



naše
špajzka

projekt na záchranu
venkovských prodejien

JUDr. Ing. Jaroslav Švamberk

Dobrá praxe v obcích 2025

 **Královéhradecký kraj**

Kdo jsme

Petra & Jaroslav Švambergovi

- Přes 30 let zkušeností (21 let v Hořicích)
- Kompletní technologické a provozní know-how
- První 24/7 prodejna v KHK

Naše špajzka - koncept moderní venkovské prodejny

- zachování obchodů na venkově
 - dostupnost potravin
 - dlouhodobě udržitelné řešení
-





Bezobslužný režim 24/7



• Vstup zákazníka do prodejny

- Elektronický zámek ve dveřích, event. automatické dveře
- Autorizace pomocí mobilní aplikace, čipu nebo jiným způsobem

• Nákup zboží

- Zákazník si zboží vybírá běžným způsobem z regálů, chladicích boxů, event. lahůdkového pultu
- Sortiment je plnohodnotný jako v klasickém obchodě

• Samoobslužná pokladna

- Zákazník se přihlásí k pokladně (ověření věku) a sám si naskenuje zakoupené položky
- Pokladna automaticky spočítá cenu a umožní bezhotovostní platbu kartou, čipem, mobilem...
- Pokročilý systém s umělou inteligencí pomáhá s rozpoznáním zboží, hlídá chyby nebo pokusy o krádež

• Zabezpečení a dohled

- Nepřetržitý dohled pomocí kamerového systému s umělou inteligencí, event. i PCO
- Automatické upozornění na nestandardní situace

• Výstup zákazníka z prodejny

- Po úspěšné platbě zákazník odchází s pomocí QR na paragonu, event. pomocí aplikace nebo čipu
- Automatické zaznamenání příchodu a odchodu, napárování paragonu, tvorba videozáznamu

• Nepřetržitá dostupnost

- Dostupnost kdykoliv – ve dne, v noci, o víkendech i svátcích
- Ideální řešení zejména pro menší obce

Bezobslužný režim 24/7



Bezobslužný režim 24/7



Příklad realizace: obec Boháňka

- **Výchozí situace** – ukončení provozu stávající prodejny na konci listopadu 2024
- **Od návrhu po otevření za 10 týdnů**
 - Listopad 2024 – návrh konceptu spolupráce
 - Listopad 2024 – návrh nové podoby prodejny
 - Prosinec 2024 – schválení zastupitelstvem
 - Prosinec 2024 – přípravy a objednávky technologií, regálů apod.
 - Leden 2025 – stavební úpravy (tři týdny), pak stavba regálů, truhlářské práce
 - Leden 2025 – implementace a konfigurace pokladního systému a systému pro 24/7
 - Únor 2025 – doladování detailů, vnější vzhled, prvotní návoz zboží
 - 10. února 2025 – otevření prodejny pro občany
- **Co se změnilo**
 - Bezhotovostní platby
 - Samoobslužná pokladna s AI detekcí zboží
 - Lahůdkový pult a čerstvé potraviny
 - Řešení pro seniory (jednoduchá obsluha, asistence)
 - Digitální úřední deska (přidaná hodnota pro obec)

Příklad realizace: obec Boháňka



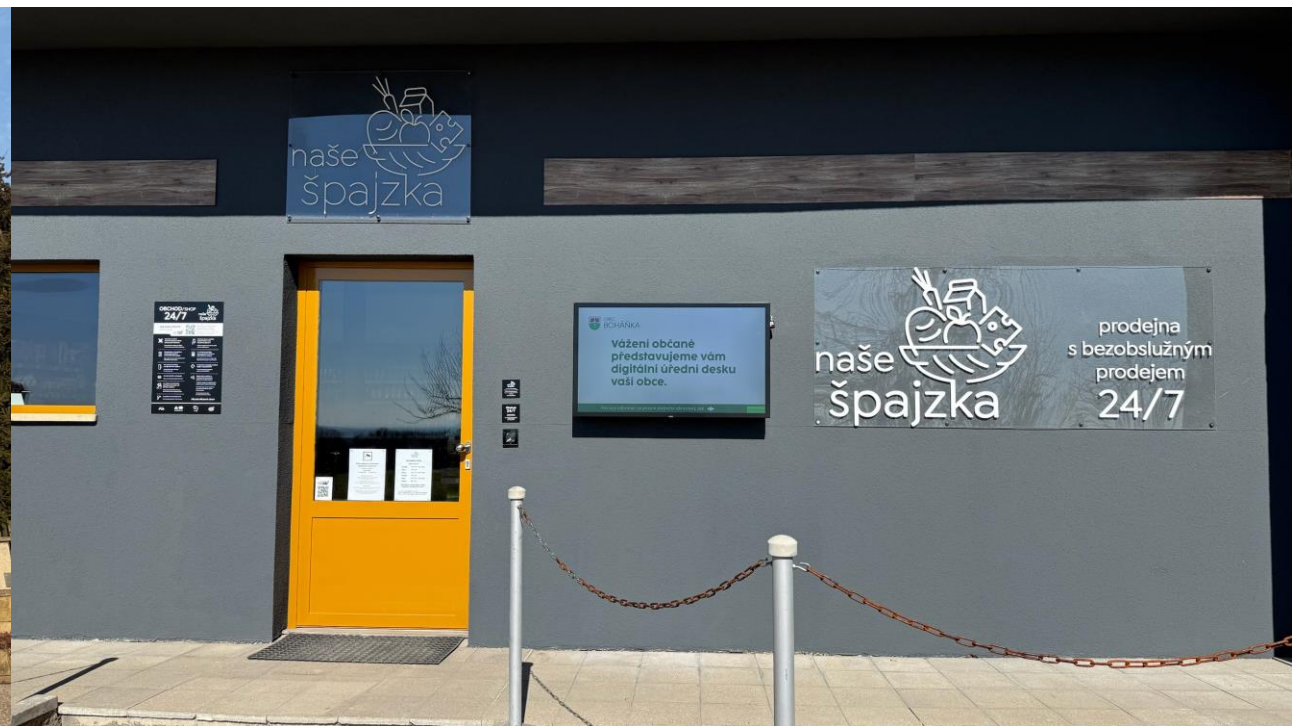
Příklad realizace: obec Boháňka



Příklad realizace: obec Boháňka



Příklad realizace: obec Boháňka



Příklad realizace: obec Boháňka



Co umíme nabídnout



Kompletní realizaci na klíč nebo ve spolupráci s obcí

- Návrh a příprava nové dispozice prodejny
- Zajištění technologií (kamery, EZS/EPS, pokladny, regály, chladicí a mrazicí technologie, digitální cenovky, PC...)
- Instalace a zprovoznění technologií (od IT po zařízení obchodu)
- Zajištění souladu s legislativou (HACCP, GDPR, spolupráce s dozorovými orgány)
- SW pro režim 24/7 a pokladní systémy, inovativní spolupráce s dodavateli
- Kompletní provozní know-how včetně zajištění dodavatelského řetězce

Varianty spolupráce



A1: zásobování skrze prodejnu v Hořicích

- skladem zboží za bezmála 5 mil Kč
- 15 tisíc aktivních sortimentních položek
- vlastní plnohodnotná pekárna

A2: přímé zásobování bez mezičláčku

B1: úzká spolupráce s obcí na přebudování prodejny

B2: kompletní řešení prodejny 24/7 „na klíč“ kdekoliv v ČR

Přehled nákladů

Stavební úpravy

- dispoziční změny, slaboproud, LED světla, klimatizace...

Vybavení prodejny

- regály, chladicí zařízení, lahůdkový pult, truhlařina...

Bezpečnostní technologie

- kamery, EZS/EPS, teplotní senzory...

Platební a samoobslužné technologie

- digitální cenovky, pokladny, AI systém...

Vybavení pro komfort zákazníků

- kávovar, mikrovlnka, wifi...

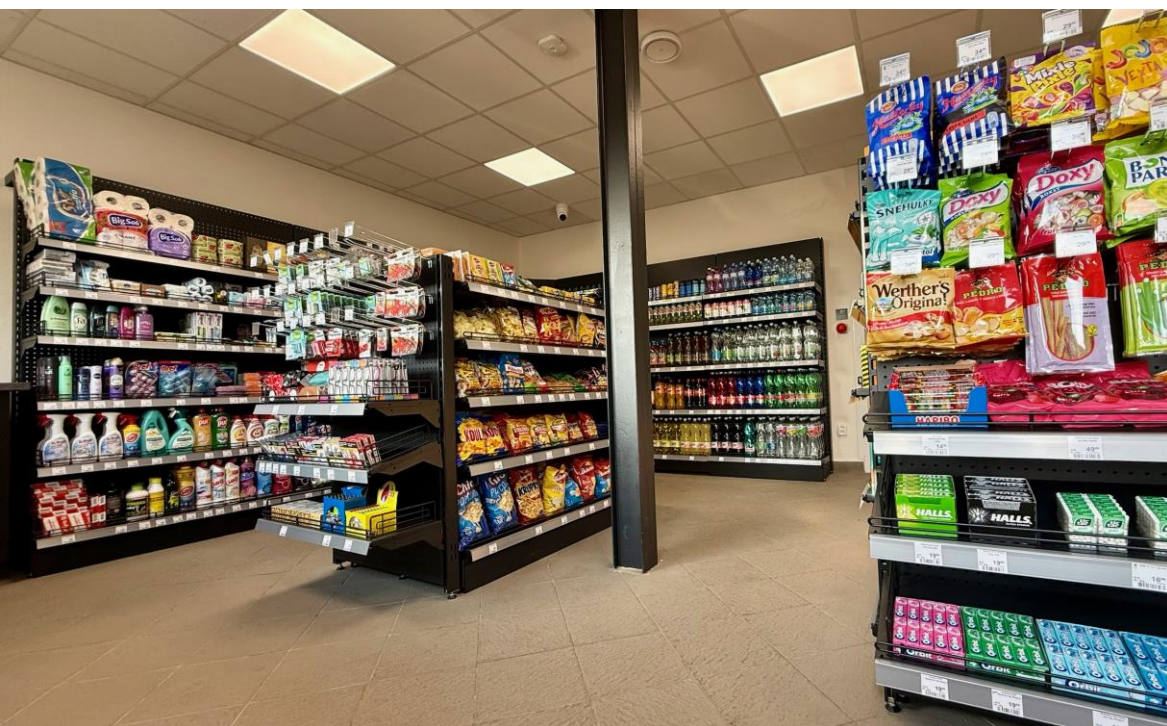
Digitální úřední deska

Označení prodejny a drobné položky

- světelná reklama, úpravy fasády, nouzové tlačítko, čipové karty...



Výhody pro obec – proč do toho jít



Minimální administrativa

- a starosti na straně obce

Maximální podpora a servis z naší strany

- od legislativy pro provozní záležitosti

Ekonomické výhody

- žádné komplikace s DPH, nízké pořizovací náklady, férová dělba zisku

Win-win-win koncept

- výhody pro obec, obyvatele i pro nás

Dlouhodobá udržitelnost

- za nás jediná cesta, jak dlouhodobě provozovat venkovský obchod

Praktické zkušenosti



Reálná čísla

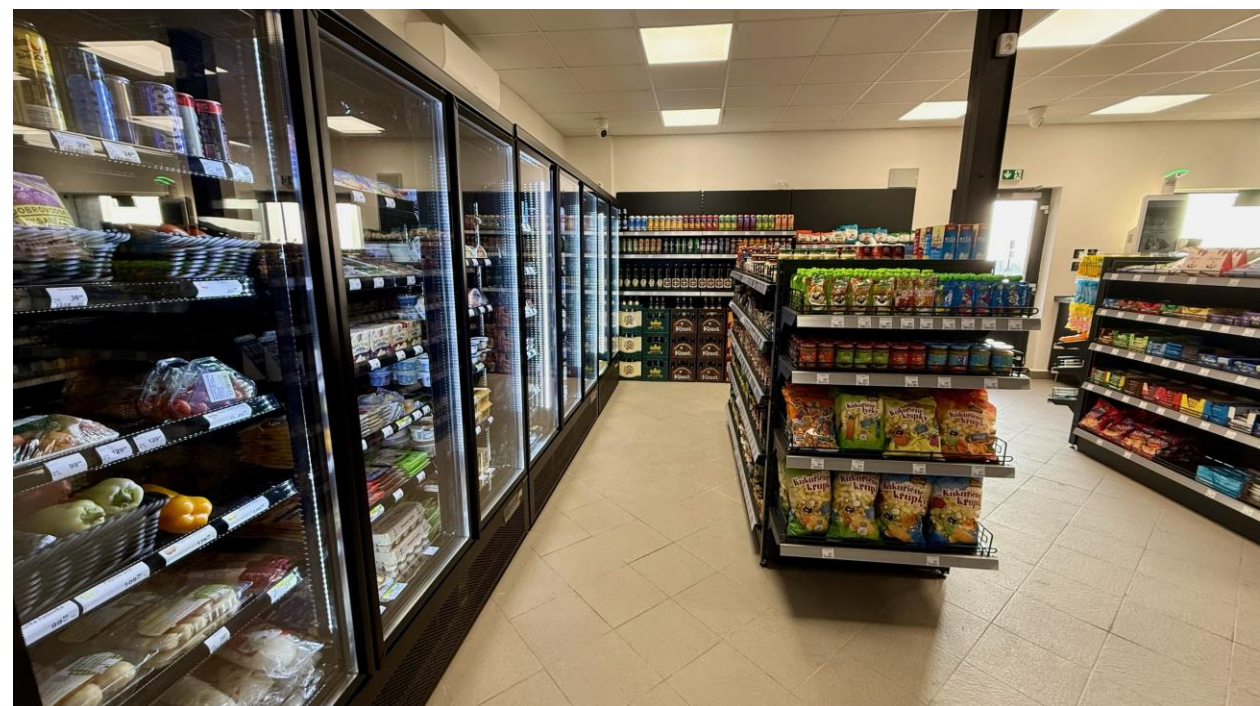
- počet zákazníků mimo běžnou otevírací dobu...

Jsou nedaleké supermarkety skutečnou konkurencí?

- dostupnost, pohodlí, sortiment...

Incidenty a bezpečnostní otázky

- minimum incidentů...



Zaujalo vás to?



Jaroslav Švamberk

jaroslav@svamberk.net

www.nasespajzka.cz