

PROBLEMATIKA ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ A JEJICH VYUŽITELNOST V PRAXI

6/2015



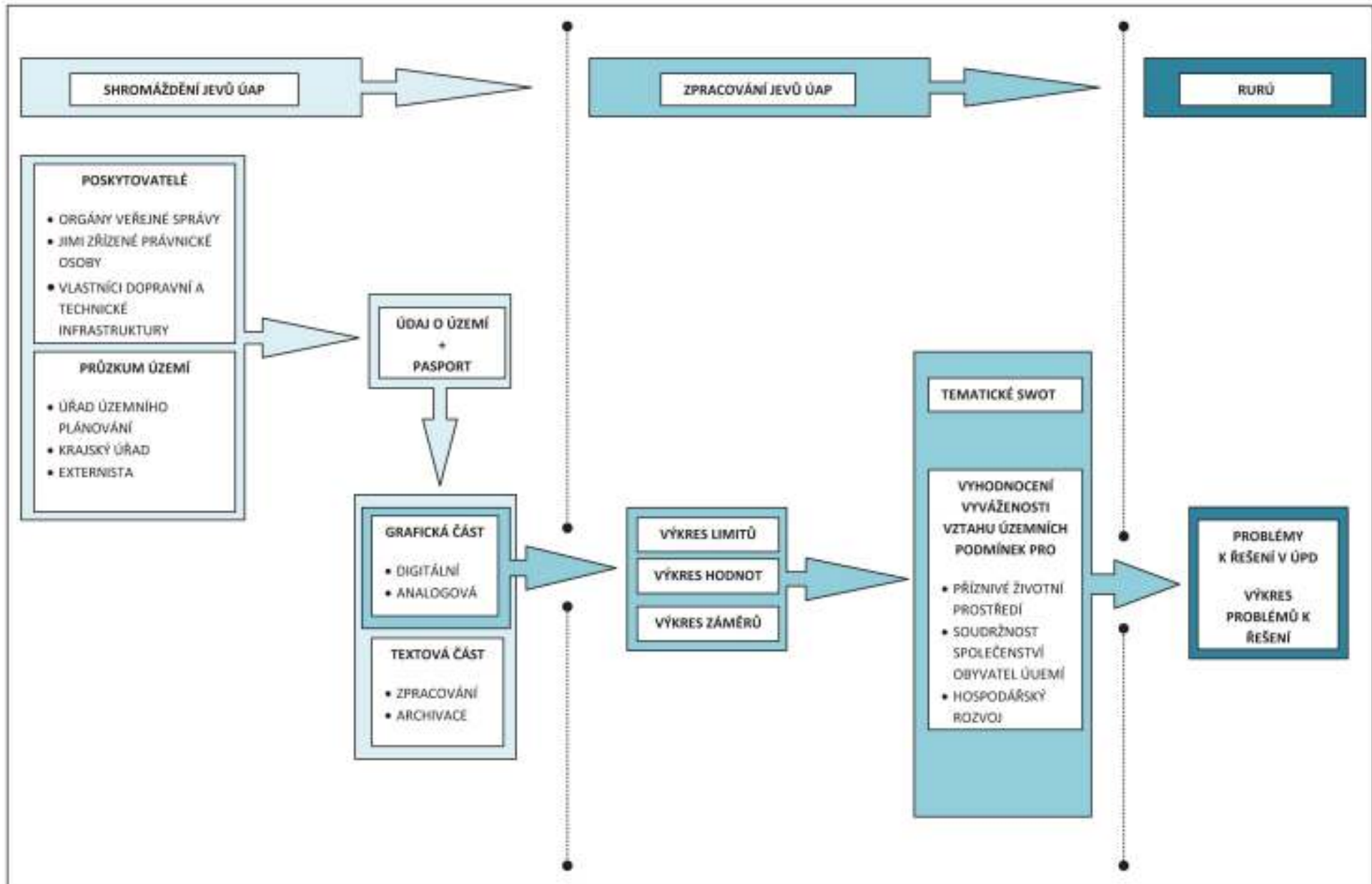
- **CO JSOU ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY, KDO A JAK JE POŘIZUJE**
- **VZTAH ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH DOKUMENTACÍ**
- **STAV POŘÍZENÍ ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ OBCÍ A KRAJE**
- **POSTUP AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ**

- **Územně analytické podklady** („ÚAP“) jsou druhem územně plánovacího podkladu ve smyslu stavebního zákona a slouží jako **výchozí podklad** k veškerým územně plánovacím aktivitám.
- Jde o **soubor průběžně aktualizovaných** mapových i popisných **údajů** o území, charakterizujících aktuální stav území, jeho hodnoty, limity a možnosti dalšího rozvoje.
- **Součástí** ÚAP je také vyhodnocení dění v území z pohledu udržitelného rozvoje. Je prováděno na základě dílčích rozborů 10 základních témat, přičemž se zejména určují problémy, které by měly být řešeny v územně plánovací dokumentaci, zejména v územním plánu.

- ÚAP jsou pořizovány a zpracovávány v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona (č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů) - §§ 26 - 29 a prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu (č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů) - §§ 4 – 5
- Definice ÚAP (§ 26 SZ)
- Způsob pořizování ÚAP (§ 27 SZ)
- Postup aktualizace ÚAP (§ 28 SZ)
- Projednání zpracovaných ÚAP (§ 29 SZ)
- Struktura obsahu ÚAP, postup získávání údajů o území a jejich struktura, grafické výstupy (§ 4 vyhlášky)
- Postup a způsob dokladování projednávání ÚAP (§ 5 vyhlášky)
- Základní seznam sledovaných jevů ÚAP (**přílohy č. 1 a 2** vyhlášky)

- **ÚAP dvojího typu** (§ 27 SZ):
 - Pořizované úřady územního plánování = ÚAP obcí
 - Pořizované krajem = ÚAP kraje
- Liší se mírou podrobnosti danou účelem jejich využití:
 - ÚAP obcí - **pořizování územních a regulačních plánů obcí,**
 - ÚAP kraje - **podrobnost a rozsah nezbytný pro pořizování zásad územního rozvoje kraje**

- **Podklady pro Rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ):**
 - zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území
 - zjištění hodnot území (+ výkres hodnot)
 - limity využití území (+ výkres limitů)
 - zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území (+ výkres záměrů)
- **RURÚ**
 - zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb (SWOT analýza) a to v tematickém členění
 - určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích
 - Problémový výkres





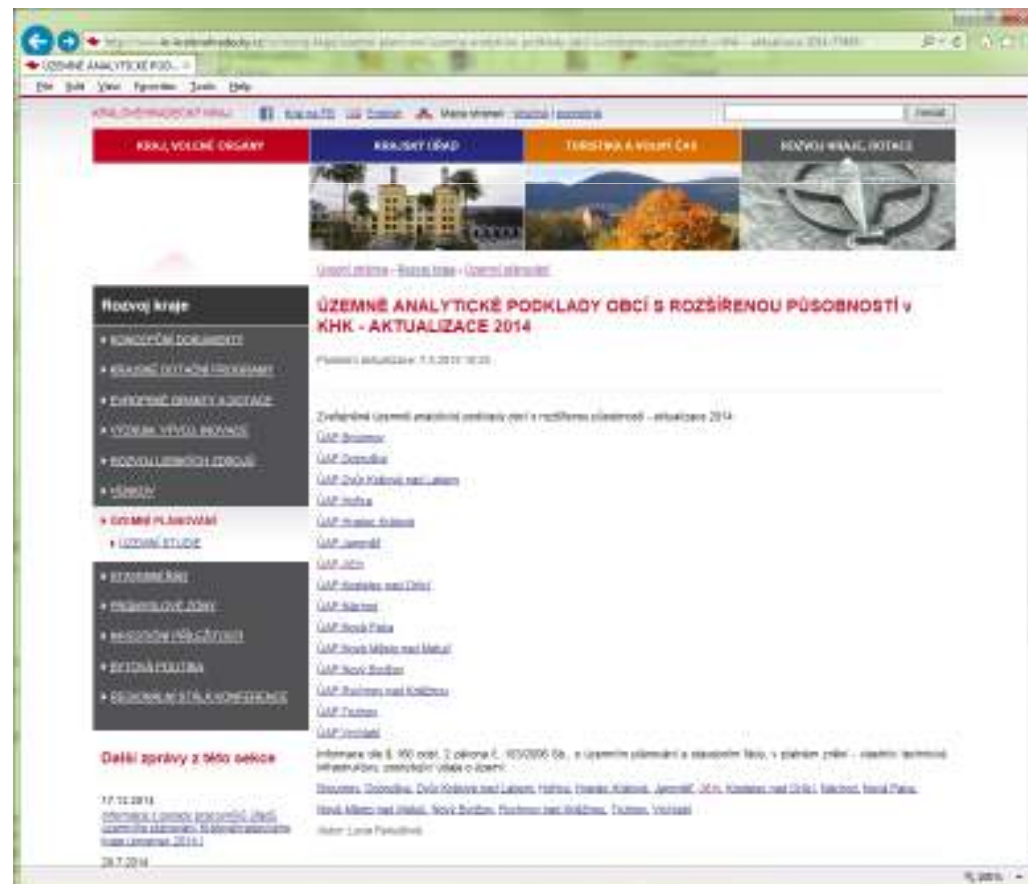
- Vyhláška v příloze č. 1 uvádí základní výčet jevů (tj. podkladů, dat = **údajů o území**) povinně sledovaných v ÚAP obcí (část A přílohy) a kraje (část B přílohy)
- **Údaje o území** poskytuje v souladu se SZ **poskytovatel údajů**
- Údaj o území obsahuje **textovou část, grafickou část** a dále informace o jeho vzniku, pořízení, zpracování...tj. **pasport údajů o území**
- **Jevy** zahrnují zejména následující oblasti – informace o ŽP (příroda a krajina, vodstvo, geologie, ovzduší, ...), dopravní a technické infrastruktury, kulturních hodnotách, demografii, ekonomickém vývoji území
- **Poskytovatelem údajů je :**
 - **Orgán veřejné správy** nebo jím zřízená **PO**
 - **Vlastník dopravní a technické infrastruktury**



- Kvalita zpracování ÚAP je přímo úměrná kvalitě poskytovaných údajů
- Významným poskytovatelem údajů / zdrojem informací pro ÚAP jsou i obce ve správním obvodu ORP
- Mnozí pořizovatelé ÚAP obcí oslovují jednotlivé obce např. dotazníky, jejichž účelem je zjistit co nejvíce vstupních informací
- Dokončená úplná aktualizace ÚAP obcí je povinně projednávána se zástupci obcí, kteří mají možnost výslednou podobu ovlivnit

- Poskytovatel má dle SZ povinnost poskytnout údaje o území pro účely pořízení ÚAP:
 - **Bezodkladně** po jejich zjištění či vzniku
 - Především v **digitální formě**
 - **Zodpovídá** za správnost, úplnost a aktuálnost, kterou stvrzuje pasportem
- Pořizovatel ÚAP smí použít poskytnuté údaje jen pro územně plánovací činnost, založení a vedení technické mapy a pro činnost projektanta ÚPD a ÚS
- Poskytnutí údajů je ze strany poskytovatel bezplatné, pouze vlastník dopravní a technické infrastruktury má oprávnění požadovat úhradu nákladů spojených s poskytnutím (jen do výše nákladů na kopie, nosiče dat a doručení).
- Dokončené ÚAP se v zákonem stanoveném rozsahu zveřejňují na webu, předávají stavebním úřadům, KÚ (v případě ÚAPo) a MMR (v případě ÚAPk)


- ÚAP obcí jsou zveřejněny:
 - Na webových stránkách příslušných ORP
 - Odkazy jsou shromážděny i na webových stránkách kraje: <http://www.kr-kralovehradecky.cz/cz/rozvoj-kraje/uzemni-planovani/uzemne-analyticke-podklady-obci-s-rozsirenou-pusobnosti-v-khk---aktualizace-2014-77405/>



- První ÚAP byly pořízeny do 2 resp. 2,5 let po nabytí účinnosti zákona 183/2006 Sb., tedy :
 - ÚAP obcí – 31. 12. 2008
 - ÚAP kraje – 30. 6. 2009
- Každé dva roky (§ 28 SZ) se pořizuje tzv. úplná aktualizace ÚAP
 - ÚAP obcí : 12/2010, 12/2012, 12/2014
 - ÚAP kraje: 6/2011, 6/2013, 6/2015
- Úplná aktualizace zahrnuje kompletní revizi textové i grafické části na základě aktualizovaných dat od poskytovatelů údajů, na které se obrací v předstihu pořizovatel ÚAP
- Mimo povinné dvouleté cykly aktualizací ÚAP se provádí i aktualizace průběžné, zaměřené zejména na údržbu aktuálnosti datových podkladů ÚAP



- ÚAP  ÚPD

- ÚAP slouží jako **výchozí podklad** k veškerým územně plánovacím aktivitám
- ÚAP je nutné zohlednit již při zpracování zadání územního plánu nebo jeho změny (zaměřit se na požadavky plynoucí z ÚAP, zejména na definované problémy k řešení)
- Z informací shromážděných v rámci ÚAP vychází projektant územně plánovací dokumentace
- V případě kvalitně zpracovaných ÚAP není nutné zadávat před pořízením ÚPD vyhotovení dodatečných průzkumů a rozborů území  nevznikají další náklady

- ÚPD  ÚAP

- ÚAP přebírá do svého obsahu vybraná data územně plánovacích dokumentací (např. hranice zastavěného, zastavitelného území; plochy s rozdílným způsobem využití; záměry dopravní a technické infrastruktury; vymezený ÚSES...)

- Všechny ORP v Královéhradeckém kraji dokončily 3. úplnou aktualizaci ÚAP v zákonem stanoveném termínu
- Dokončené aktualizace ÚAP obcí jsou zveřejněné a k dispozici
- 3. úplná aktualizace ÚAP kraje je dokončena a dne 22. 6. 2015 byla zařazena na program jednání Zastupitelstva Královéhradeckého kraje k projednání



- Zahrnuje ÚAP pro ORP Jaroměř, ORP Nové Město nad Metují, ORP Náchod a ORP Broumov



- **ÚAP ORP Jaroměř:**

- ÚAP pořídil úřad územního plánování Jaroměř, dílčí spolupráce byla s Ateliérem Charvát, s.r.o. (zejména v grafické části)
- [http://www.jaromer-josefov.cz/clanky.php?iSekce=3&iSub=344&iClanek=3360&sOznac=územně analytické](http://www.jaromer-josefov.cz/clanky.php?iSekce=3&iSub=344&iClanek=3360&sOznac=územně%20analytické)
- ÚAP v textové části přehledně hodnotí jednotlivé tematické oblasti (životní prostředí, hospodářské podmínky, socio-demografické podmínky), zároveň jsou pro jednotlivé obce správního obvodu ORP vypracovány přehledné karty, shrnující stav a vývoj podmínek v obci a definují problémové oblasti
- Výsledná podoba ÚAP byla se zástupci obcí projednána dne 15. 12. 2014

- **ÚAP ORP Nové Město nad Metují:**
 - ÚAP pořídil úřad územního plánování Nové Město nad Metují, v rámci Královéhradeckého kraje jde o jediný úřad územního plánování, který vždy pořizoval ÚAP bez jakékoli externí spolupráce
 - <http://www.novemestonm.cz/obcan/uzemni-planovani/uzemne-analyticke-podklady/>
 - ÚAP jsou zpracovány velice přehlednou metodou, je zřejmá vysoká úroveň zpracování, jak z hlediska použitých metod, tak z hlediska kontinuity s předcházejícími úplnými aktualizacemi
 - ÚAP v textové části přehledně hodnotí jednotlivé tematické oblasti (životní prostředí, hospodářské podmínky, socio-demografické podmínky), pro jednotlivé obce správního obvodu ORP jsou vypracovány přehledné karty, shrnující stav a vývoj podmínek v obci a definují problémové oblasti k řešení jako úkoly pro územní plánování
 - Výsledná podoba ÚAP byla se zástupci obcí projednána dne 10. 12. 2014

- **ÚAP ORP Náchod:**

- ÚAP pořídil úřad územního plánování Náchod, ve spolupráci s externím zpracovatelem – společností EKOTOXA s.r.o.
- V předcházejících obdobích byly ÚAP zpracovávány převážně vlastními silami, v případě 3. úplné aktualizace došlo k externí spolupráci, se společností, která se podílí na zpracovávání ÚAP i v dalších ORP Královéhradeckého kraje, čímž se usnadnila možnost porovnávat obdobné jevy, problémy s ostatními ORP
- <http://www.mestonachod.cz/mestsky-urad/vystavba/uap/>
- v textové části ÚAP jsou vypracovány přehledné karty, shrnující stav a vývoj podmínek v obcích a definují problémové oblasti k řešení jako úkoly pro územní plánování pro každou obec samostatně
- Výsledná podoba ÚAP byla se zástupci obcí projednána ve dnech 5. a 8. 12. 2014

- **ÚAP ORP Broumov:**

- ÚAP pořídil úřad územního plánování Broumov
- V předcházejících obdobích byly ÚAP zpracovávány rovněž vlastními silami, v letech 2008 a 2010 ještě s využitím technické pomoci Ing. arch. Ladislava Komrsky.
- http://broumov-mesto.cz/vismo/dokumenty2.asp?id_org=1276&id=2570&p1=2633
- Broumovsko je specifickým územím kraje, neboť je celé jeho území zahrnuto v chráněné krajinné oblasti. Protože jde o území s vysokou úrovní kvality ŽP, musí se snaha o vyváženost udržitelného rozvoje území zaměřovat na podporu jeho dalších složek – hospodářského a sociodemografického pilíře. Toto se projevuje i v závěrech hodnocení jednotlivých obcí a stanovení úkolů pro územní plánování



- Zpřístupnění ÚAP obcí Královéhradeckého kraje odborné i laické veřejnosti je umožněno prostřednictvím webového portálu na adrese:
 - <http://uap.tck.kr-kralovehradecky.cz>
- Portál umožňuje:
 - Prohlížení dat bez nutnosti používat specializovaný GIS software
 - Vyhledávání dat, dotýkajících konkrétních pozemků
 - Informace o zobrazených jevech
 - Vlastní mapové pohledy definované uživatelem – dle přístupových práv
 - Stahování dat uživateli portálu (na základě přidělených přístupových práv) dle definovaného rozsahu jevů, území,...
 - ...
- Portál ÚAP tedy zjednodušuje uživatelům přístup k údajům o území – lze využít i v praxi stavebních úřadů, obcí apod.



- Data zobrazovaná prostřednictvím Portálu ÚAP jsou průběžně aktualizována na základě průběžně předávaných dat poskytovatelů údajů (nejsou tedy závislá jen na dvouleté lhůtě aktualizace ÚAP)
- Uživateli portálu mohou být: zpracovatelé ÚAP (kraj, ÚÚP), poskytovatelé údajů, zpracovatelé ÚPD (projektanti), orgány VS, veřejnost ...
- Portál ÚAP prozatím využívají **ÚÚP, projektanti ÚPD a stavební úřady**
- **Na základě žádosti (e-mail) a poskytnutí kontaktních údajů (organizace, jméno, příjmení, e-mail) pro zaslání přihlašovacího jména a hesla je možné portál zpřístupnit i dalším zájemcům**

The screenshot shows a web browser window displaying the portal 'Portál digitální mapy veřejné správy' for the 'Královéhradeckého kraje'. The browser address bar shows 'https://www.kr-kralovehradecky.cz/wmbo/'.

Page Header:

- Logo: KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ
- Title: Portál digitální mapy veřejné správy Královéhradeckého kraje
- User: Mgr. Lucie Panušová (veřejná správa) with options to 'Změnit heslo' and user profile.
- Navigation: Přehled, Datový model, Mapy, Data

Main Content Area:

- Datový model:**
 - Icon: Person with puzzle pieces.
 - List:
 - Datový model
 - Validace dat
 - Metadata
- Mapy:**
 - Icon: Person holding a map.
 - List:
 - Výkresy
 - Vlastní mapy
- Data:**
 - Icon: Two people with data blocks.
 - List:
 - Evidované žádosti
 - Výdej dat
 - Jevy na parcele
- Aktuality:**
 - Text: Portál je již spuštěn v běžném uživatelském režimu. (4. 8. 2014)
 - Text: Portál spuštěn. Portál byl spuštěn v testovacím provozu. (13. 4. 2014)

Footer:

- Logos: INTEGROVANÝ SPRÁVNÍ PROGRAM, MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR, hydromat Veleštin.
- Form: 'Napište nám' with fields for 'Vaš e-mail' and 'Vaš dotaz', and a red 'Odeslat' button.
- Text: 'Kontakt' - Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, 500 03, Hradec Králové. Tel: +420-495 817 111, fax: +420-495 817 336. E-mail: uap@kr-kralovehradecky.cz.
- Page Info: 12.3.2014, 100% zoom.

KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ

Portál digitální mapy veřejné správy

Královéhradeckého kraje

Mgr. Lucie Panušová (veřejná správa)
Změnit heslo | 👤 | ⌂

Přehled | Datový model | Mapy | Data

Datový model

- Datový model
- Validace dat
- Metadata

Mapy

- Výkresy
- Vlastní mapy

Data

- Evidované žádosti
- Výdej dat
- Jevy na parcele

Aktuality

Portál
Portál je již spuštěn v běžném uživatelském režimu.
4. 8. 2014

Portál spuštěn
Portál byl spuštěn v testovacím provozu.
13. 4. 2014

INTEGROVANÝ SPRÁVNÍ PORTÁL
MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR
hydrosoft
Veštecín

Napište nám

Váš e-mail:

Váš dotaz:

Odeslat

Kontakt
Krajský úřad Královéhradeckého kraje
Přirovanské náměstí 1245
500 03, Hradec Králové
tel.: +420-495 817 111, fax: +420-495 817 336
e-mail: uap@kr-kralovehradecky.cz

12.3.2014 100%



KRÁLOVÉHRADECKÝ
KRAJ

UŽIVATEL – OPRAVNĚNÍ „VEŘEJNÁ SPRÁVA“

The screenshot shows a web browser window displaying the portal 'Portál digitální mapy veřejné správy' for the Královéhradecký kraj. The page features a search form titled 'Jevy na parcele' with the following fields:

- Obec:** A dropdown menu with the text '- vyberte obec -'.
- Katastr:** A dropdown menu with the text '- vyberte katastr -'.
- Parcelní číslo:** Two input fields: 'Parcelní číslo' and 'Podlomení'.
- Stavební parcela:** A dropdown menu with the text 'ano'.

A red 'Vyhledat' button is located below the form. On the left side of the page, there is a sidebar with options: 'Evidované žádosti', 'Výdej dat', 'Upload dat', and a highlighted red button 'Jevy na parcele'. The footer contains logos for the Interregional Operational Program, the Ministry of Regional Development of the Czech Republic, and 'hydrosoft'.

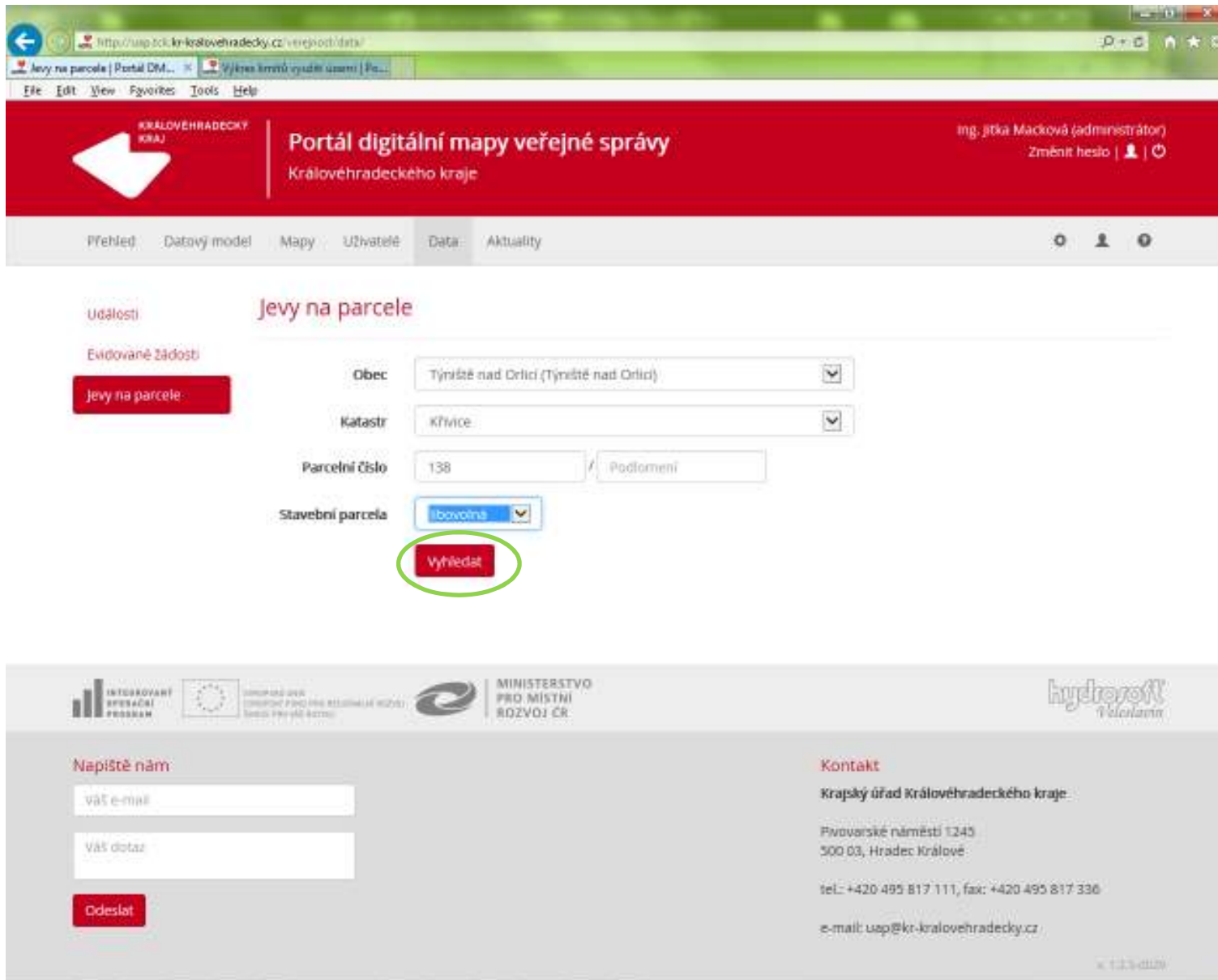
Napište nám

Váš e-mail:

Váš dotaz:

Odeslat

Kontakt
Krajský úřad Královéhradeckého kraje
Pivovarské náměstí 1245
500 03, Hradec Králové
tel.: +420 495 817 111, fax: +420 495 817 336
e-mail: posta@kr-kralovehradecky.cz



The screenshot shows a web browser window displaying the 'Portál digitální mapy veřejné správy' (Digital Map Portal of Public Administration) for the Královéhradecký kraj. The page title is 'Jevy na parcele' (Incidents on the parcel). The user is logged in as 'ing. Jitka Macková (administrátor)' with options to 'Změnit heslo' (Change password) and a user icon.

The main content area is titled 'Jevy na parcele' and contains a form with the following fields:

- Obec:** Tyněštná nad Orlicí (Tyněštná nad Orlicí) [dropdown]
- Katastr:** Křivice [dropdown]
- Parcelní číslo:** 138 [text input] Podlomení [checkbox]
- Stavební parcela:** [dropdown menu with 'lobovníá' selected]
- Search button:** Vyhledat (highlighted with a green circle)

On the left side, there is a sidebar with 'Události' (Events) and 'Evidované žádosti' (Recorded requests). A red button labeled 'Jevy na parcele' is visible.

The footer contains logos for 'INTEGROVANÝ SPERAČNÍ PROGRAM', 'OPRAVNĚNÍ PRO VEŘEJNÉ SPRÁVY', 'MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR', and 'hydrosoft'. It also includes a contact form with fields for 'váš e-mail' and 'váš dotaz', and a 'Odeslat' button. Contact information for the 'Krajský úřad Královéhradeckého kraje' is provided, including the address 'Pivovarské náměstí 1245, 500 03, Hradec Králové', phone number '+420 495 817 111', fax '+420 495 817 336', and email 'uap@kr-kralovehradecky.cz'. A small version number 'x 1.1.13-0129' is in the bottom right corner.

http://map.zck.kr-kralovehradecky.cz/veřejnosti/data/systémick

Jevy na parcele | Parcela DM... | Výhled krovů území území | Pe...

File Edit View Favorites Tools Help

Přehled Datový model Mapy Uživateli Data Aktuality

Události

Evidované žádosti

Jevy na parcele

Obec	Týniště nad Orlicí
Katastr	Křivice
Parcelní čísla	138, 138
Typ parcely	pozemková
Zdroj dat	VFK

Zvýraznění hledané parcely

A001 - zastavěné území

Zastláz_p
zastavěné území podle § 2, bodu d, zákona č. 183/2006 Sb.

Ličkov



<http://map.ock.kr.kralovehradecky.cz/veřejný/databýstředek>

levý na parcelu | Parcel DM... | Vyhledání kódu územní území | Pe...

File Edit View Favorites Tools Help

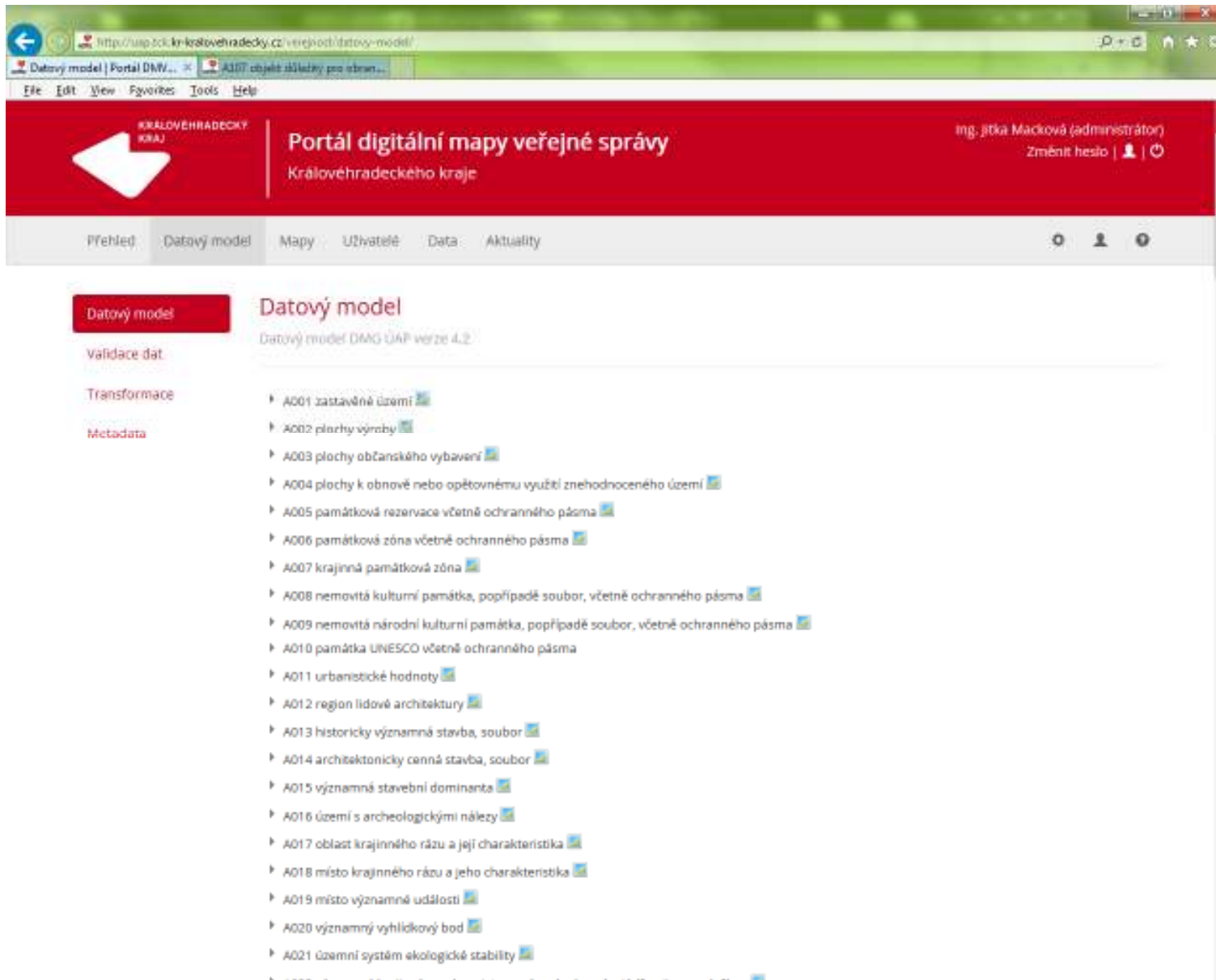
A107 - objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma

ObranaObj_op
ochranné pásmo objektu důležitého pro obranu státu

ObranaObj_p
objekt důležitý pro obranu státu - plošný

A114 - jiná ochranná pásma

JinaOP_op
jiná ochranná pásma



The screenshot shows a web browser window displaying the 'Portál digitální mapy veřejné správy' (Digital Map Portal of Public Administration) for the Královéhradecký kraj. The page is titled 'Datový model' (Data Model) and is version 4.2. The main content area lists 21 categories of data, each with a small icon representing a map or document. The categories are:

- A001 zastavěné území
- A002 plochy výroby
- A003 plochy občanského vybavení
- A004 plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území
- A005 památková rezervace včetně ochranného pásma
- A006 památková zóna včetně ochranného pásma
- A007 krajinná památková zóna
- A008 nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma
- A009 nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma
- A010 památka UNESCO včetně ochranného pásma
- A011 urbanistické hodnoty
- A012 region lidové architektury
- A013 historicky významná stavba, soubor
- A014 architektonicky cenná stavba, soubor
- A015 významná stavební dominanta
- A016 území s archeologickými nálezy
- A017 oblast krajinného rázu a její charakteristika
- A018 místo krajinného rázu a jeho charakteristika
- A019 místo významné události
- A020 významný vyhlídkový bod
- A021 územní systém ekologické stability
- A022 územní systém ekologické stability

Mapové zobrazení jevu

Název	Typ	Vysvětlení	Doména
id	Text	identifikátor objektu	---
popis	Text	popis objektu	---
CObezkod	Celé číslo	kód části obce dle UIR ADR	---
CObce	Text	název části obce	---
ulice	Text	název ulice	---
CP	Text	číslo popisné / evidenční objektu	---
CPTyp	Text	typ CP	CPTyp
ICO	Text	IČO provozovatele objektu	---
Pasport_id	Text	identifikátor pasportu ke zdrojovým surovým datům	---
Zdroj	Text	název nebo popis zdroje informace	---
jev	Text	číslo příslušného jevu dle vyhlášky	---
Dat_aktual	Datum	datum poslední aktualizace	---
Poznámka	Text	poznámka	---

- V případě zájmu o využívání portálu je nutné předat kontaktní údaje, aby mohl být vytvořen příslušný uživatelský profil
- **Kontaktní údaje :**
 - Název organizace
 - Jméno, příjmení uživatele
 - Kontaktní e-mailová adresa uživatele
- **Žádost o vytvoření přístupu zaslat na e-mailové adresu**
 - jmackova@kr-kralovehradecky.cznebo
 - lpanusova@kr-kralovehradecky.cz

Děkujeme za pozornost

Ing. Jitka Macková

Mgr. Lucie Panušová