



# Aktivity CzechInvest pro města a obce

**27.11.2024**

**[www.czechinvest.org](http://www.czechinvest.org)**

**Co je to Pasportizace?**

# Cílová skupina

## K čemu data z pasportizace slouží?

Chytrá lokalizace  
podnikatelských  
investic

Investiční pobídky  
– regionální přínos

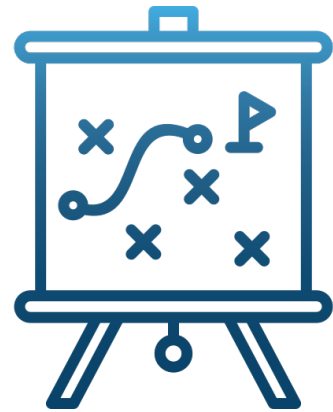
Motivace k rozvoji  
samospráv

Šíření příkladů  
dobré praxe

Vývoj situace v  
regionu a čase

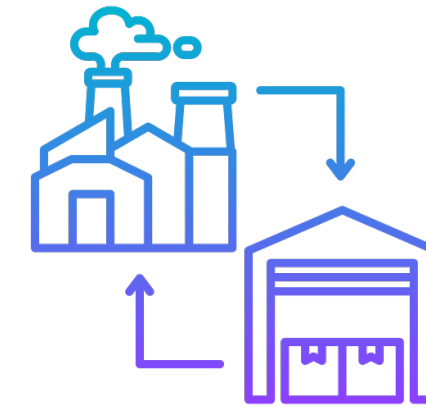
Podklady ke  
strategickému  
rozvoji

# Sledované oblasti dotazníku v roce 2023/2024



## STRATEGICKÉ ŘÍZENÍ

- Silné a slabé stránky z pohledu investičních aktivit
- Vlastní podnikatelská aktivita obce
- Zájem o zasídlení/expenzi investora



## PODNIKATELSKÉ NEMOVITOSTI

- Připravované projekty revitalizace BF
- Mapování ploch vhodných podnikání
- Veřejná podpora revitalizace BF



## PODPORA PODNIKÁNÍ

- Vztahy a setkávání se s místními podnikateli
- Spolupráce s místními podnikateli
- Problémy s podnikateli v obci
- Podpora podnikání a podnikavosti v obci



## SMART CITY

- Zkušenosti se zaváděním prvků Smart City
- Připravenost na SC řešení do budoucna
- Zásobník obcí ochotných pilotovat SC řešení



## FINANCOVÁNÍ PROJEKTŮ

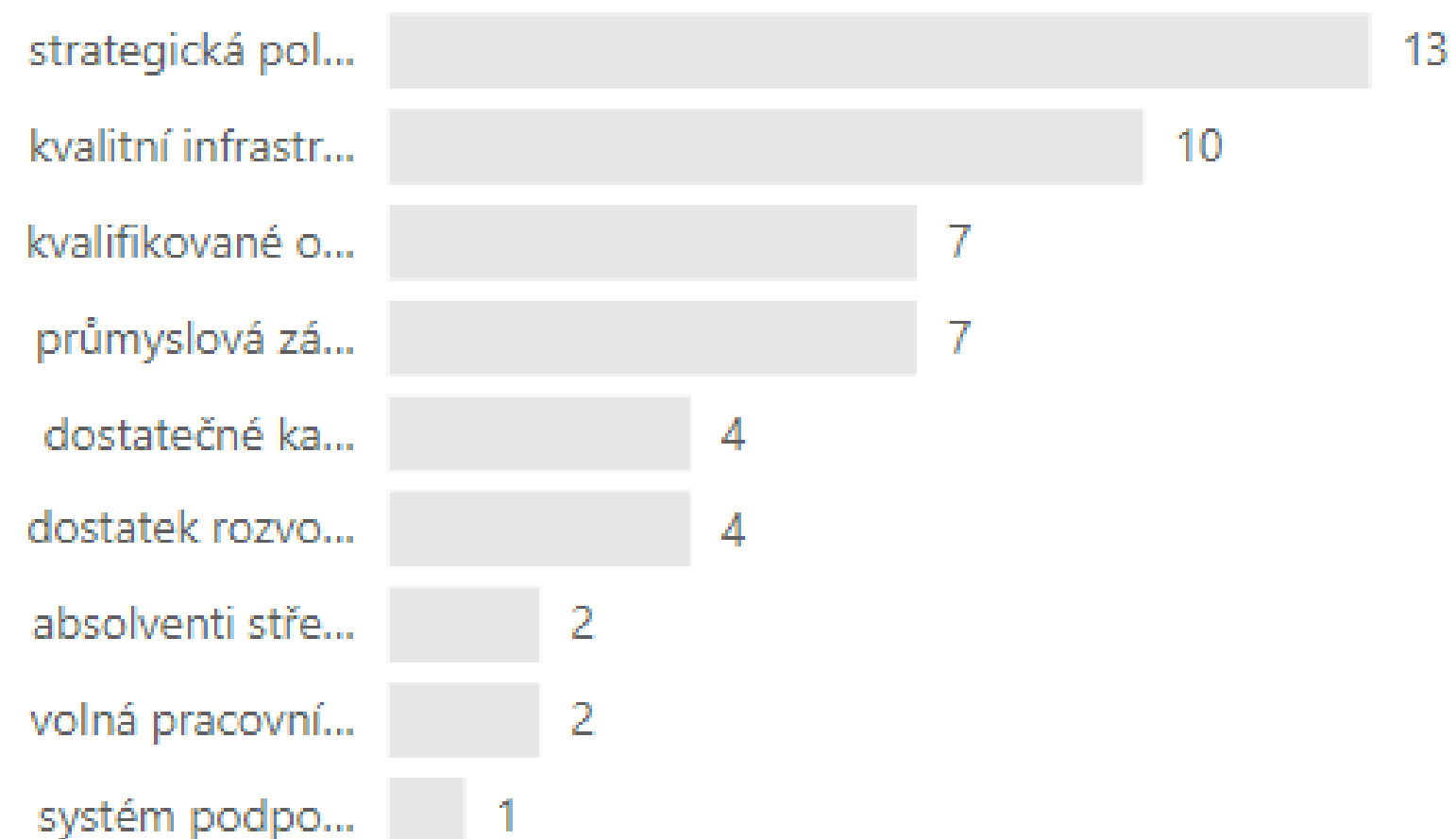
- Investiční projekty v přípravě
- PPP projekty
- Investice do rozvoje lokální ekonomiky



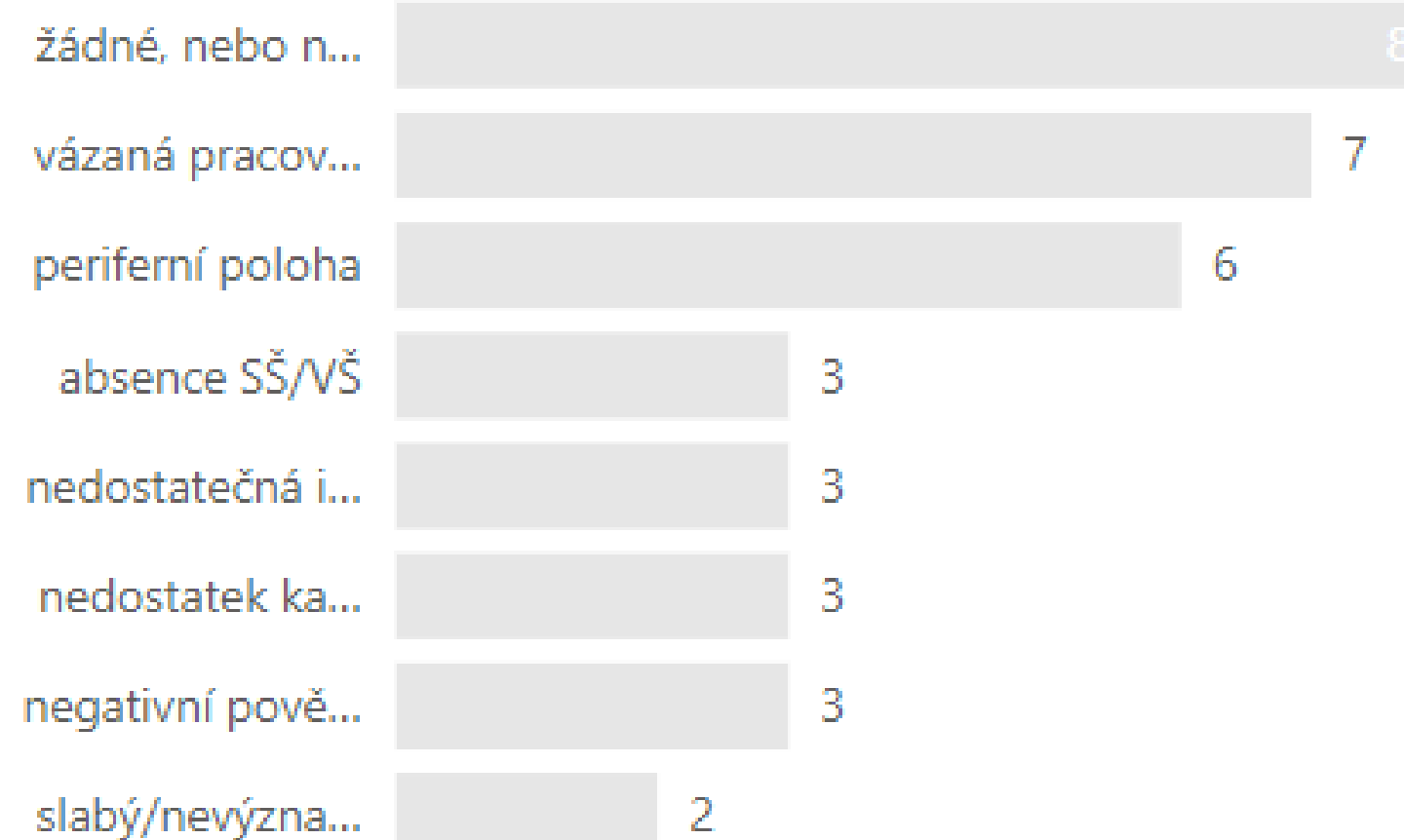
## PŘÍKLADY DOBRÉ PRAXE

- Zaznamenání příkladů dobré praxe ve sledovaných oblastech v obcích ČR později zveřejněných v jednotném formátu na webu agentury CI

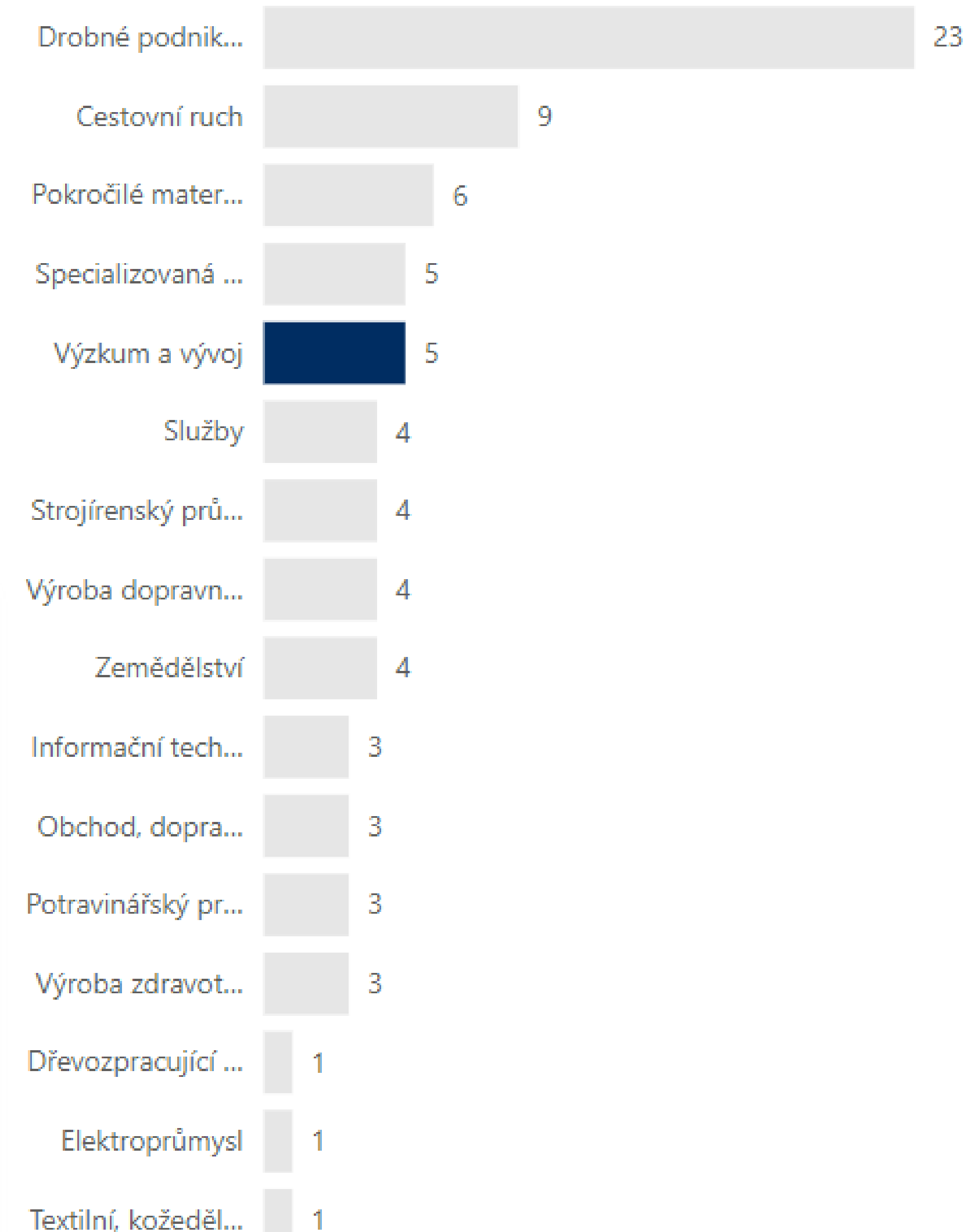
## Silné stránky obcí z pohledu investora



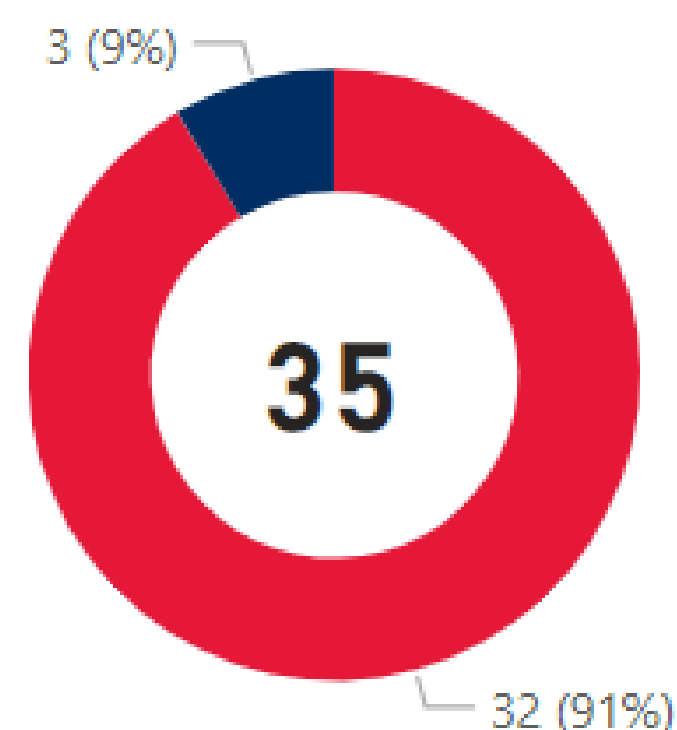
## Slabé stránky obcí z pohledu investora



## Preferovaný směr rozvoje lokální ekonomiky v obcích



## Existují překážky v rozvoji lokální ekonomiky?



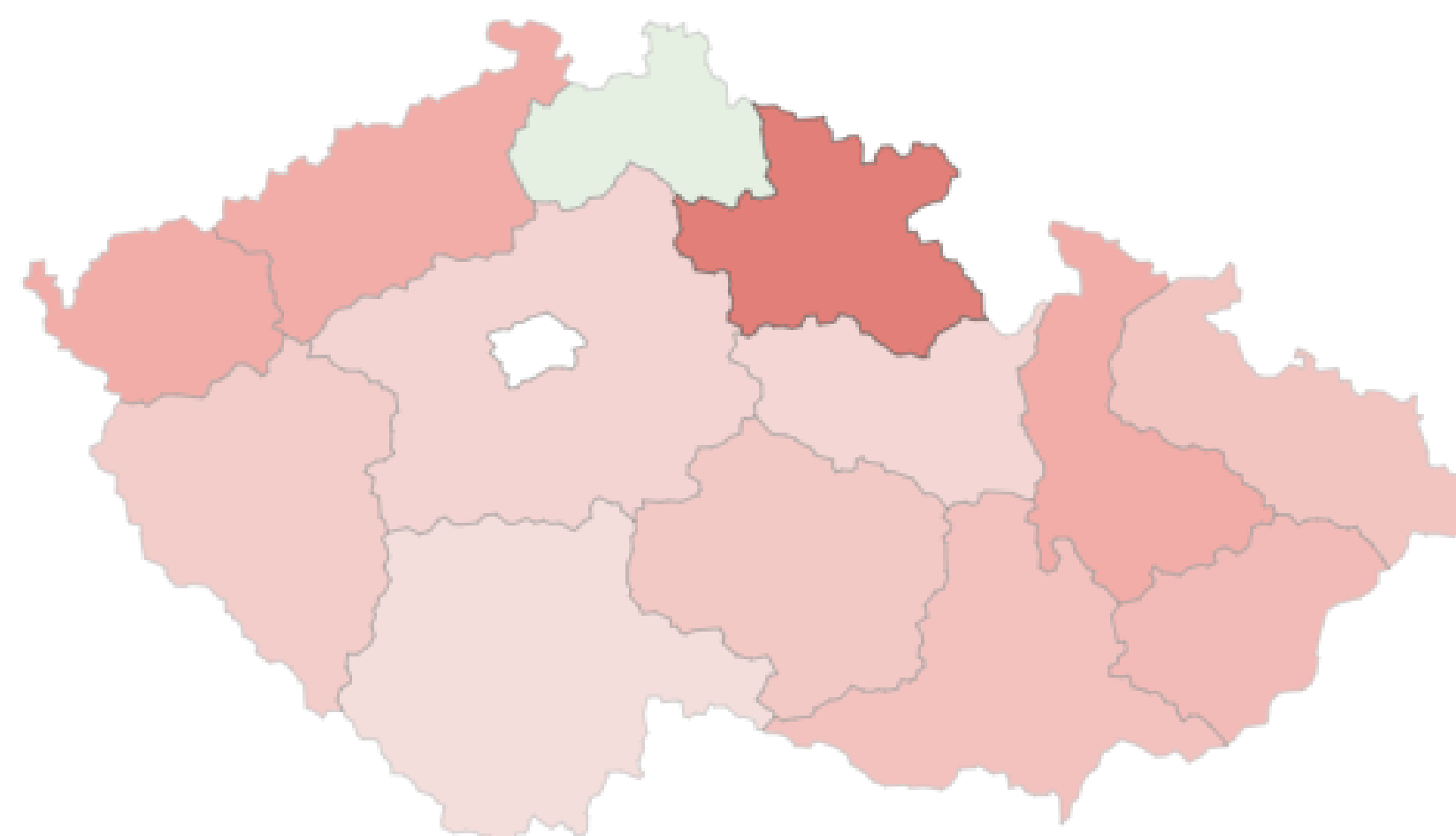
3

NEEXISTUJÍ

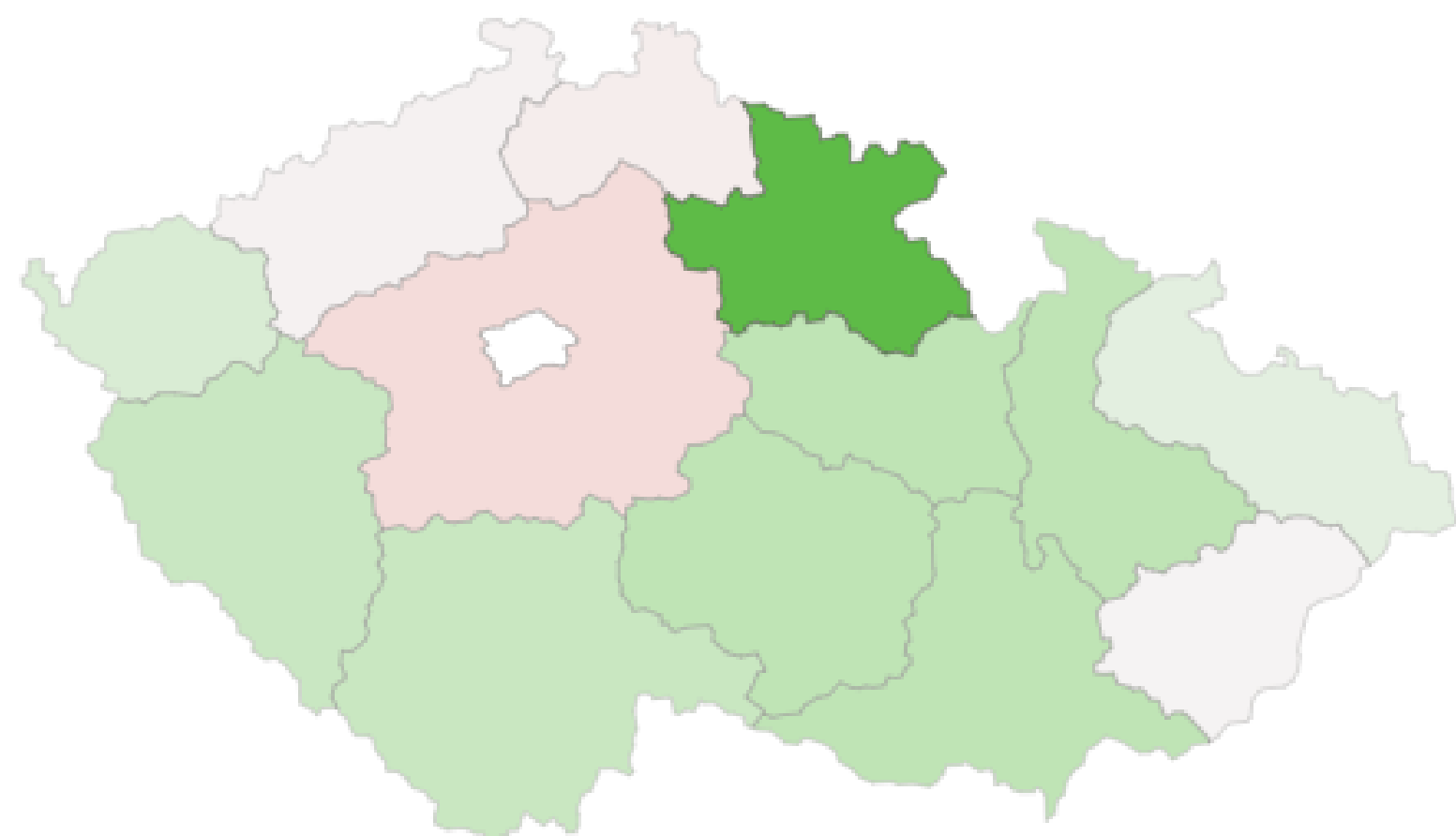
32

EXISTUJÍ

## Překážky v rozvoji lokální ekonomiky v krajích ČR



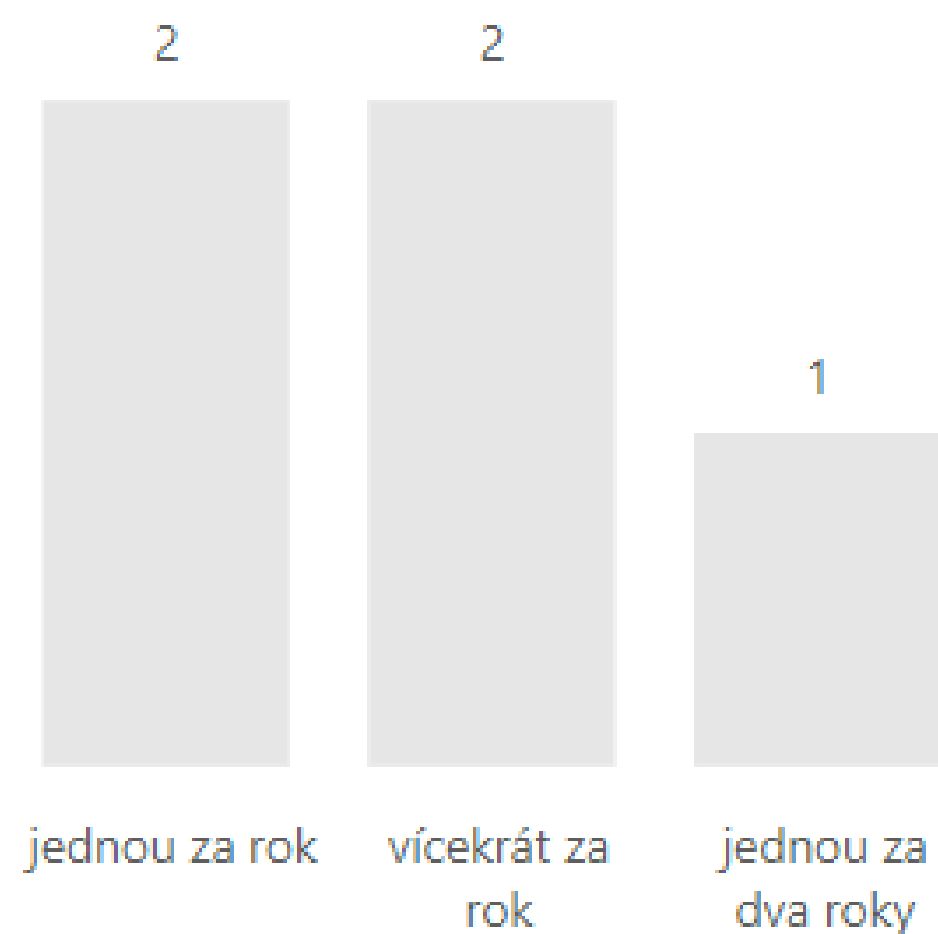
## Setkávání s podnikateli v krajích ČR



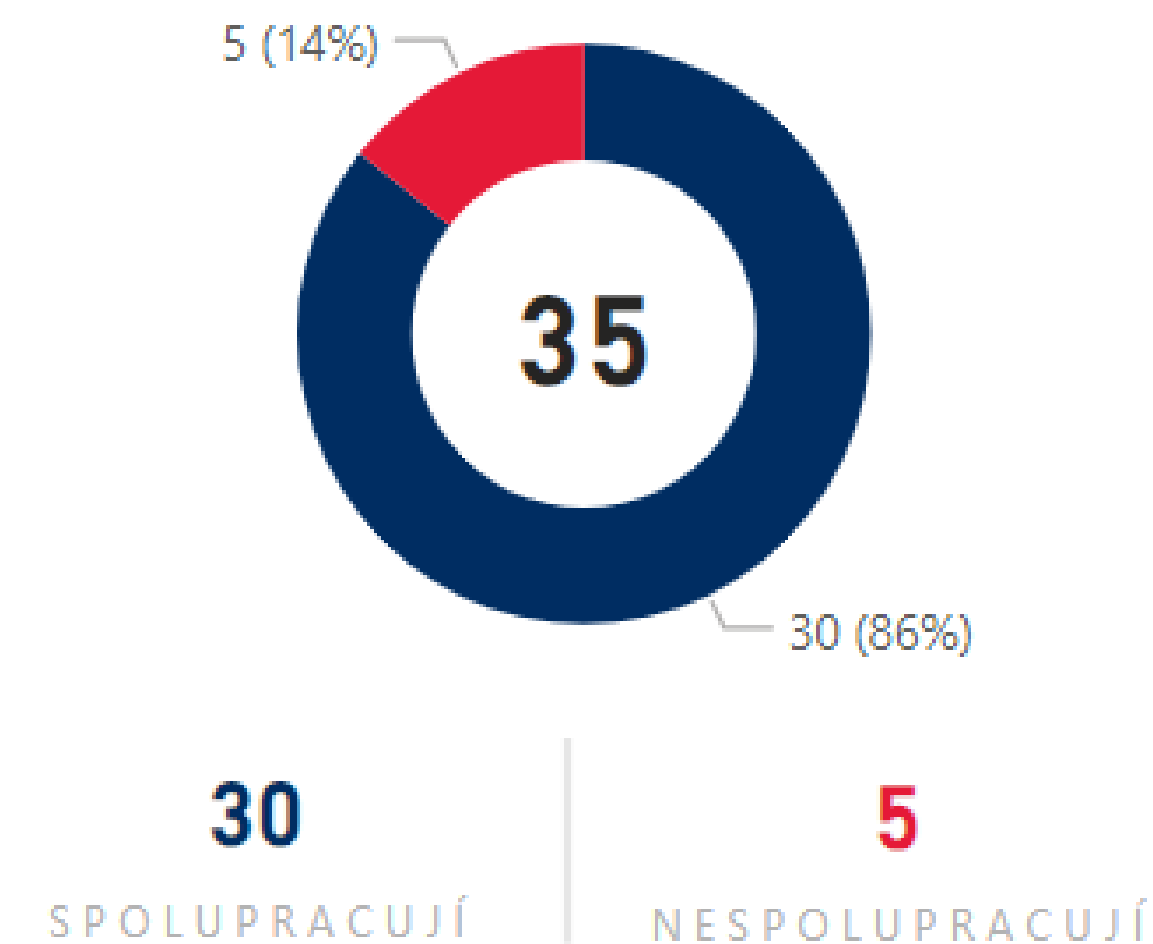
**35**  
SE SETKÁVÁ

Z TOHO  
**8**  
HROMADNĚ

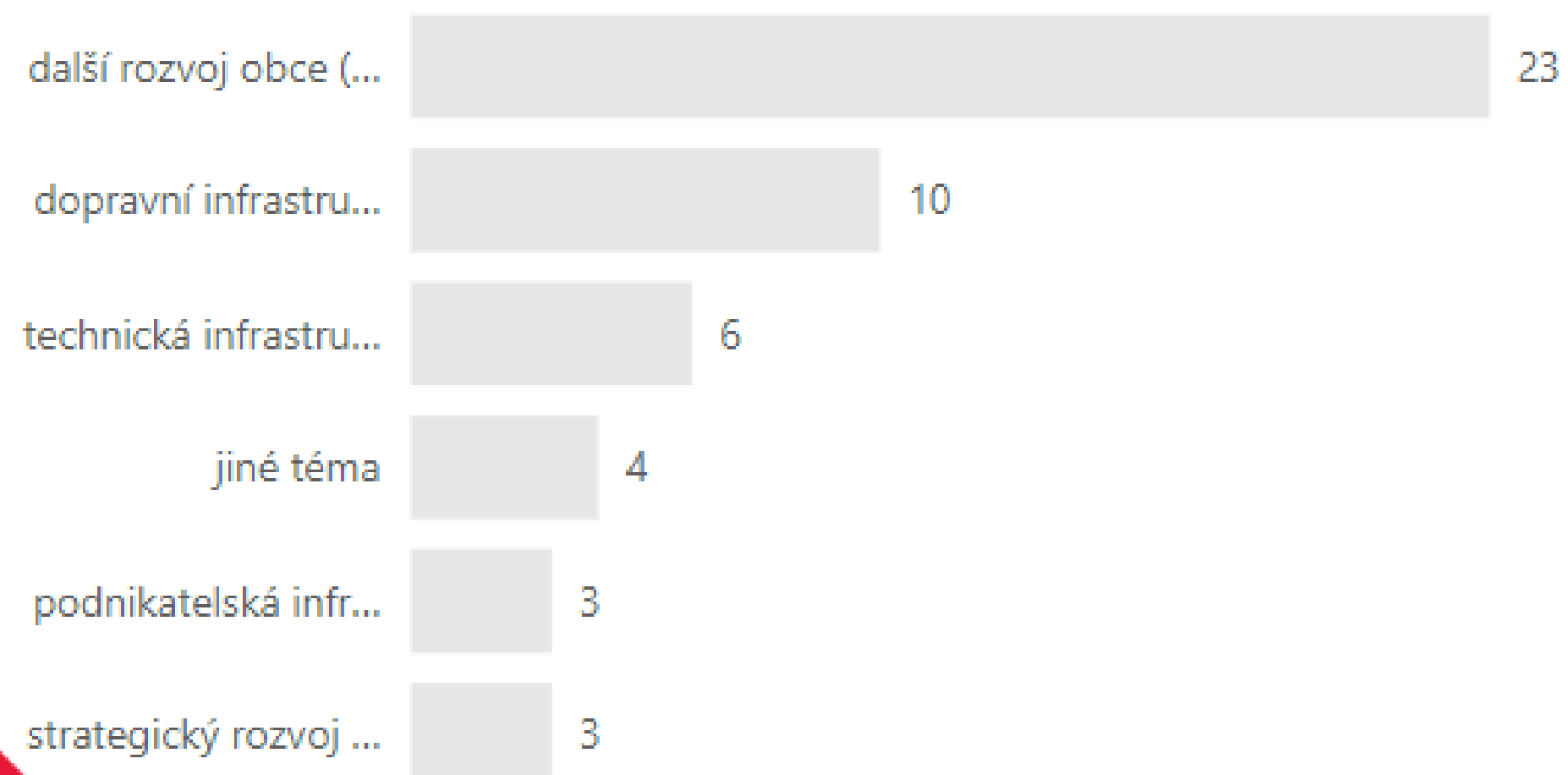
## Frekvence hromadného setkávání



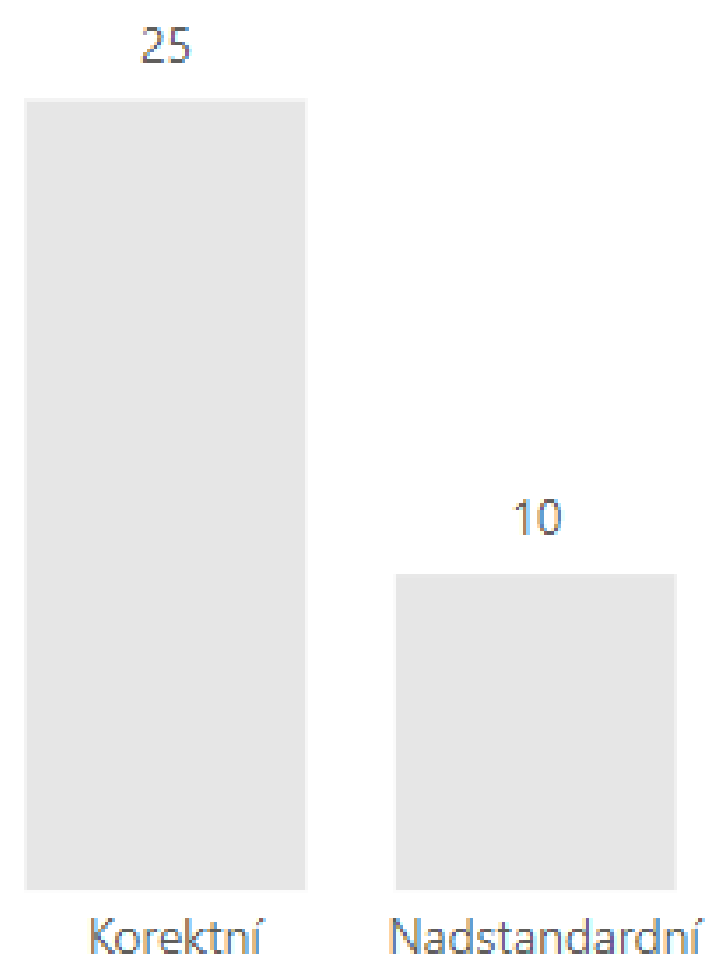
## Poměr obcí spolupracujících s podnikateli



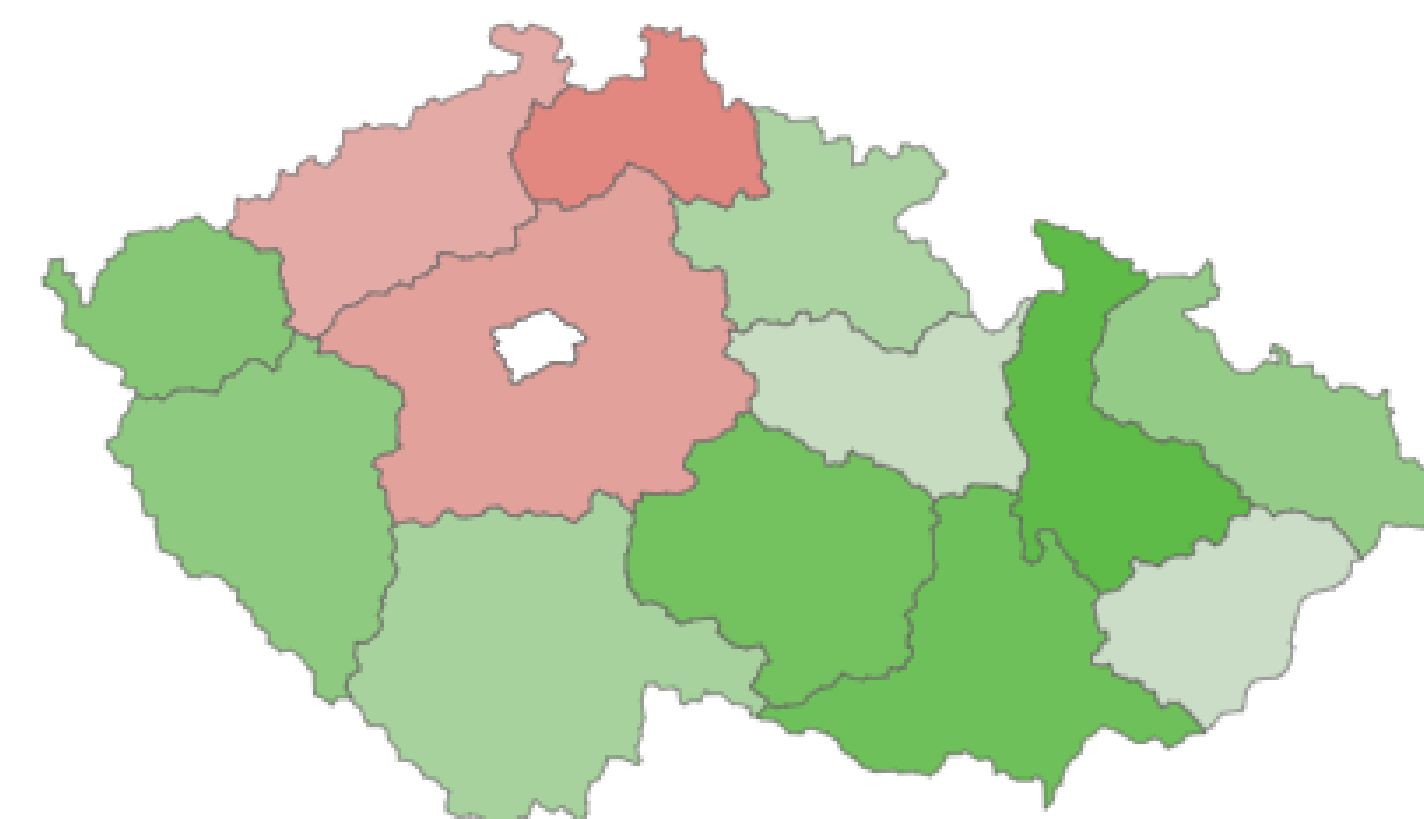
## Formy spolupráce s podnikateli



## Obce vnímají vztahy s místními podnikateli jako



## Spolupráce s podnikateli v krajích ČR



# Setkání podnikatelů s vedením města

Regionální kancelář nabízí možnost zorganizovat setkání firem a významnějších podnikatelů s vedením města, které může pomoci s cílem:

- Prohloubit vzájemné vztahy
- Informovat se o investičních aktivitách města
- Zapojit firmy do strategického plánování
- Získat informace o potřebách firem

**Checklist pro akci Setkání vedení města s podnikateli.** Pro podnikatele je relevantní nejen možnost spolupráce s městem a podpora podnikání a podnikavosti, ale i aktivity, které přímo či nepřímo ovlivní jeho zaměstnance (doprava, sociální infrastruktura, bytová výstavba atd.). Po představení relevantních aktivit ze strany města a partnerů (CzechInvest, API, MAS atd.) může následovat krátké představení účastníků ze strany podnikatelů (obor, počet zaměstnanců, plánovaný rozvoj společnosti, řešené problémy, spolupráce s městem).

<b>Investiční akce města (významné)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Přehled realizovaných a plánovaných investic města</li> <li>- Zapojení podnikatelů do zakázek</li> <li>- Odpovědné zadávání veřejných zakázek</li> <li>- Dynamický nákupní systém</li> </ul>	<b>Podnikatelské nemovitosti</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Průmyslové zóny (rozvoj, provoz)</li> <li>- Brownfieldy</li> <li>- Kancelářské prostory</li> <li>- Veřejná prostranství</li> </ul>	<b>Podpora podnikatelů a investorů</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Společné akce</li> <li>- Podpora/pobídky/vouchery (např. společná měna, karta hosta)</li> <li>- Web pro podnikatele/investory</li> <li>- Individuální řešení problémů</li> </ul>
<b>Technická infrastruktura a doprava</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rekonstrukce komunikací a chodníků</li> <li>- Změny v rámci parkování</li> <li>- Odpady a komunitní energetika, ČOV, vodovody, kanalizace</li> <li>- Vysokorychlostní internet a sítě</li> </ul>	<b>Smart city prvky / řešení</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Životní prostředí</li> <li>- Doprava a mobilita</li> <li>- Energetika a úspory energií</li> <li>- Veřejná správa</li> <li>- E-sloužby, e-kultura</li> <li>- Veřejný prostor a bydlení</li> </ul>	<b>Participace</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- participativní rozpočet</li> <li>- PPP projekty</li> <li>- Průzkumy veřejného mínění</li> <li>- Konsorcium podnikatelů</li> <li>- Spolupráce s MAS</li> <li>- Partnerská města v zahraničí</li> </ul>
<b>Sociální infrastruktura</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bytová výstavba (vlastní, developerská), příprava pozemků</li> <li>- Školky, školy / praxe studentů</li> <li>- Domovy důchodců, pečovatelská služba</li> </ul>	<b>Podpora podnikavosti a technického vzdělávání</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kurzy podnikavosti / akademie</li> <li>- Inkubátory / akcelerátory / otevřené dílny</li> <li>- Sdílené kanceláře / coworking</li> <li>- Akce pro studenty, soutěže</li> </ul>	<b>Strategický rozvoj obce/města</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Strategické (komunitní) plány/rozvoj</li> <li>- Pracovní skupiny (zapojení)</li> <li>- Architektonické soutěže</li> <li>- Změny v územním plánu</li> <li>- Pravidla práce s investory</li> </ul>



# Hackathon pro obce

CzechInvest zorganizuje hackathon na míru na základě požadavků municipality. Zajistí organizační průběh akce, poradí s propagací, domluví mentory a porotu z relevantních oblastí, pomůže s napojením na partnery apod.

Co je to hackathon?

Hackathon je podobný soutěži. Řešitelské týmy složené z odborníků i zástupců veřejnosti se snaží hledat řešení předem určeného problému. Délka hackathonu je dle charakteru zadané výzvy cca 8 hodin. Motivací pro tým je zpravidla vypsána cena.

Jaké výzvy je možné v rámci hackathonu řešit?

Téměř jakékoliv lokální, obecní či krajské problémy, projekty a řešení s alespoň nepřímým vlivem na rozvoj podnikatelského prostředí nebo projekty podporující podnikavost místních obyvatel.

Modelové příklady:

- Obec vlastní brownfield a hledá jeho využití
- Obec se potýká s odlivem obyvatel a chce zatraktivnit obec pro mladé rodiny
- V obci a okolí je vysoká nezaměstnanost a hledá se řešení, jak zasídlit nové zaměstnavatele

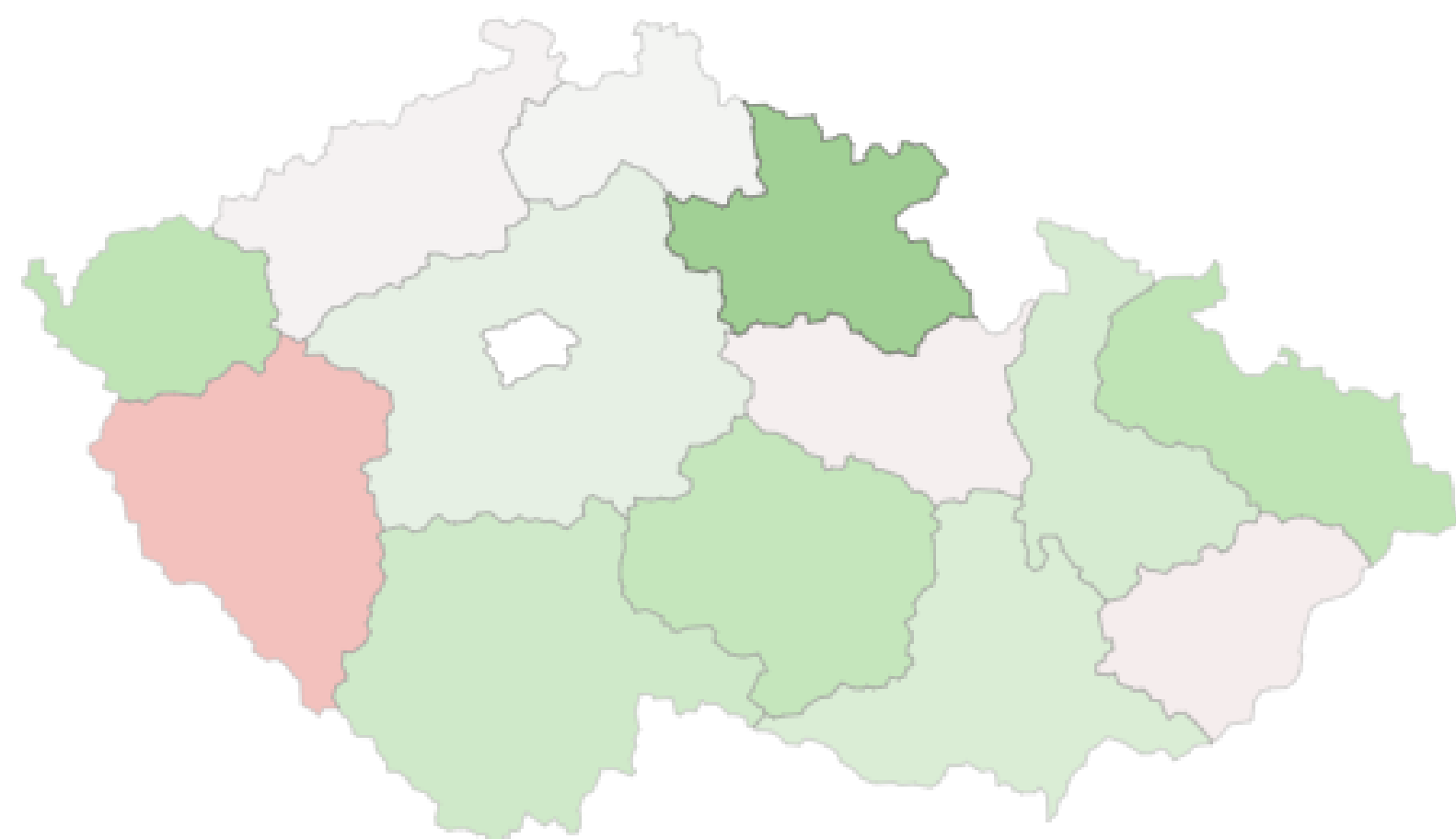


[VIDEO DVŮR](#)

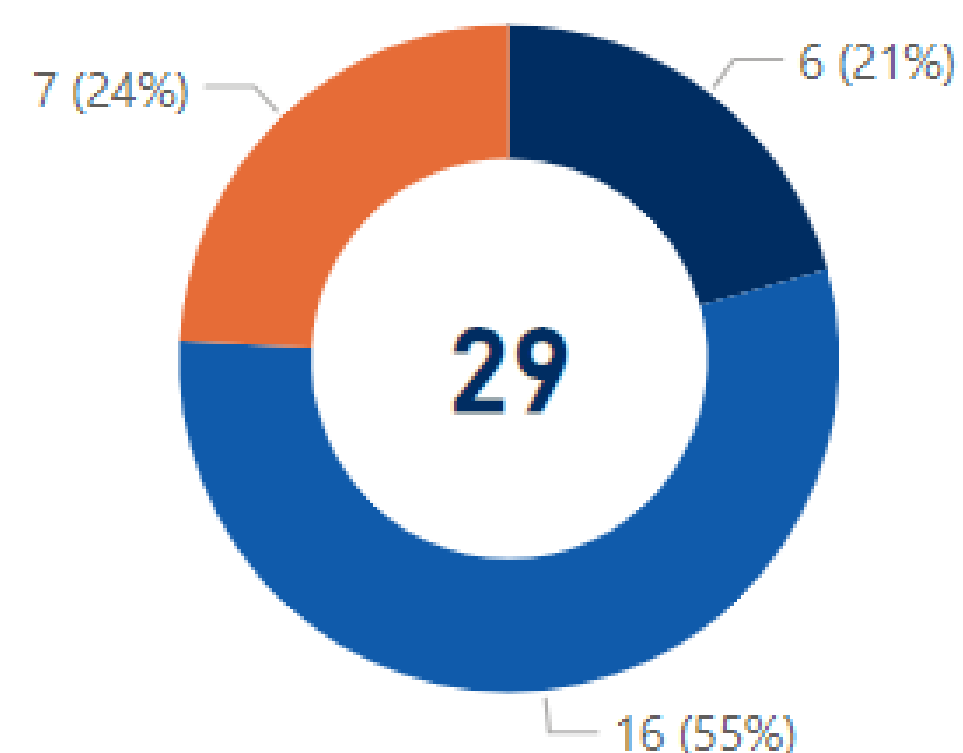
[VIDEO BYSTRICE](#)



## Zájem o investora v krajích ČR



## O jakého investora má obec zájem?



● Oba typy investora ● Příchod nového ● Stojí o rozvoj stávajícího

## Důvod zájmu o investora



29

ZÁJEM

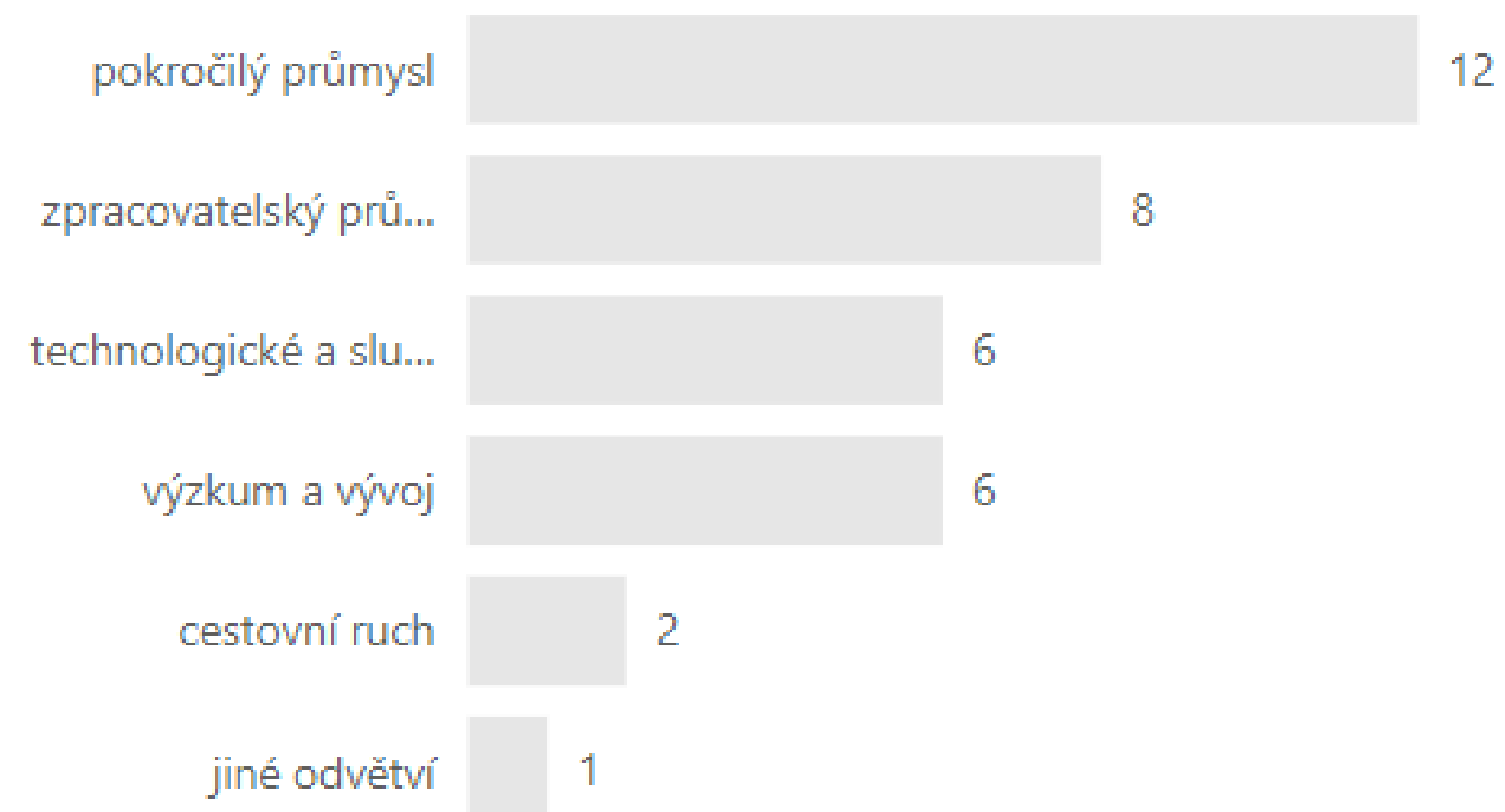
6

NEZÁJEM

## Důvod nezájmu



## Z jakého odvětví by měl být nový investor?



## Z jakého odvětví by měla být expanze stávající firmy?



# POZEMKY K PODNIKÁNÍ A REGENERACE BROWNFIELDŮ

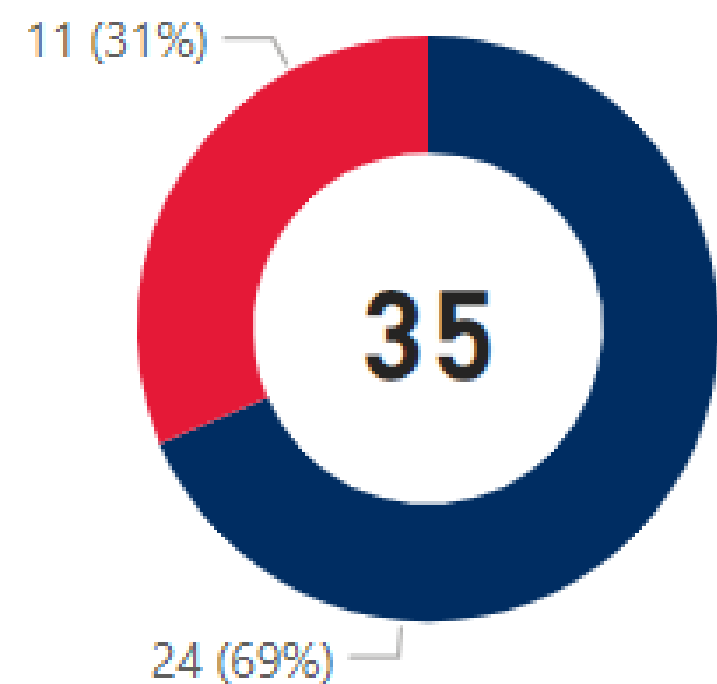
OKRES

Více výběrů



...

## Poměr obcí vlastních rozvojové plochy



35

11

VLASTNÍ

24

NEVLASTNÍ

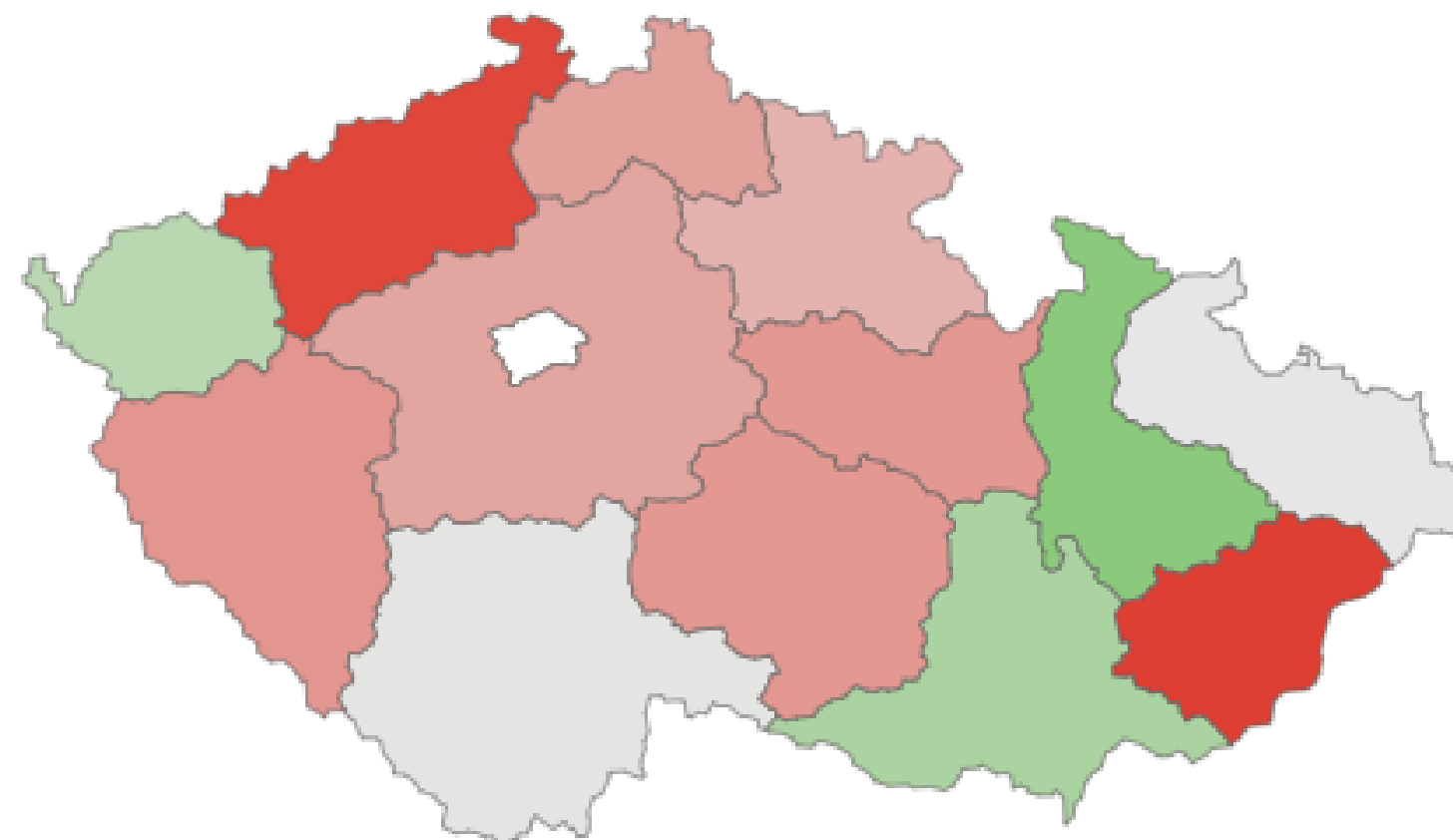
23

obcí ví o SOUKROMÉ  
ploše k podnikání

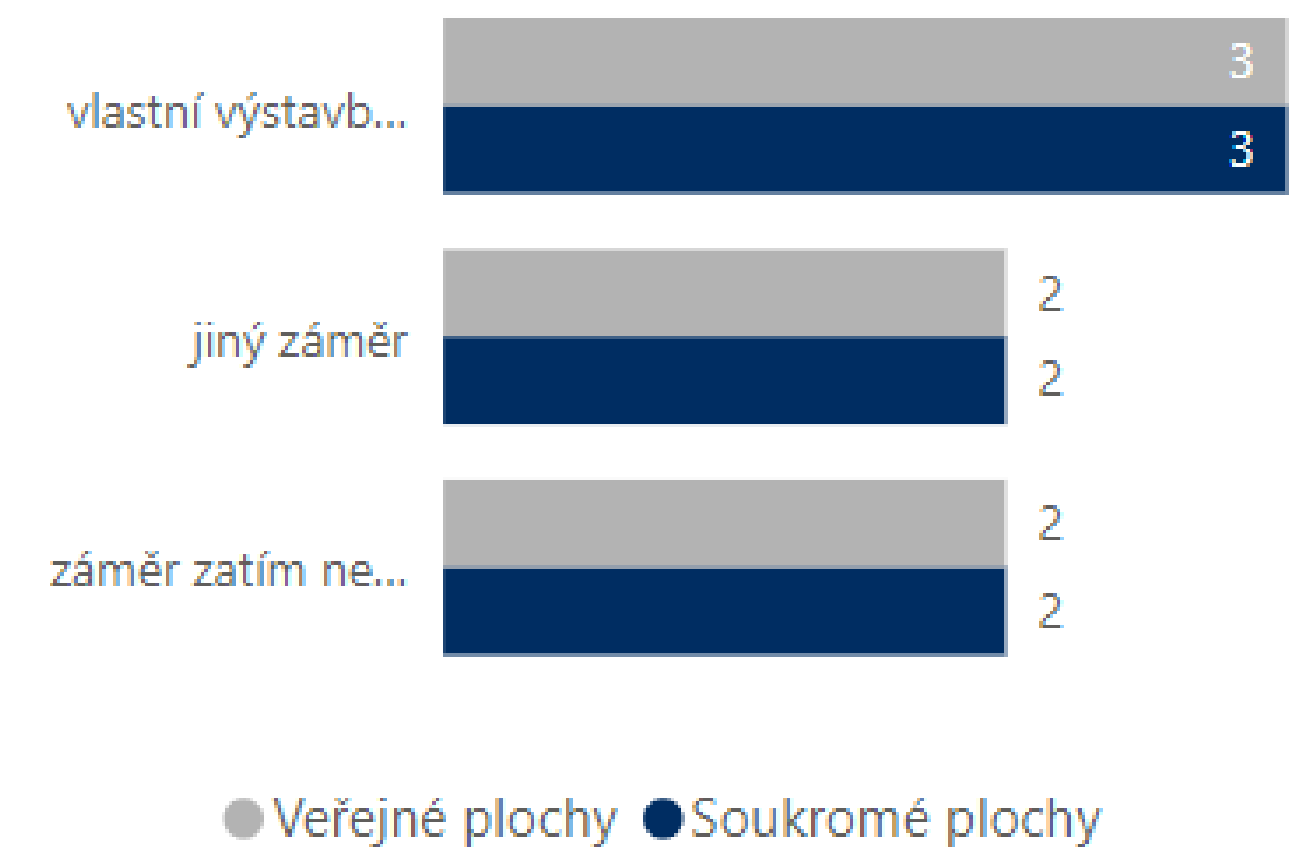
21

BROWNFIELDŮ se  
bude rekonstruovat během 2 let

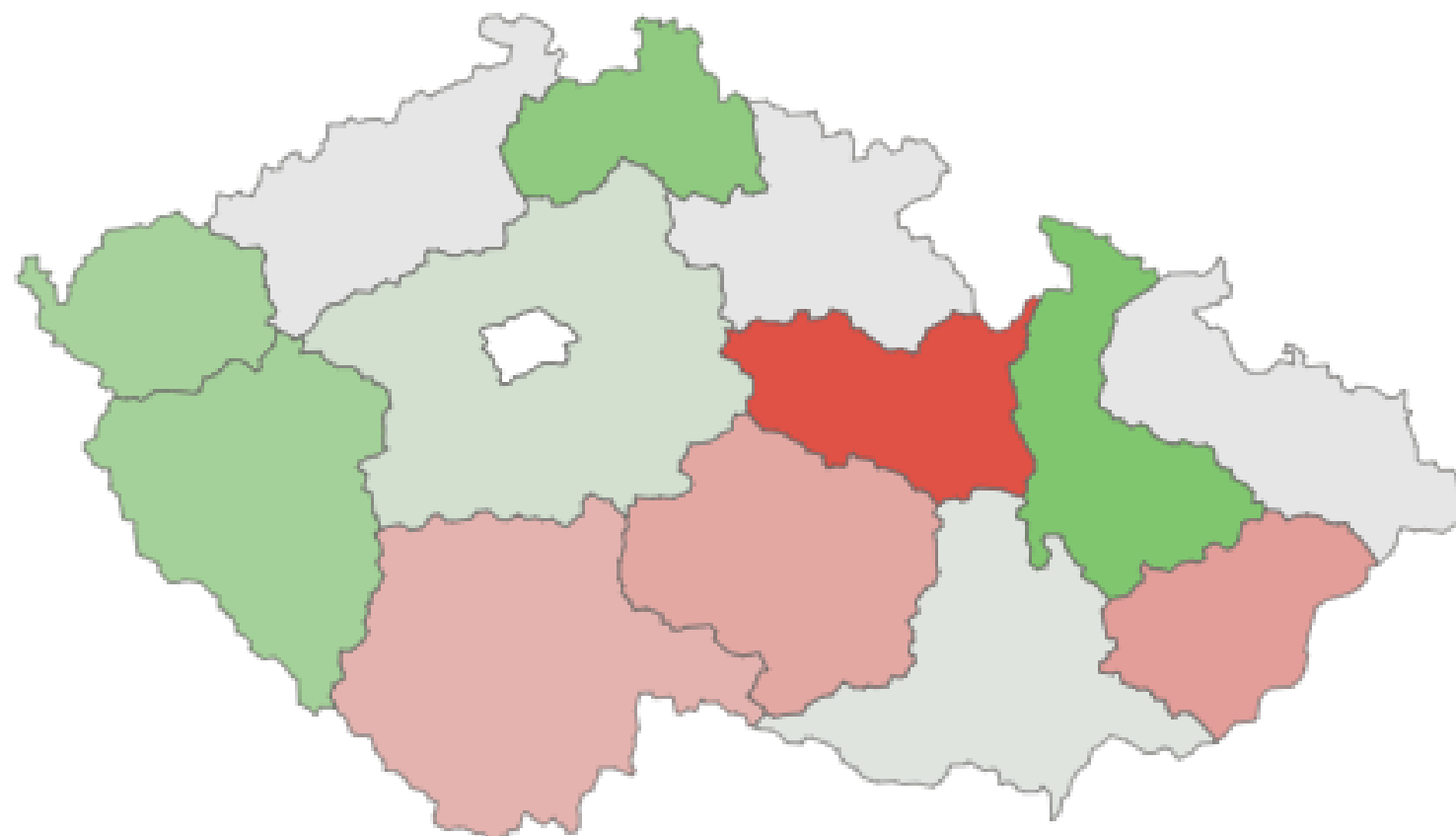
## Obce vlastní rozvojové plochy v krajích ČR



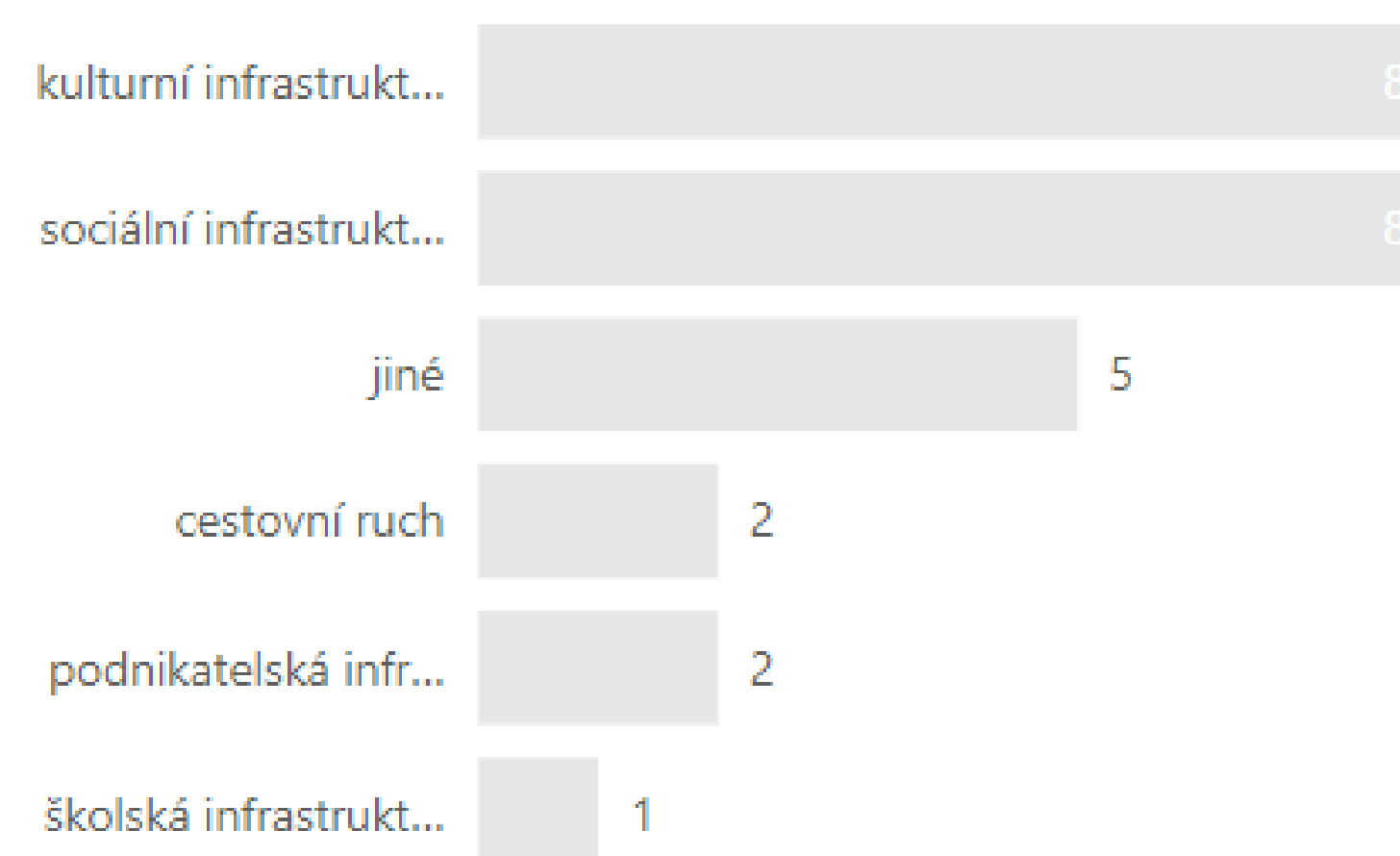
## Záměr s rozvojovými plochami



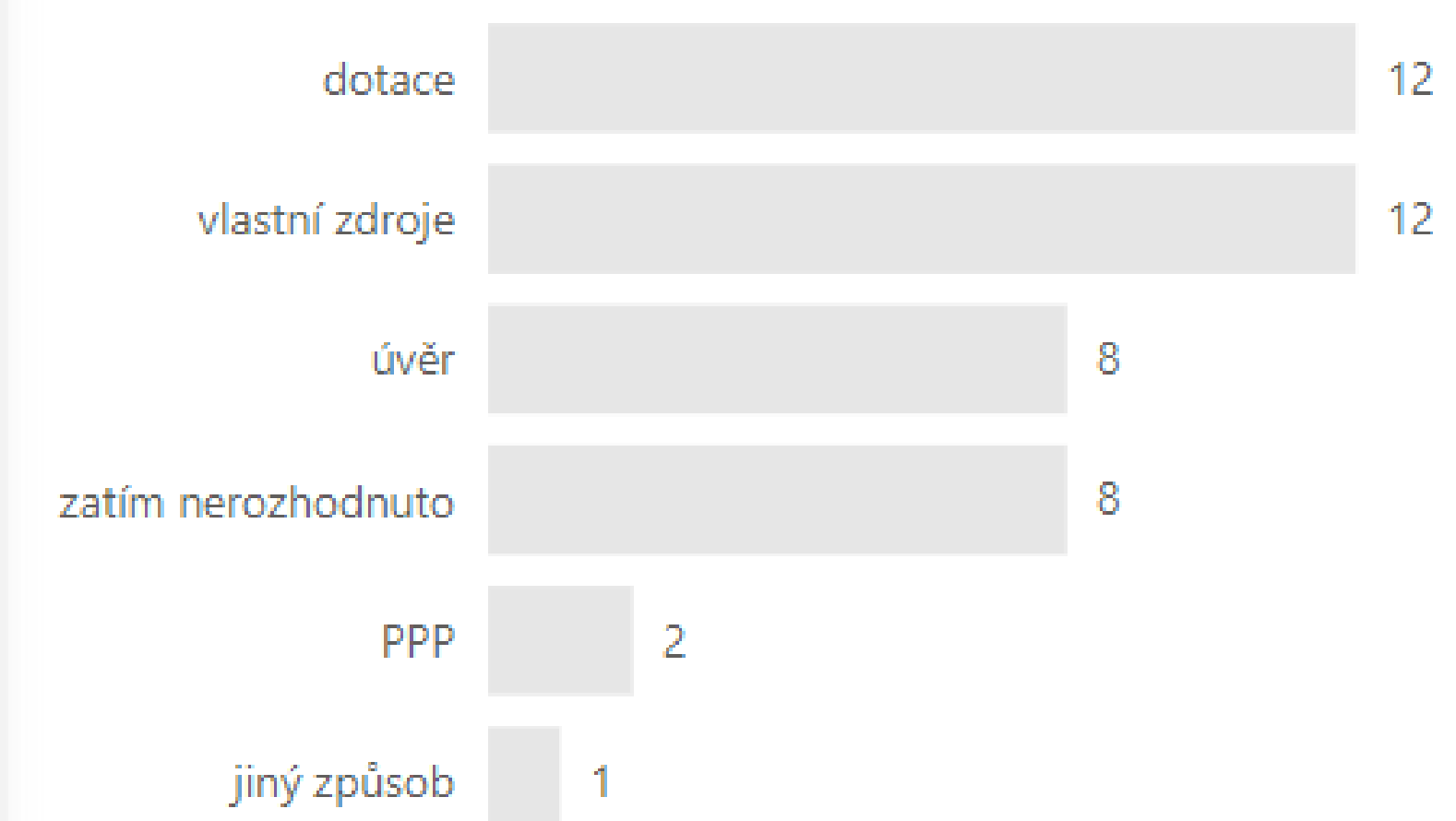
## Revitalizace BF v krajích ČR



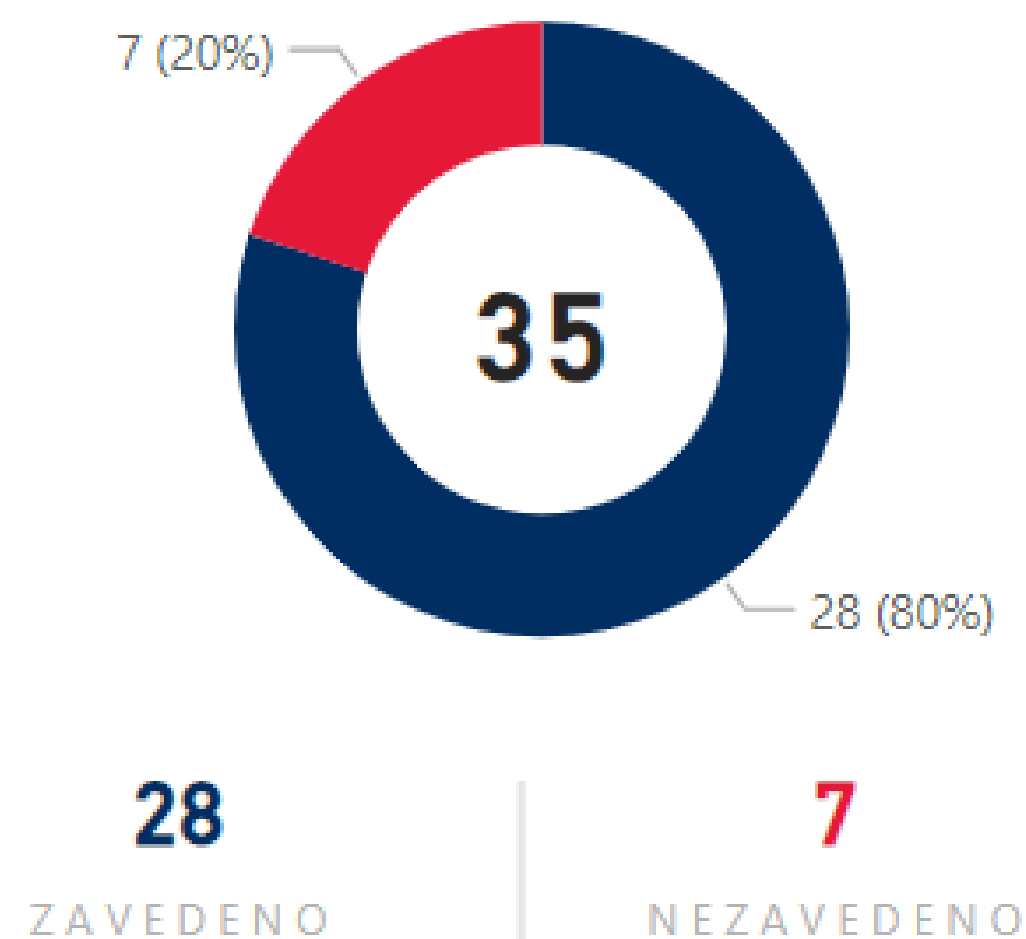
## Jak budou BF po rekonstrukci využívány?



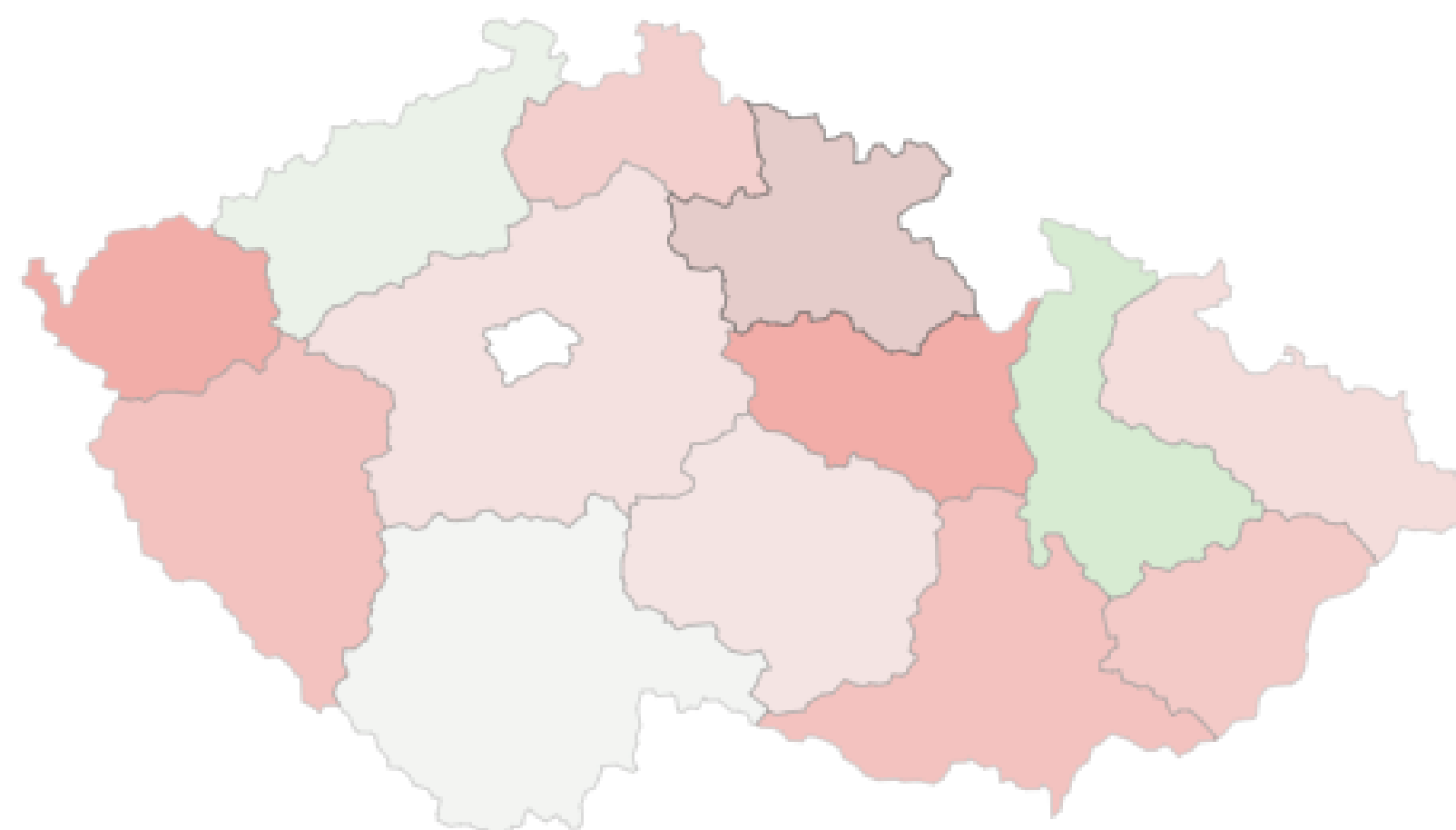
## Jak bude rekonstrukce financována?



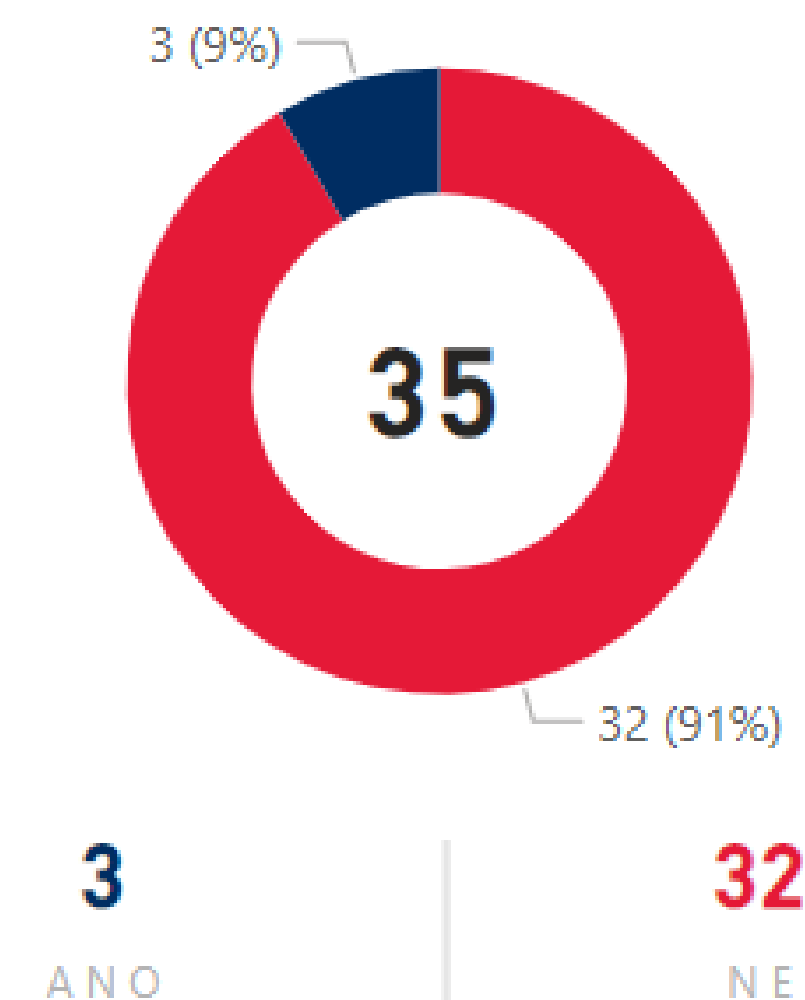
## Poměr obcí, které mají zavedeny Smart City prvky



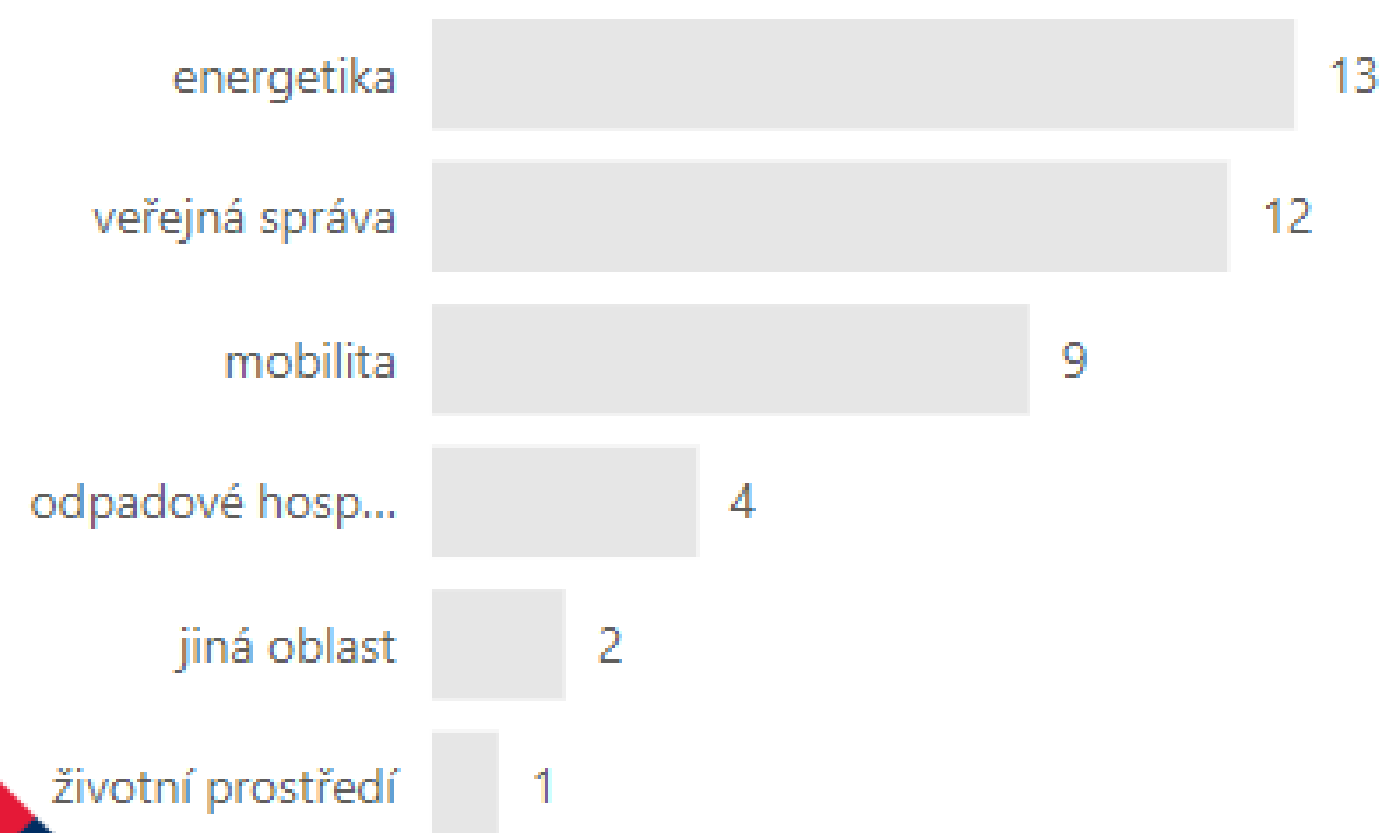
## Realizované PPP investice v krajích ČR



## Poměr obcí, které realizovaly PPP investici



## Oblast zavedených Smart City prvků



## Realizované PPP investice v posledních 2 letech



**13**

obcí plánuje PPP projekt

**8**

obcí má zájem pilotovat SC řešení

## Oblast plánovaných PPP projektů



# Tržiště pro obce – Smart City

Podpora podniků v ČR v reakci na aktuální situaci měst a obcí, které aktuálně řeší inovace v oblastech, formou efektivním propojování firem nabízejících produkty a služby obcím ve vybraných klíčových oblastech SMART CITIES:

- Životní prostředí
- Doprava a mobilita
- Energetika a úspory energií
- Veřejná správa
- E-slужby
- Veřejný prostor a bydlení



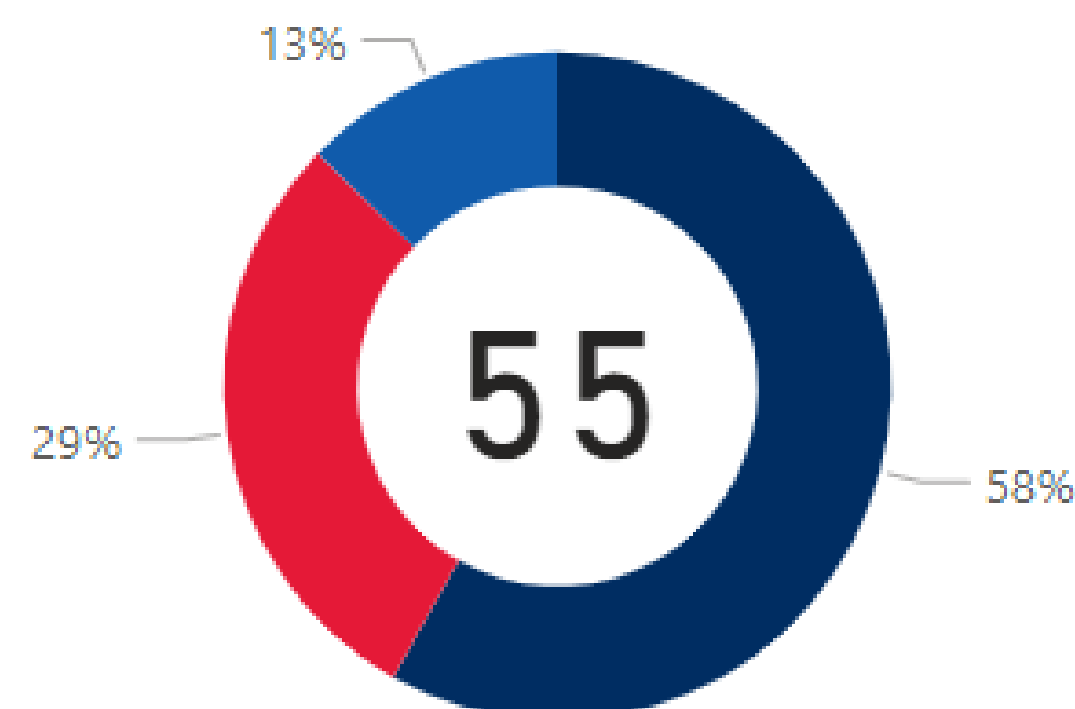
# Digitalizace úřadů

## OBLAST DIGITALIZACE

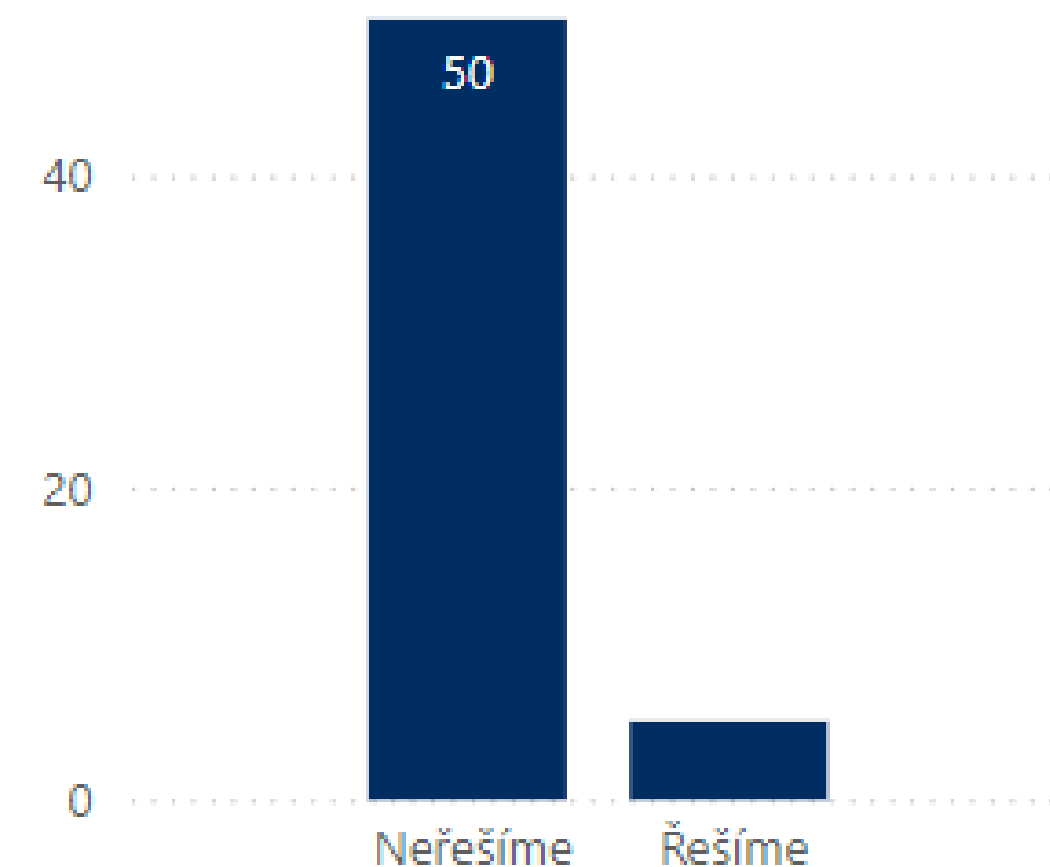
- Elektronická komunikace s občany
- Elektronická spisová agenda
- Mapové aplikace a geodata
- Mobilní aplikace pro občany
- Online platby poplatků
- Online rezervace termínů

## MÁ OBEC DANÝ NÁSTROJ ZAVEDENÝ?

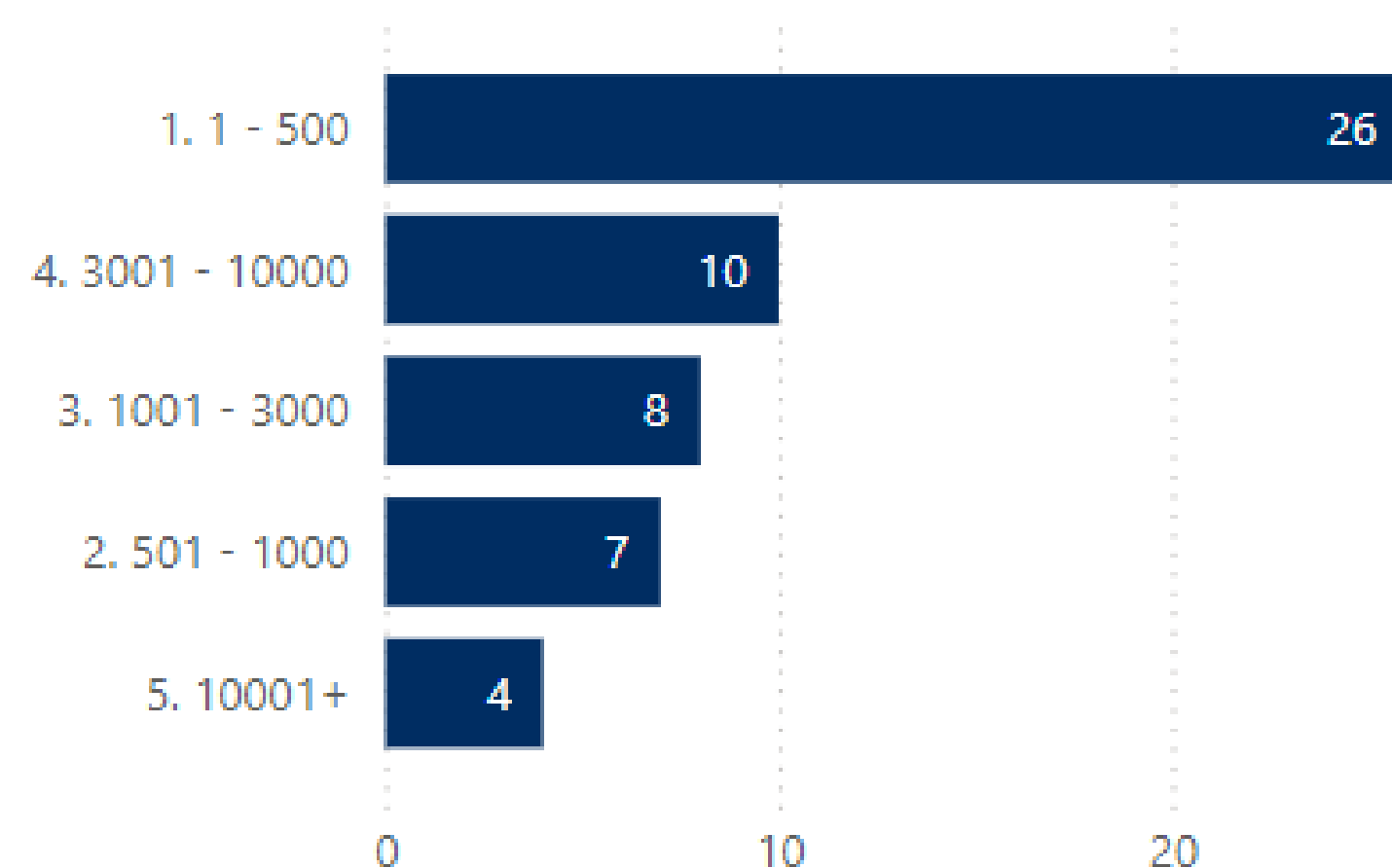
● Máme ● Nemáme ● Plánujeme zavést během 12 měsíců



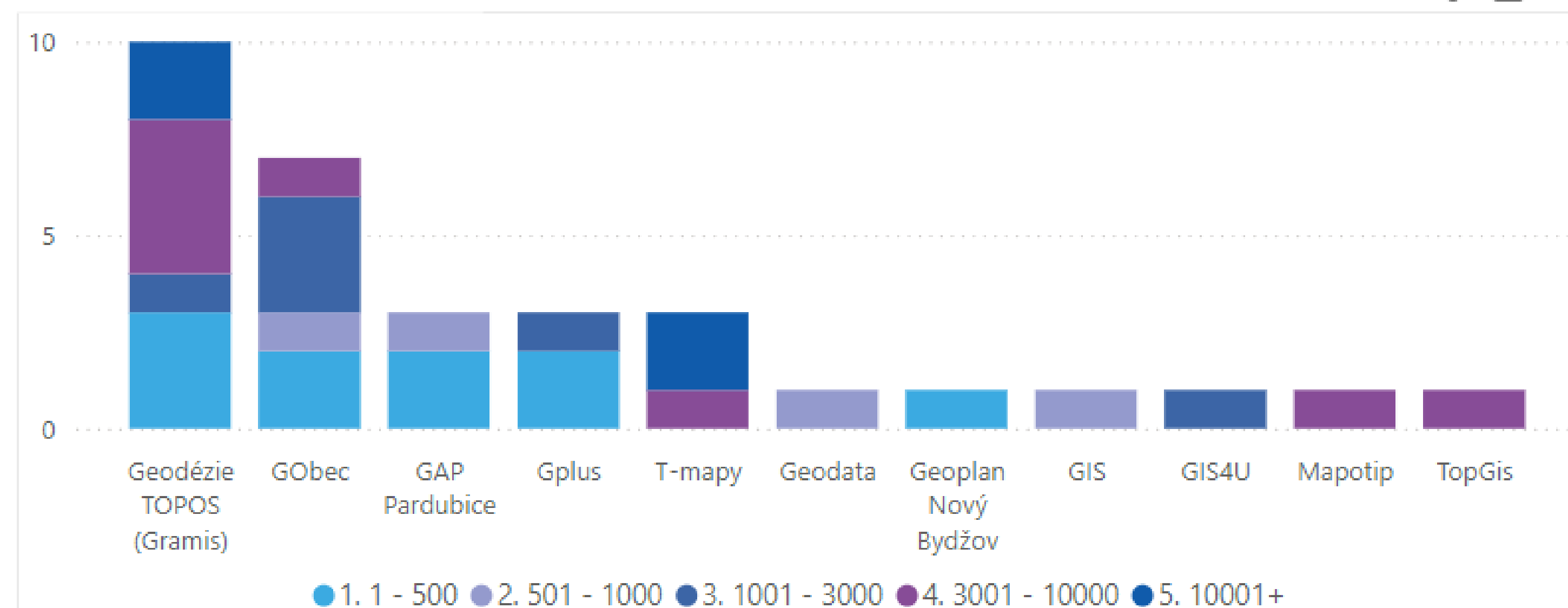
## PLÁNUJE OBEC ZAVEDENÍ AI NÁSTROJŮ?



## SKLADBA OBCÍ PODLE VELIKOSTI



## KDO JE DODAVATELEM ŘEŠENÍ?











# Příklady dobré praxe

Služby pro municipality > Příklady dobré praxe

**Příklady dobré praxe**

VŠE DOTACE PODPORA PODNIKÁNÍ TECHNICKÉ VZDĚLÁVÁNÍ ZAMĚSTNANOST BROWNFIELD CÍKULÁRNÍ EKONOMIKA KREATIVNÍ PRŮMYSL INOVACE DOPRAVA A MOBILITA COWORKING CESTOVNÍ RUCH  
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA ENERGETIKA PRŮMYŠLOVÁ ZÓNA PŘÍHRANIČÍ PPP PROJEKTY DIGITALIZACE MARKETING

 <p>08.12.2022 <b>Bioplynová stanice a kotle na biomasu v Kněžicích</b> ENERGETIKA CÍKULÁRNÍ EKONOMIKA DOTACE TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA Příklad energeticky soběstačné obce, která vybudováním lokální dvojelektrárny zlepšila ...</p>	 <p>23.11.2022 <b>Tančírna v Račím údolí – z brownfieldu vyhledávanou lokalitou</b> CESTOVNÍ RUCH DOTACE PŘÍHRANIČÍ BROWNFIELD Na začátku 20. století byla v Račím údolí na Javornicku postavena secesní tančírna, kte...</p>
 <p>23.11.2022 <b>Technická akademie dětí a mládeže – Březnice (TECHAK)</b> TECHNICKÉ VZDĚLÁVÁNÍ Technická akademie dětí a mládeže, z.s. neboli TECHAK je moderní volnočasové centrum za...</p>	 <p>21.11.2022 <b>Měníme spolu Dvůr: aktivní participace občanů na rozpočtu města</b> INOVACE Pod heslem „Měníme spolu Dvůr“ se podařilo během krátké doby zapojit občany do přípravy...</p>
 <p>18.11.2022 <b>Lovosický nabíjecí city hub pro elektromobily</b> ENERGETIKA CÍKULÁRNÍ EKONOMIKA TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA Lovosický nabíjecí hub je napájen elektřinou vyrobenou v nedaleké malé vodní elektrárně...</p>	 <p>18.11.2022 <b>Sběr a energetické využití gastroodpadu v Šumperku</b> ENERGETIKA CÍKULÁRNÍ EKONOMIKA TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA Město Šumperk se jako první v ČR zapojilo do projektu separování gastroodpadu. Jeho zpr...</p>
 <p>15.07.2022 <b>Projekt Correny v Kyjově</b> PODPORA PODNIKÁNÍ INOVACE Pilotní projekt transakčního systému s nastavitelnými vlastnostmi Correny zaznamenal v...</p>	 <p>15.07.2022 <b>Prague IoT &amp; SmartCity Inkubátor</b> PODPORA PODNIKÁNÍ DIGITALIZACE INOVACE DOTACE Zdá se vám přejít od nápadu k zákaznickému projektu během pouhého půl roku jako sen? In...</p>

- **Případové studie zajímavých projektů v obcích a městech**
- V CzechInvestu zpracováváme příklady dobré praxe z oblasti regionálního rozvoje do případových studií. Presentované projekty vybíráme tak, aby byly přenositelné na další území, měly alespoň nepřímý vliv na rozvoj místní ekonomiky a existovala angažovanost či iniciativa na municipální úrovni.
- **Cílem je inspirovat další obce k rozvoji lokálního prostředí** v oblastech dopravy, lidských zdrojů, nemovitostí a brownfieldů, podpory podnikání a technické a digitální infrastruktury.

# Czechinvest/proobce



Agentura pro podporu podnikání a investic

Služby pro municipality ^ Služby pro municipality > Úvod  
**Úvod**

Úvod

Pasportizace podnikatelského prostředí ^

Tržiště pro obce – Smart City

Online akademie pro starosty ^

Příklady dobré praxe ^

Podnikatelské nemovitosti a brownfieldy ^

Akce a soutěže pro municipality ^

Česko v datech ^

**Novinky**

**Akce**

15. Lis. - 16. Lis.  
Aircraft Supplier Summit  
Konference | Lipsko

15. Lis.  
HR Point 2022 - Zlín  
Seminář | Zlín

Online akademie pro starosty

Pasportizace podnikatelského prostředí

Příklady dobré praxe

Podnikatelské nemovitosti a brownfieldy

Tržiště pro obce – Smart City

Akce a soutěže pro municipality

The screenshot displays the Czechinvest website interface. On the left is a navigation menu with categories like 'Služby pro municipality' and 'Novinky'. The main content area features a grid of six featured articles with images and titles: 'Online akademie pro starosty' (image of a modern building), 'Pasportizace podnikatelského prostředí' (image of documents and charts), 'Příklady dobré praxe' (image of a man giving a thumbs up), 'Podnikatelské nemovitosti a brownfieldy' (aerial view of an industrial site), 'Tržiště pro obce – Smart City' (infographic of a smart city), and 'Akce a soutěže pro municipality' (image of a conference).



**ODKAZ**



# Děkuji za pozornost!

**Martina Ceplová**

ředitelka regionální kanceláře pro Královéhradecký kraj

[hradeckralove@czechinvest.org](mailto:hradeckralove@czechinvest.org)

[www.czechinvest.org](http://www.czechinvest.org)

Agentura pro podporu podnikání a investic  
Štěpánská 15, 120 00 Praha 2, Česká republika