



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Podpora bydlení 2019

Podpory financované ze státního rozpočtu

Ministerstvo pro místní rozvoj



Podpory odboru politiky bydlení

Program	Podprogram	Dotační titul
Podpora bydlení	Technická infrastruktura	Technická infrastruktura
	Podporované byty	Pečovatelský byt
		Komunitní dům seniorů
	Bytové domy bez bariér	Bytové domy bez bariér



Aktuální stav podpory bydlení ze státního rozpočtu

- MMR poskytuje **nenávratné investiční dotace** na vznik bydlení pro seniory, odstranění bariér v bytových domech a na zasíťování pozemků obcí pro budoucí bytovou výstavbu
- Dotace jsou poskytovány v souladu s dokumentacemi programů **Podpor bydlení**
- Pro rok 2019 bude vyhlášeno 4 dotační tituly: **Technická infrastruktura, Pečovatelský byt, Komunitní dům seniorů, Bytové domy bez bariér**

- Příjem žádostí:

PČB a KODUS: **5. 11. 2018 – 1. 2. 2019**

TI a BDBB: **7. 11. 2018 – 5. 2. 2019**



Předběžná alokace programu Podpor bydlení pro rok 2019

Podprogram	Dotační titul	Rozpočet
Technická infrastruktura	Technická infrastruktura	40 mil. Kč
Podporované byty	Pečovatelský byt	150 mil. Kč
	Komunitní dům seniorů	120 mil. Kč
Bytové domy bez bariér	Bytové domy bez bariér	190 mil. Kč
Celkem		500 mil. Kč



Podprogram Technická infrastruktura

- Zasiťování pozemků pro následnou výstavbu staveb určených pro bydlení
- **příjemce:** obec
- **dotace:** 80 000 Kč na jeden zasiťovaný pozemek,
 - de minimis (1 žadatel max. 200 tis. € za 3 roky) nebo **mimo rámec veřejné podpory**, pokud na infrastrukturu budou napojeny pouze rodinné domy
- **technická infrastruktura:**
 - místní komunikace III. a IV. třídy a účelové komunikace,
 - vodovod (místní vedení 2. a 3. kategorie),
 - kanalizace (místní vedení 2. a 3. kategorie)



Podprogram Technická infrastruktura

Podmínky pro POSKYTNUTÍ dotace

- **pozemky pro TI obce** nebo smlouva s vlastníkem
- pozemky pro domy **mimo záplavové území** nebo pojistitelnost a souhlasné stanovisko VPÚ
- **stavba povolena**
- **akce nesmí být ukončena dříve, než bude poskytnuta dotace**
- **žádost doručit kompletní včetně investičního záměru a včas**



Podprogram Technická infrastruktura

Následné podmínky

- **doba realizace:** 2 roky od vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace
- **doba následné výstavby staveb pro bydlení:** minimálně na 70% pozemků musí být dokončena výstavba max. 5 let od kolaudace technické infrastruktury, zbytek do 8 let
- v případě nedodržení výše uvedené podmínky **vracení poměrné části dotace**



Podporované byty – DT Pečovatelský byt

- zpřístupnění nájemního bydlení osobám v tíživé sociální situaci způsobené zdravotním stavem* nebo věkem (65+ let)
- **příjemce:** právnické osoby (včetně obcí)
- **dotace:** 600 000,- Kč na jeden vybudovaný upravitelný byt; v režimu SGEI de minimis (max. 500 tis. € za 3 roky)
- **vznik:**
 - novostavba bytových domů,
 - rekonstrukce vybydlených bytových domů nebo rodinných domů, nebo rekonstrukce nebytových prostor na byty,
 - přístavba nebo nástavba
- při hodnocení budou bodově zvýhodněny projekty využívající tzv. **šedou vodu**



Podporované byty – DT KoDuS

- podpora komunitního soužití osob starších 60let s cílem prodloužit jejich soběstačnost
- **příjemce:** právnické osoby (včetně obcí)
- **dotace:** 600 000,- Kč na jeden vybudovaný upravitelný byt; SGEI de minimis (1 žadatel max. 500 tis. € za 3 roky)
- **vznik:**
 - novostavba bytových domů
 - rekonstrukce vybydlených bytových domů nebo rodinných domů, nebo rekonstrukce nebytových prostor na byty,
 - přístavba nebo nástavba
- v KoDuS je povinné vybudování **sdílených prostor** pro potřeby komunitního soužití
- při hodnocení budou bodově zvýhodněny projekty využívající tzv. **šedou vodu**



Pečovatelský byt a Komunitní dům seniorů

Podmínky pro poskytnutí dotace

- žádost kompletní včetně investičního záměru v termínu;
- **souhlas obce** s výstavbou podporovaných bytů;
- zajištěny **prostředky na dofinancování** PB (nelze spolufinancovat z ESIF);
- v případě novostavby, nebo rekonstrukce vybydlených BD nebo RD – **energetická třída B**;
- věcné zdůvodnění (**doložení potřeby**)
- pozemek nebo budova ve **vlastnictví žadatele** bez zástavního práva a exekuce a mimo záplavové území (příp. pojistitelné proti povodním)
- **stavební povolení**
- podlahová plocha **PČB do 50 m²**, bytu v **KoDuS do 45 m²**



Pečovatelský byt a Komunitní dům seniorů

Následné podmínky

- **výstavbu dokončit** do 2 let od Rozhodnutí o poskytnutí dotace
- maximální **nájemné** (bez služeb) 61,10 Kč/m²
- u KoDus je možné vybírat nájem i za poměrnou část sdílené místnosti
- nájemní smlouva uzavřená nejpozději do 3 měsíců od kolaudace
- **udržitelnost** 20 let = byty nelze převést na jinou osobou a musí být provozovány formou nájemních bytů pro osoby z cílové skupiny
- na bytech vázne **zástava** k zajištění plnění udržitelnosti



Bytové domy bez bariér

- podpora odstraňování bariér při vstupu do bytů v bytových domech výstavbou **výtahů** a **bezbariérových vstupů do domů**
- **příjemce:** vlastníci bytových domů s více než 3NP, včetně bytových družstev a společenství vlastníků jednotek
- **dotace:** 50% nákladů,
 - max. 800 000,- Kč na jeden výtah a
 - max. 200 000 Kč na jeden vstup;
 - v případě více vchodů v jednom domě se limit dotace rovná součinu počtu vchodů a limitu na jeden vchod, např. u 3 vchodů je max. dotace pro žadatele $3 \times 800\,000 = 2\,400\,000$ Kč
 - de minimis (1 žadatel max. 200 tis. € za 3 roky)



Bytové domy bez bariér

Podmínky pro získání dotace

- žádost kompletní a doručená v termínu
- žadatel je **vlastníkem nebo spoluvlastníkem předmětného domu**, který byl zkolaudován před více než 10 lety a má souhlas spoluvlastníků s výstavbou
- finanční **prostředky na dofinancování**
- **investiční záměr** (včetně projektu zpracovaného oprávněnou osobou a položkového rozpočtu)
- platné **stavební povolení** (nebo jeho alternativu)
- má právně zajištěn vztah k cizímu pozemku, pokud se na něm bude nacházet zamýšlená stavba



Bytové domy bez bariér

Následné podmínky

- nemusí dojít k úplnému odstranění bariér přístupu k bytům – **stačí částečné odstranění bariér**
- **stavba nesmí být ukončena před vydáním Rozhodnutí**
- **stavba musí být dokončena do 31. 12. roku následujícího po roce poskytnutí dotace**
- **výtah nemusí splňovat bezbariérovou vyhlášku (398/2009 Sb.)**
- **vstup musí být v souladu s bezbariérovou vyhláškou**



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Ministerstvo pro místní rozvoj

Staroměstské nám. 6

110 15 Praha 1

info@mmr.cz

www.mmr.cz