

## Programy na podporu bydlení pro rok 2023 - rekapitulace

### 1. Současné programy

#### 1.1 Podpora bydlení

- Podporované byty (sociální bydlení, vybrané právnické osoby a obce),
- Bytové domy bez bariér (pro bytové domy 4 np a více),
- Technická infrastruktura (zasíťování stavebních pozemků pro BD a RD)

#### 1.2 Podpora bydlení se strategickou průmyslovou zónou (pro obce se strategickou průmyslovou zónou, výstavba nájemního bydlení a RD)

#### 1.3 Nájemní byty (znevýhodněné osoby, zvýhodněný úvěr 0,5%)

#### 1.4 Výstavba pro obce (dotace pro obce na soc. bydlení)

#### 1.5 IROP+

- pro v období 2021-27 tři kategorie oblastí s rozdílnou mírou podpory (více rozvinuté, přechodové, méně rozvinuté; 40, 70, 85%, komunitně vedený místní rozvoj CLLD 0, 80, 95%),
- financováno z Evropského fondu pro regionální rozvoj (EFRR),
- doběh projektů až 2029, řídicí orgán IROP, kontakt v každém krajském městě,
- 10 oblastí (1 digitalizace, 2 integr. záchranný systém., 3 zelená infrastruktura., 4 silnice II. třídy, 5 vzdělávací infrastruktura., 6 sociální infrastruktura., 7 infrastruktura ve zdravotnictví, 8 kult. dědictví a cestovní ruch, 9 komunitně vedený místní rozvoj, 10 čistá mobilita),
- Není (1 zateplování viz Nová Zel. úsporám, 2 územní plánování viz OPŽP, 3 komunitní centra viz Společná zemědělská politika, 4 režijní a animační výdaje MAS viz OP Technická pomoc),
- Výzva 25, 26, 38 – sociální bydlení

Programy vykazují nízkou míru čerpání (problémy s limity, nájmy, úzká cílová skupina, udržitelnost, veřejná podpora, nízká připravenost).

### 2. Připravované programy

#### 2.1 Podpora nájemního bydlení s tržním nájemným (SFPI, GBER)

předpoklad projednání duben 2023,  
podrobnosti viz příloha návrh znění nařízení vlády, prezentace SFPI

#### 2.2 Podpora dostupného bydlení (SFPI, notifikace)

předpoklad projednání min 1 rok,  
podrobnosti viz příloha prezentace SFPI

#### 2.3 Podpora dostupného nájemního bydlení (Národní rozvoj banka, komponenta NPO)

#### 2.4 Ukrajina II

#### 2.5 Podpora projektové přípravy (NPO komponenta VI)

předpoklad projednání říjen 2023, první výzva ještě 2023 (alokace 1,6mld, 0,4mld na bydlení)  
podpora PD je v jednání pro které fáze přípravy, dotace 6% ceny realizace max.13mil/projekt,  
zvýhodněné PPP a DAB projekty

#### 2.6 IROP+ výzvy na sociální bydlení

### Přílohy:

Prezentace SFPI k programům nájemné a dostupné bydlení (GBER, notifikace)  
Návrh paragrafového znění nařízení vlády k programu nájemního bydlení (SFPI, GBER)