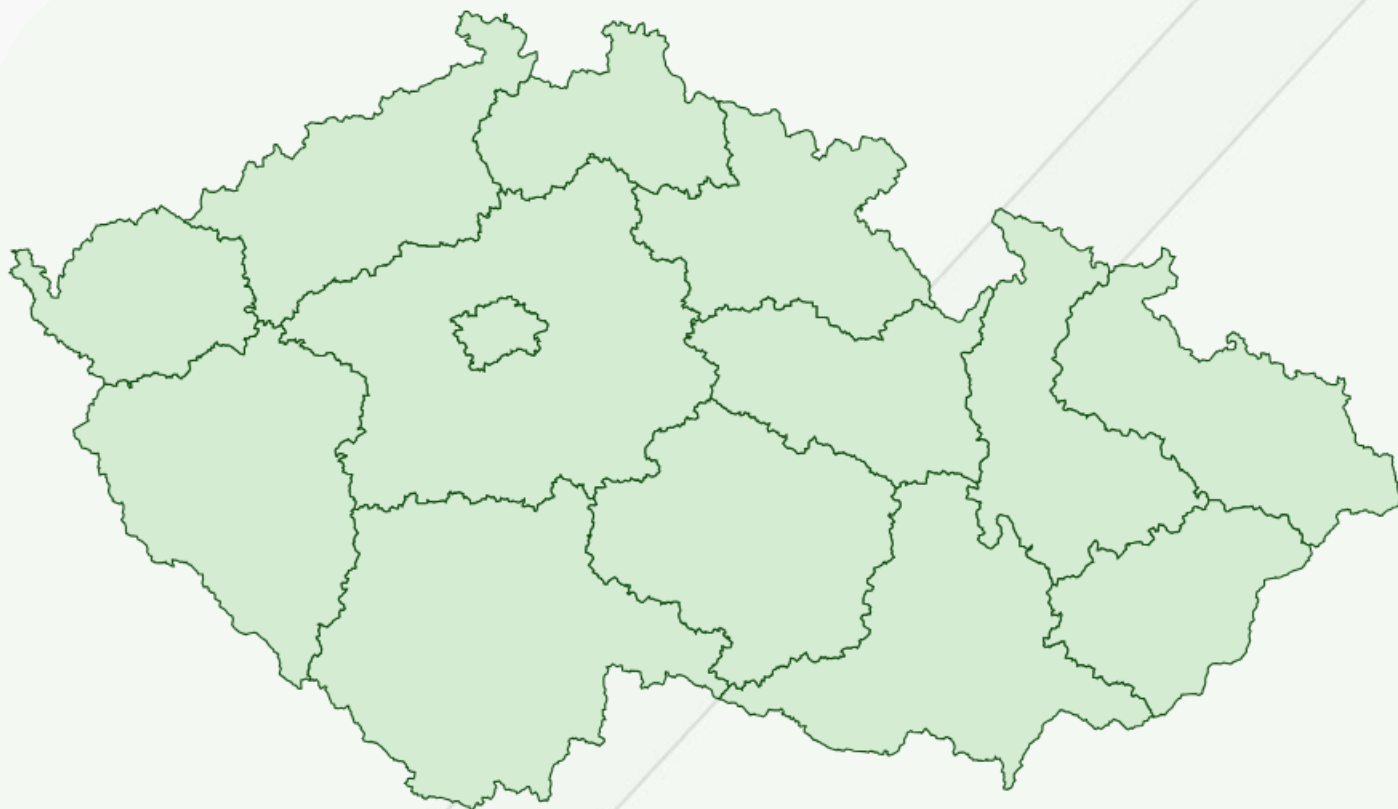


● Objem investic (mld. Kč)

● Bytových jednotek

● Počet projektů

# Kde nás najdete



## Královéhradecký kraj



**Mgr. Jana Sklenářová**  
manažerka regionálního centra

📍 Velké náměstí 166/1, 500 03  
Hradec Králové  
☎ +420 775 553 929  
✉ sklenarova.jana@sfpi.cz

**Ing. Vladimír Neškudla**  
specialista pro Královéhradecký kraj

☎ +420 720 403 784  
✉ nes kudla.vladimir@sfpi.cz

**Mgr. Adéla Paprskárová**  
specialista pro Královéhradecký kraj

☎ +420 775 553 922  
✉ paprskarova.adela@sfpi.cz

# Nastartujte rozvoj vaší obce.

Jsme tady, abyste mohli přepnout  
vaše vize do realizace.

## Děkuji za pozornost

**Mgr. Jana Sklenářová**

Manažerka Regionálního centra OBEC ON pro  
Královéhradecký a Liberecký kraj  
Sekce poradenství SFPI

