

Programy na podporu bydlení v roce 2019

Mgr. Marie Lukáčová
odbor komunikace SFRB





 **Panel 2013+**
Program revitalizace bytového fondu

 **Program Výstavby**
Nájemní domy

 **Regenerace sídlišť**
Úprava veřejných prostranství

 **Program pro mladé**
Na pořízení nebo zkvalitnění bydlení



Panel 2013+

Program revitalizace bytového fondu



PANEL 2013+ Úvěry na opravy a modernizace bytových domů

Program je určen pro:

- vlastníky bytových domů.

Úvěr lze využít například na:

- snížení energetické náročnosti domu,
- opravy poruch domů,
- opravy a modernizace společných prostor,
- modernizace bytových jader,
- modernizaci nebo pořízení výtahu,
- přístavbu balkonů
- důraz je kladen na komplexnost oprav.

Výše podpory:

- až do 90 % rozhodných výdajů při dodržení limitu de minimis,
- v případě notifikovaného režimu (bez limitu de minimis) až do 75 % rozhodných výdajů.

Úroková sazba:

- Odstupňovaná dle délky splatnosti
- od 1,98 % p.a.
- fixovaná po celou dobu splácení.

Splatnost:

- 10, 20 a 30 let.

Rozpočet roku 2019: 250 mil. Kč.



Ukázka z praxe: ocenění SFRB Projekt roku 2017

SVJ ulice J. Opletala 675-683, Frýdek Místek



- celkové investiční výdaje 14,48 mil.,
- výše úvěru 12,93 mil. Kč,
- splatnost 10 let,
- sanace základů a opravy hydroizolace spodní stavby, reprofilace styků dílců pláště, zateplení pláště a střech, oprava balkonů včetně zábradlí, výměna oken, výměna elektroinstalace, zdravotně technických instalací a rozvodu plynu, oprava hromosvodů, úprava společných a vstupních prostor.

Více příkladů dobré praxe naleznete na www.sfrb.cz.

Ukázka z praxe: Podzimní LB, s. r. o., Liberec

- celkem 5 úvěrů v objemu 22,11 mil.,
- všechny se splatností 10 let,
- úroková sazba 0,75 % p.a. fixovaná po celou dobu splácení



Ukázka z praxe



SVJ pro dům Vodárenská, Líně
(dva domy)





Program **Výstavby**

Nájemní domy



Program Výstavby Úvěry na výstavbu nájemních bytů

Program je určen pro:

- výstavbu nájemního bydlení pro skupinu vymezených osob (senioři 65+, zletilé osoby mladší 30 let, zdravotně či příjmově vymezení občané).

Úvěr lze využít na:

- novostavbu bytů, kterou vznikne bytový dům s nájemními byty,
- stavební úpravy, nástavby, přístavby,
- stavební úpravy dosud nebytových prostor,
- stavební úpravy stávajícího nájemního bytu, jehož rozdělením vznikne alespoň 1 další nájemní byt způsobilý k bydlení.

Splatnost:

- nejdéle **30 let ode dne ukončení výstavby**.

Výše podpory:

- až **do 90 %** rozhodných výdajů.

Úroková sazba:

- minimálně 1,98 % p.a.

Rozpočet roku 2019: 380 mil. Kč.



Ukázka z praxe: rezidence Maria



Rezidence Maria Bruntál

- dva úvěry - výše 9,5 a 4,6 mil. Kč,
- splatnost 19 let,
- celkem 21 bytových jednotek, v nichž je 5 bytů bezbariérových,
- velikost bytů od 25, m² do 61,1 m²,
- ke každému bytu přísluší sklepní prostor,
- v objektu je k dispozici sušárna, kolárna a kočárkárna, součástí rezidence je soukromá uzavřená zahrada.

Více příkladů dobré praxe naleznete na

www.sfrb.cz.





Program **pro mladé**

Na pořízení nebo zkvalitnění bydlení



Program pro mladé Úvěry na pořízení nebo modernizaci bydlí

Program je určen pro:

- manžele nebo registrované partnery, z nichž alespoň jeden nedosáhl ke dni podání žádosti o úvěr 36 let, nebo osoby do 36 let pečující o dítě do 15 let, které nejsou vlastníky ani spoluvlastníky obydlí, ani nájemci družstevního bytu.

Úvěr lze využít na:

- výstavbu novostavby rodinného domu nebo koupi domu s podlahovou plochou do 140 m²;
- koupi bytu s podlahovou plochou do 75 m²;
- modernizaci obydlí.

Výše podpory:

- nejvýše 300 000 Kč na modernizaci obydlí;
- nejvýše 2 000 000 Kč na pořízení rodinného domu (nejvýše však 80 % z ceny sjednané, nebo z nákladů na výstavbu)
- nejvýše 1 200 000 Kč na pořízení obydlí koupí bytu, nejvýše však 80 % ceny.

Splatnost:

- úvěr na modernizaci: 10 let;
- úvěr na pořízení bydlení: 20 let .

Úroková sazba:

- podle základní referenční sazby EU, nejméně 1 % p.a.;
- fixní na dobu 5 let.





Regenerace sídlišť

Úprava veřejných prostranství



Regenerace sídlišť

Dotace a úvěry na regeneraci veřejných prostranství na sídlištích

Program je určen pro:

- obce

Lze využít na:

- výstavbu nebo rekonstrukci dopravní infrastruktury,
- výstavbu nebo rekonstrukci technické infrastruktury,
- odstranění nadzemního vedení vysokého napětí,
- opravu nebo doplnění veřejného osvětlení,
- realizaci protipovodňových opatření, opatření na zvýšení bezpečnosti sídliště,
- úpravu veřejných prostranství
- výstavbu veřejných sportovních a rekreačních ploch.

Realizace projektu:

- ukončení realizace nejpozději **do 2 let** od uzavření smlouvy.

Výše dotace:

- až **do 50 %** uznatelných nákladů, nejvýše 6 mil. Kč,
- úvěr lze poskytnout jen s dotací, **součet úvěru a dotace** může činit nejvýše **90 %** uznatelných nákladů.

Úroková sazba:

- základní referenční sazba EU + 0,30 % p.a.

Rozpočet 2018:

- 100 mil. na dotace, 100 mil. na úvěry





www.sfrb.cz

komunikace@sfrb.cz

