

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Příjemce: Voda Červený Kostelec, s.r.o. (IČO 25917919)

Červený Kostelec

I. Příjemce

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Voda Červený Kostelec, s.r.o.	25917919	Olešnice 340	54941 Červený Kostelec	právnícká

II. Provozovatel uvedený v povolení k provozování

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Voda Červený Kostelec, s.r.o.	25917919	Olešnice 340	54941 Červený Kostelec	právnícká

III. Vlastníci

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Město Červený Kostelec	00272566	Náměstí T.G.M. 120	54941 Červený Kostelec	právnícká
Obec Horní Rybníky-Zábrodí	00273244	35	54946 Horní Rybníky-Zábrodí	právnícká
Městys Žernov	00273295	112	55203 Žernov	právnícká
Obec Červená Hora	00486299	53	54941 Červená Hora	právnícká

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2025
Jednotné odběratelské porovnání ceny

Příjemce: Voda Červený Kostelec, s.r.o. (IČO 25917919)
Červený Kostelec

VI. IČPE související s cenou dle provozní evidence	
IČPE	Název provozní evidence
5209-621102-00272566-1/1-25917919	Červený Kostelec
5209-621102-00272566-2/1-25917919	Stará vodárna Vrt 1 a 2
5209-621102-00272566-2/2-25917919	Vrt Větrník
5209-621102-00272566-2/3-25917919	Vrt Borek a Vrt Pole
5209-621102-00272566-3/1-25917919	Červený Kostelec
5209-710369-00272566-4/1-25917919	ČOV Červený Kostelec

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Voda Červený Kostelec, s.r.o. (IČO 25917919)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Červený Kostelec

Prostředky obnovy a hodnota souvisejícího majetku	jedn.	Pitná voda	Odpadní voda
VII. Prostředky obnovy na rok 2025 podle PFO	mil.Kč	0.000000	0.000000
VII.1 Z toho prostředky obnovy z vodného a stočného	mil.Kč	0.000000	0.000000
VIII. Hodnota souvisejícího majetku podle VÚME	mil.Kč	451.490000	566.190000

Vypracoval: Antonín Šlechta
Kontroloval: Antonín Šlechta
Schválil: Antonín Šlechta

Telefon: 731172960
E-mail: slechta.vodack@tiscali.cz
Datum: 21.4.2026

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Voda Červený Kostelec, s.r.o. (IČO 25917919)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Červený Kostelec

Tabulka č. 1

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné								
Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Voda pitná			Voda odpadní		
			Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl
1.	Materiál	mil.Kč	1.571175	1.550000	0.021175	0.794793	0.675000	0.119793
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil.Kč	0.838598	0.900000	-0.061402			
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.017792	0.015000	0.002792
1.3	- chemikálie	mil.Kč	0.080000	0.050000	0.030000	0.250000	0.250000	0.000000
1.4	- ostatní materiál	mil.Kč	0.652577	0.600000	0.052577	0.527001	0.410000	0.117001
2.	Energie	mil.Kč	1.376706	1.499000	-0.122294	1.471768	1.457000	0.014768
2.1	- elektrická energie	mil.Kč	1.376706	1.499000	-0.122294	1.371768	1.357000	0.014768
2.2	- ostatní energie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.100000	0.100000	0.000000
3.	Osobní náklady	mil.Kč	4.612832	4.675699	-0.062867	4.371394	4.042832	0.328562
3.1	- mzdové náklady	mil.Kč	3.302644	3.455199	-0.152555	3.171055	3.040295	0.130760
3.2	- osobní náklady další	mil.Kč	1.310188	1.220500	0.089688	1.200339	1.002537	0.197802
4.	Ostatní přímé náklady	mil.Kč	6.115691	5.665000	0.450691	7.359361	7.453000	-0.093639
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil.Kč	1.125691	0.675000	0.450691	0.441361	0.535000	-0.093639
4.4	- pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	4.990000	4.990000	0.000000	6.918000	6.918000	0.000000
5.	Jiné provozní náklady	mil.Kč	0.838598	0.746000	0.092598	1.099504	1.203000	-0.103496
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil.Kč				0.062343	0.080000	-0.017657
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil.Kč	0.838598	0.746000	0.092598	1.037161	1.123000	-0.085839
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
6.	Finanční náklady	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
7.	Ostatní výnosy	mil.Kč	-0.025129	-0.028129	0.003000	0.000000	-0.060000	0.060000
8.	Výrobní režie	mil.Kč	0.374858	0.494000	-0.119142	0.134921	0.118000	0.016921
9.	Správní režie	mil.Kč	2.031391	2.179686	-0.148295	2.079848	2.222568	-0.142720
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní a správní	mil.Kč	1.510000	1.510000	0.000000	1.530000	1.530000	0.000000
10.	Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu	mil.Kč	16.896122	16.781256	0.114866	17.311589	17.111400	0.200189
A	Počet pracovníků	osob	5.00	5.00	0.00	5.00	5.00	0.00
B	Voda pitná fakturovaná	mil.m3	0.364711	0.360000	0.004711			
C	- z toho domácnosti	mil.m3	0.286704	0.280000	0.006704			
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil.m3				0.280803	0.285000	-0.004197
E	- z toho domácnosti	mil.m3				0.200000	0.200000	0.000000
F	Voda srážková fakturovaná	mil.m3				0.126932	0.120000	0.006932
G	Voda odpadní čištěná	mil.m3				0.570943	0.800000	-0.229057
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil.m3	0.000000	0.000000	0.000000			
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil.m3				0.000376	0.000240	0.000136
J	Voda vyrobená	mil.m3						

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m3	46.32	46.61	42.45	42.25
12.	Vyrovnávací položky	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
12.1	Vyrovnávací položky z roku 2023 dle platných pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil.Kč	16.896122	16.781256	17.311589	17.111400
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.362003	0.253944	0.163933	0.246900
15.	Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	2.14	1.51	0.95	1.44
16.	Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
17.	Zisk k použití/ztráta	mil.Kč	0.362003	0.253944	0.163933	0.246900
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	17.258125	17.035200	17.475522	17.358300
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková	mil.m3	0.364711	0.360000	0.407735	0.405000
20.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné	Kč/m3	47.32	47.32	42.86	42.86
21.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + 12.0 % DPH	Kč/m3	53.00	53.00	48.00	48.00
22.	Plně obnovující cena pro vodné, stočné	Kč/m3	62.08	76.85	57.03	61.82
X.	Vyrovnávací položka pro rok 2027	mil.Kč	-0.104444		0.000000	
Y.	Uplatněný průměrný zisk podle pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.257559		0.248678	

Vypracoval: Antonín Šlechta
Kontroloval: Antonín Šlechta
Schválil: Antonín Šlechta

Telefon: 731172960
E-mail: slechta.vodack@tiscali.cz
Datum: 21.4.2026

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Voda Červený Kostelec, s.r.o. (IČO 25917919)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Červený Kostelec

Tabulka č. 6

Kalkulace průměřeného zisku příjemce vodného a stočného						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
Y.1	Reprodukční hodnota majetku, kterou provozovatel přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	451.490000	451.490000	566.190000	566.190000
Y.1.1	Míra návratnosti (Mp)	%	0.49	0.49	0.49	0.49
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele	mil.Kč	2.212301	2.212301	2.774331	2.774331
Y.2	Reprodukční hodnota majetku, kterou vlastník přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.2.1	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.3	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.4	Rozdíl mezi vynaloženým prostředky na nákup a výší kapitálu společnosti v době nákupu	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.4.1	Míra návratnosti	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil.Kč	2.212301	2.212301	2.774331	2.774331
Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
Y.6	Hodnota průměřeného zisku na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	0.660000	0.660000	0.570000	0.570000
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměřeného zisku	mil.Kč	0.257559	0.254232	0.248678	0.247009
Celkový průměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
Y.7	Průměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0.257559	0.254232	0.248678	0.247009
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.257559	0.253944	0.248678	0.246900

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Voda Červený Kostelec, s.r.o. (IČO 25917919)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Červený Kostelec

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného resp. nájemného vlastníka: IČO 00272566 Město Červený Kostelec						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
4.4	Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	4.228000	4.228000	6.918000	6.918000
4.4.1	- odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	1.819236	1.825000	5.938524	5.845000
4.4.2	Opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	8.015656	12.600000	6.919760	9.000000
4.4.3	Opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.007611	0.200000	0.000000	0.000000
4.4.4	ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5	- zisk/ztráta	mil.Kč	-5.614503	-10.397000	-5.940284	-7.927000
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovného (nájemného)	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.7	Plně obnovující pachtovné (nájemné)	mil.Kč	9.842503	14.625000	12.858284	14.845000
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2025 podle PFO vlastníka	mil.Kč	4.913000	4.913000	6.920000	6.920000
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2025	mil.Kč	4.228000	4.228000	6.918000	6.920000

Tabulka č. 7

Kalkulace přiměřeného zisku vlastníka IČO 00272566 Město Červený Kostelec						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
4.4.5.1.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá	mil.Kč	347.982564	347.982564	566.190000	566.190000
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNKV)	mil.Kč	3.201440	3.201440	5.208948	5.208948
4.4.5.4	Navyšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	3.201440	3.201440	5.208948	5.208948
Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.b) výměru MF						
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	3.201440	3.201440	5.208948	5.208948
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	-5.614503	-10.397000	-5.940284	-7.927000

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného resp. nájemného vlastníka: IČO 00273244 Obec Horní Rybníky-Zábrodí						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
4.4	Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.437000	0.437000	0.000000	0.000000
4.4.1	- odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.107000	0.107000	0.000000	0.000000
4.4.2	Opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	0.030000	0.030000	0.000000	0.000000
4.4.3	Opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.300000	0.000000	0.000000
4.4.4	ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5	- zisk/ztráta	mil.Kč	0.300000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovného (nájemného)	mil.Kč	0.300000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.7	Plně obnovující pachtovné (nájemné)	mil.Kč	0.510000	0.810000	0.000000	0.000000
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2025 podle PFO vlastníka	mil.Kč	0.510000	0.510000	0.000000	0.000000
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2025	mil.Kč	0.437000	0.437000	0.000000	0.000000

Tabulka č. 7

Kalkulace přiměřeného zisku vlastníka IČO 00273244 Obec Horní Rybníky-Zábrodí						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
4.4.5.1.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá	mil.Kč	40.802106	40.802106	0.000000	0.000000
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNVK)	mil.Kč	0.375379	0.375379	0.000000	0.000000
4.4.5.4	Navyšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.375379	0.375379	0.000000	0.000000
Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.b) výměru MF						
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0.375379	0.375379	0.000000	0.000000
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.300000	0.000000	0.000000	0.000000

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Příjemce: Voda Červený Kostelec, s.r.o. (IČO 25917919)

Červený Kostelec

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného resp. nájemného vlastníka: IČO 00273295 Městys Žernov						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
4.4	Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.200000	0.200000	0.000000	0.000000
4.4.1	- odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.067248	0.070000	0.000000	0.000000
4.4.2	Opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	0.019945	0.071000	0.000000	0.000000
4.4.3	Opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.039000	0.000000	0.000000
4.4.4	ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil.Kč	0.000000	0.020000	0.000000	0.000000
4.4.5	- zisk/ztráta	mil.Kč	0.112807	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovného (nájemného)	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.7	Plně obnovující pachtovné (nájemné)	mil.Kč	0.235000	0.294000	0.000000	0.000000
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2025 podle PFO vlastníka	mil.Kč	0.235000	0.235000	0.000000	0.000000
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2025	mil.Kč	0.200000	0.200000	0.000000	0.000000

Tabulka č. 7

Kalkulace průměrného zisku vlastníka IČO 00273295 Městys Žernov						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Průměrný zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
4.4.5.1.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá	mil.Kč	18.837774	18.837774	0.000000	0.000000
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNKV)	mil.Kč	0.173308	0.173308	0.000000	0.000000
4.4.5.4	Navyšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.173308	0.173308	0.000000	0.000000
Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.b) výměru MF						
4.4.5.6	Hodnota průměrného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Průměrný zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
4.4.5	Průměrný zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0.173308	0.173308	0.000000	0.000000
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.112807	0.000000	0.000000	0.000000

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného resp. nájemného vlastníka: IČO 00486299 Obec Červená Hora						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
4.4	Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.125000	0.125000	0.000000	0.000000
4.4.1	- odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.044000	0.000000	0.000000
4.4.2	Opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	0.036011	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.3	Opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.4	ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5	- zisk/ztráta	mil.Kč	0.088989	0.081000	0.000000	0.000000
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovného (nájemného)	mil.Kč	0.125000	0.081000	0.000000	0.000000
4.4.7	Plně obnovující pachtovné (nájemné)	mil.Kč	0.147000	0.147000	0.000000	0.000000
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2025 podle PFO vlastníka	mil.Kč	0.147000	0.147000	0.000000	0.000000
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2025	mil.Kč	0.125000	0.125000	0.000000	0.000000

Tabulka č. 7

Kalkulace průměrného zisku vlastníka IČO 00486299 Obec Červená Hora						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Průměrný zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
4.4.5.1.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá	mil.Kč	11.721067	11.721067	0.000000	0.000000
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNKV)	mil.Kč	0.107834	0.107834	0.000000	0.000000
4.4.5.4	Navyšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.107834	0.107834	0.000000	0.000000
Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.b) výměru MF						
4.4.5.6	Hodnota průměrného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	0.240000	0.240000	0.000000	0.000000
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku	mil.Kč	0.093658	0.092448	0.000000	0.000000
Průměrný zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
4.4.5.9	Průměrný zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0.093658	0.092448	0.000000	0.000000
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.088989	0.081000	0.000000	0.000000

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Voda Červený Kostelec, s.r.o. (IČO 25917919)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Červený Kostelec

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného resp. nájemného: součtová tabulka						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
4.4	Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	4.990000	4.990000	6.918000	6.918000
4.4.1	- odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	1.993484	2.046000	5.938524	5.845000
4.4.2	Opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	8.101612	12.701000	6.919760	9.000000
4.4.3	Opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.007611	0.539000	0.000000	0.000000
4.4.4	ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil.Kč	0.000000	0.020000	0.000000	0.000000
4.4.5	- zisk/ztráta	mil.Kč	-5.112707	-10.316000	-5.940284	-7.927000
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovného (nájemného)	mil.Kč	0.425000	0.081000	0.000000	0.000000
4.4.7	Plně obnovující pachtovné (nájemné)	mil.Kč	10.734503	15.876000	12.858284	14.845000
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2025 podle PFO vlastníka	mil.Kč	5.805000	5.805000	6.920000	6.920000
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2025	mil.Kč	4.990000	4.990000	6.918000	6.920000

Tabulka č. 7

Kalkulace přiměřeného zisku v nájemném: součtová tabulka						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
4.4.5.1.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá	mil.Kč	419.343511	419.343511	566.190000	566.190000
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNKV)	mil.Kč	3.857960	3.857960	5.208948	5.208948
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	3.857960	3.857960	5.208948	5.208948
Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.b) výměru MF						
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	0.240000	0.240000	0.000000	0.000000
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0.093658	0.092448	0.000000	0.000000
Přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	3.843784	3.842574	5.208948	5.208948
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	-5.112707	-10.316000	-5.940284	-7.927000

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Voda Červený Kostelec, s.r.o. (IČO 25917919)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Červený Kostelec

Tvorba a čerpání prostředků obnovy vlastníka IČO 00272566 Město Červený Kostelec

Tabulka č. 5

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedn.	Skutečnost	
				Vodovod	Kanalizace
Od r.2009 celkem			Tvorba mil.Kč	27.091000	0.000000
			Čerpání mil.Kč	50.699214	0.000000
Za kalendářní rok 2025	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč	4.228000	0.000000
		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč	0.000000	0.000000
	Čerpání		mil.Kč	8.015656	0.000000

Tvorba a čerpání prostředků obnovy vlastníka IČO 00273244 Obec Horní Rybníky-Zábrodí

Tabulka č. 5

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedn.	Skutečnost	
				Vodovod	Kanalizace
Od r.2009 celkem			Tvorba mil.Kč	1.854000	0.000000
			Čerpání mil.Kč	0.684000	0.000000
Za kalendářní rok 2025	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč	0.437000	0.000000
		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč	0.000000	0.000000
	Čerpání		mil.Kč	0.000000	0.000000

Tvorba a čerpání prostředků obnovy vlastníka IČO 00273295 Městys Žernov

Tabulka č. 5

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedn.	Skutečnost	
				Vodovod	Kanalizace
Od r.2009 celkem			Tvorba mil.Kč	1.070000	0.000000
			Čerpání mil.Kč	0.000000	0.000000
Za kalendářní rok 2025	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč	0.200000	0.000000
		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč	0.000000	0.000000
	Čerpání		mil.Kč	0.000000	0.000000

Tvorba a čerpání prostředků obnovy vlastníka IČO 00486299 Obec Červená Hora

Tabulka č. 5

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedn.	Skutečnost	
				Vodovod	Kanalizace
Od r.2009 celkem			Tvorba mil.Kč	0.490000	0.000000
			Čerpání mil.Kč	0.000000	0.000000
Za kalendářní rok 2025	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč	0.125000	0.000000
		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč	0.000000	0.000000
	Čerpání		mil.Kč	0.000000	0.000000

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku součtová

Tabulka č. 5

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedn.	Skutečnost	
				Vodovod	Kanalizace
Od r.2009 celkem			Tvorba mil.Kč	30.505000	0.000000
			Čerpání mil.Kč	51.383214	0.000000
Za kalendářní rok 2025	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč	4.990000	0.000000
		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč	0.000000	0.000000
	Čerpání		mil.Kč	8.015656	0.000000

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Příjemce: Voda Červený Kostelec, s.r.o. (IČO 25917919)

Červený Kostelec

Nalezené chyby

Nebyly nalezeny žádné chyby

Vypracoval: Antonín Šlechta
Kontroloval: Antonín Šlechta
Schválil: Antonín Šlechta

Telefon: 731172960
E-mail: slechta.vodack@tiscali.cz
Datum: 21.4.2026