



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Příležitosti pro region v období 2014 - 2020

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Ing. Klára Dostálová

náměstkyně ministryně pro místní rozvoj

Hradec Králové, 16. října 2015



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Ministerstvo pro místní rozvoj

Evropská unie

Dotace EU; Spolupráce EU; Územní agenda EU

Veřejné investování

Veřejné zakázky a PPP; Legislativa; Veřejné dražby a realitní činnosti

Podpora regionů a cestovní ruch

Regionální politika; Cestovní ruch; Vesnice roku; Pohřebnictví

Územní a bytová politika

Územní plánování a stavební řád; Bytová politika; Státní fond rozvoje bydlení



Regionální rozvoj

Cíl: rozvoj regionů zaměřený na jejich soudržnost a zvyšování konkurenceschopnosti

- Zpracovává koncepční dokumenty a strategie

Strategie regionálního rozvoje České republiky 2014 – 2020

- Regionální stálé konference; Národní stálá konference
- Podílí se na řešení specifických problémů rozvoje měst a venkovských oblastí



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Národní dotační programy

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR



Národní dotační programy

✓ Regionální politika

- Podpora obnovy a rozvoje venkova
- Obnova obecního a krajského majetku po živelných pohromách
- Podpora odstraňování bariér v budovách

✓ Cestovní ruch

- Národní program podpory cestovního ruchu

✓ Bytová politika

- Regenerace sídlišť
- Technická infrastruktura
- Olověné rozvody
- Podporované byty
- Bytové domy bez bariér

✓ Státní fond rozvoje bydlení

✓ Nestátní neziskové organizace

✓ Podpora územně plánovacích činností obcí



Podpora obnovy a rozvoje venkova

➤ Cíl podprogramu:

Formou dotace podpořit obnovu a rozvoj venkovských obcí. Podprogram předpokládá participaci obyvatel venkova, občanských spolků a sdružení při obnově jejich obce v souladu s místními tradicemi.

➤ Příjemci podpory:

Vymezení a specifikování pro každý dotační titul zvlášť. Obecně se však jedná o **obce do 3 tis. obyvatel či svazky obcí.**

➤ Alokace na podprogram pro rok 2016 (plán): 400 mil. Kč



Podpora obnovy a rozvoje venkova

- ✓ Dotační titul č. 1 - Podpora vítězů soutěže Vesnice roku
- ✓ Dotační titul č. 2 - Podpora zapojení dětí a mládeže do komunitního života v obci
- ✓ Dotační titul č. 3 - Podpora spolupráce obcí na obnově a rozvoji venkova
- ✓ Dotační titul č. 4 - Podpora obnovy drobných sakrálních staveb v obci
- ✓ Dotační titul č. 5 - Podpora obnovy a rekonstrukce místních komunikací



Podpora obnovy a rozvoje venkova

- ✓ Dotační titul č. 1 - Podpora vítězů soutěže Vesnice roku
 - Žadatel: obec oceněná v soutěži Vesnice roku.
 - Výše dotace: dle uděleného ocenění v soutěži (600 tis. – 2 mil. Kč).
 - Do 80% uznatelných nákladů na akci.
 - Podporovány jsou projekty zaměřené na:
 - Obnovu a údržbu venkovské zástavby a občanské vybavenosti (radnice, školy, předškolní zařízení, kulturní zařízení, hasičské zbrojnice apod.)
 - Komplexní úpravu veřejných prostranství.
 - Obnovu a zřizování veřejné zeleně.
 - Rekonstrukci a výstavbu místních komunikací, stezek, veřejného osvětlení.
 - Přípravu a realizaci propagačních materiálů obce související s umístěním v soutěži.

Podávání žádostí: 1. 11. 2015 – 31. 12. 2015



Podpora obnovy a rozvoje venkova

- ✓ Dotační titul č. 2 – Podpora zapojení dětí a mládeže do komunitního života v obci
 - Žadatel: obec do 3 tis. obyvatel nebo svazek obcí.
 - Výše dotace: maximálně 400 tis. Kč.
 - Do 70% uznatelných nákladů na akci.
 - Podporovány jsou projekty zaměřené na:
 - Obnovu a údržbu venkovské zástavby a občanské vybavenosti (školy, předškolní zařízení, kulturní zařízení).
 - Úpravu veřejných prostranství.
 - Obnovu a zřizování veřejné zeleně.
 - Rekonstrukci nebo vybudování zařízení pro volnočasové aktivity (hřiště, klubovny, cyklostezky, bruslařské dráhy, naučné stezky apod.).

Podávání žádostí: 1. 11. 2015 – 31. 12. 2015



Podpora obnovy a rozvoje venkova

- ✓ Dotační titul č. 3 – Podpora spolupráce obcí na obnově a rozvoji venkova
 - Žadatel: obec do 3 tis. obyvatel nebo svazek obcí.
 - Výše dotace: maximálně 200 tis. Kč.
 - Do 70% uznatelných nákladů na akci.
 - Podporovány jsou projekty nadregionálního charakteru zaměřené na:
 - Prezentaci úspěšně realizovaných projektů zaměřených na obnovu a rozvoj venkova.
 - Výměnu zkušeností při přípravě projektů zaměřených na obnovu a rozvoj venkova.
 - Podporu spolupráce a odborného vzdělávání zástupců obcí zaměřeného na obnovu a rozvoj venkova.

Podávání žádostí: 1. 11. 2015 – 31. 12. 2015



Podpora obnovy a rozvoje venkova

✓ Dotační titul č. 4 – Podpora obnovy drobných sakrálních staveb v obci

(stavby, které jsou ve vlastnictví obce, nejsou zapsané na Ústředním seznamu kulturních památek, nejsou ve vlastnictví církve)

- Žadatel: obec do 3 tis. obyvatel nebo svazek obcí.
- Výše dotace: maximálně 300 tis. Kč.
- Do 70% uznatelných nákladů na akci.
- Jedná se zejména o obnovu staveb jako:
 - Kaple a kapličky.
 - Sakrální sochy.
 - Boží muka a křížky.
 - Úprava prostranství v bezprostřední blízkosti drobných sakrálních staveb.

Podávání žádostí: 1. 11. 2015 – 31. 12. 2015



Podpora obnovy a rozvoje venkova

NOVÝ DOTAČNÍ TITUL

✓ Dotační titul č. 5 – Podpora obnovy a rekonstrukce místních komunikací

- Žadatel: obec do 3 tis. obyvatel nebo svazek obcí.
- Výše dotace: maximálně 1 mil. Kč.
- Do 50% uznatelných nákladů na akci.
- Budou podporovány akce zaměřené na rekonstrukci místních komunikací, jejich součástí a příslušenství dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Alokace pro rok 2016 (plán): 200 mil. Kč

Podávání žádostí: 1. 11. 2015 – 31. 12. 2015



Obnova obecního a krajského majetku po živelných pohromách

- ✓ **Dotační titul č. 1** – pro území, kde **BYL** vyhlášen nouzový stav nebo stav nebezpečí
- ✓ **Dotační titul č. 2** – pro území, kde **NEBYL** vyhlášen nouzový stav nebo stav nebezpečí
 - Žadatel: obec, kraj
 - Výše dotace: DT č. 1: až 90% (obce), až 85% (kraje)
DT č. 2: až 70% (obce), až 40% (kraje)

Alokace pro každý rok DT č. 2: 50 mil. Kč

V případě stavu nouze či nebezpečí = Vláda ČR schválí strategii = navýšení.

Podávání žádostí: 2. pol. roku 2016



Podpora odstraňování bariér v budovách

Podprogram Odstraňování bariér v domech s pečovatelskou službou a městských a obecních úřadů

- Cílem podprogramu je zajistit podporu při odstraňování bariér v těchto budovách v návaznosti na Národní rozvojový program mobility pro všechny.
 - Žadatel: obec, kraj
 - Výše dotace: do 50% uznatelných nákladů na akci

Podprogram EUROKLÍČ 2015

- Cílem podprogramu je přispět k rychlé a důstojné dostupnosti veřejných sociálních a technických kompenzačních zařízení (např. výtahů, svislých a schodišťových plošin apod.) pro osoby se sníženou schopností pohybu.
 - Žadatel: nezisková organizace
 - Výše dotace: do 100% uznatelných nákladů na akci



Národní program podpory cestovního ruchu 2016 - 2020

- Zaměření programu/ů:
 - Provázanost podporovaných aktivit na strategické dokumenty.
 - Oslovení RSK, Asociace krajů i subjektů ČR.
 - Zpracovaná analýza zaměření programu s ohledem na zamezení dvojího financování.
- Oprávnění žadatelé / podporované aktivity:
 - Podnikatelské subjekty / investiční aktivity.
 - Samosprávné subjekty / investiční aktivity.
 - Destinační společnosti (samosprávné subjekty) / marketingové aktivity.
- Dotace ze státního rozpočtu max. 50%, min. 50% vlastní zdroje.
- Maximální celková poskytnutá dotace pro region 20 mil. Kč (samosprávné subjekty).
- Veřejná podpora kompatibilní s pravidlem de minimis.
- Max. 2 leté projekty (dotace musí být čerpána v prvním roce).

Podávání žádostí: předpoklad pol. roku 2016



Podpora bydlení

Podprogramy / alokace pro rok 2016 (plán):

- ✓ Regenerace sídlišť / 150 mil. Kč
- ✓ Technická infrastruktura / 20 mil. Kč
- ✓ Olověné rozvody / 10 mil. Kč
- ✓ Podporované byty / 400 mil. Kč
- ✓ Bytové domy bez bariér / 150 mil. Kč

Podávání žádostí: 1. 11. 2015 – 31. 12. 2015



Podpora bydlení

Regenerace sídlišť

- Regenerace veřejného prostranství panelového sídliště o celkovém počtu min. 150 bytů (sídliště postavené v letech 1945 – 1990), (zkvalitnění technické a dopravní infrastruktury, parkovací stání, dětské hřiště, úpravy zeleně, veřejné rekreační plochy).
 - Žadatel: obec
 - Výše dotace: do 70% uznatelných nákladů na akci, max. 4 mil. Kč

Technická infrastruktura

- Cílem je rozšířit nabídku zainvestovaných pozemků pro následnou výstavbu bytových domů, RD (kanalizace, vodovod, komunikace).
 - Žadatel: obec
 - Výše dotace: max. 80 tis. Kč / 1 zainvestovaný stavební pozemek
(de minimis)



Podpora bydlení

Olověné rozvody

- Výměna domovních olověných rozvodů = snížení obsahu olova v pitné vodě.
 - Žadatel: vlastník nebo spoluvlastník či společenství vlastníků bytových jednotek
 - Výše dotace: 20 tis. Kč / 1 bytová jednotka (de minimis)

Podporované byty

- Cílem je vznik nájemních bytů sloužících k poskytování sociálního bydlení (min. 20 let).
 - Žadatel: FO podnikající nebo PO vč. obcí

DT č. 1 – Pečovatelský byt: pro 65+ nebo pro handicapované osoby
max. – 600 tis. Kč /byt (SGEI de minimis)

DT č. 2 – Vstupní byt: pro osoby v nepříznivé sociální situaci
550 tis. Kč / byt (de minimis)

DT č. 3 – Komunitní dům seniorů: pro 60+ nebo pro handicapované osoby
max. – 600 tis. Kč /byt (SGEI de minimis)



Podpora bydlení

Bytové domy bez bariér

- Cílem je zkvalitnění bytového fondu odstraněním bariér při vstupu do domu a do výtahu a výstavbou výtahů v domech, které jím nejsou vybaveny.
 - Žadatel: spolu/vlastník bytového domu nebo, nebo společenství vlastníků, nebo spolu/vlastník jednotky vykonávající činnost správce v bytovém domě.
 - Výše dotace: do 50% uznatelných nákladů na akci, max. však:
(de minimis)
 - a) 200 tis. Kč v případě bezbariérových úprav přístupu do bytového domu a k výtahu,
 - b) 800 tis. Kč v případě výstavby výtahu pro jeden vchod do bytového domu,
 - c) 1 mil. Kč v případě výstavby výtahu včetně jeho bezbariérového přístupu.



Podpora sociálního bydlení ze SFRB

- Program Nový PANEL 2013+ NV 468/2012 – úvěr na opravy a modernizace bytových domů.
 - Úroková sazba: 0,75% až 2,75% (od 10 do 30 let)
 - Alokace pro rok 2015: 700 mil. Kč
- Program Výstavby NV 284/2011 Sb. – zvýhodněný úvěr při výstavbě nájemních bytů pro nájemce z cílové skupiny (senioři, osoby se zdravotním postižením, nízkými příjmy a postižené živelní pohromou).
 - Výše úvěru: max. 70% rozhodných výdajů
 - Alokace pro rok 2015: 200 mil. Kč



Podpora sociálního bydlení ze SFRB

- Program Záruky NV 370/2004 Sb. – ručení za splácení úvěrů na výstavbu nájemních bytů.
 - Výše záruky: až do 70% výše jistiny
 - Výše jistiny: až 1, 5 mil. Kč,
až 1, 8 mil. Kč pro obce, kde je součástí výstavby infrastruktura

- Program 150 NV 28/2006 Sb. – úvěry pro mladé na opravy a modernizaci vlastního bydlení.
 - Max. výše úvěru na žadatele: 150 tis. Kč
 - Alokace pro rok 2015: 100 mil. Kč

- Program JESSICA podle IOP – úvěry na revitalizace deprivovaných zón měst.
 - Výše úvěru: 1 – 120 mil. Kč
 - Alokace pro rok 2015: 570 mil. Kč



Dotace pro nestátní neziskové organizace

- Žadatel: nestátní neziskové organizace se sídlem v ČR
(občanské sdružení, obecně prospěšná společnost, zájmové sdružení právnických osob, nadace a nadační fondy)
- Výše dotace: do 70% uznatelných nákladů
- Oblasti podpory:
 - a) Podpora a ochrana veřejného zájmu na úseku bezbariérového užívání staveb.
 - b) Ochrana spotřebitele a ochrana nájemních vztahů.
 - c) Udržitelný rozvoj cestovního ruchu na celostátní úrovni.
 - d) Udržitelný rozvoj na místní a regionální úrovni.
 - e) Podpora činnosti Horské služby ČR.

Celkem je pro rok 2016, bez Horské služby, k dispozici 41 993 600 Kč.

Podávání žádostí: 8. 9. 2015 - 30. 10. 2015



Národní program – Podpora územně plánovacích činností obcí

- ❑ Program 117D05, období 2016-2020 (pro rok 2016 - 20mil. Kč)
- ❑ Výzva – konec roku 2015
- ❑ Dotační titul: územní plán
- ❑ Příjemce: obec (mimo ORP, hl. město Prahu a mimo obce, které pořídily/pořizují územní plán z IOP nebo Programu rozvoje venkova)
- ❑ 80% z programu, 20% žadatel max. výše podpory 400.000 Kč
- ❑ Podmínky výzvy včetně textu programu, metodických pokynů k výzvě a kritéria pro hodnocení budou zveřejněna na internetových stránkách www.mmr.cz



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Zákon o veřejných zakázkách

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR



Praktické dopady – řešení problémů

Zadavatel nebude podle nového zákona schopen zadat malou zakázku.

zachování limitů pro VZMR

Z může v ZPŘ postupovat stejně jako za současné úpravy (nově možnost mnoha dalších voleb)



Praktické dopady – řešení problémů

Zadavatel nemůže vyloučit dodavatele, který se neosvědčil.

Z může vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud

se účastník zadávacího řízení dopustil v posledních 3 letech závažných nebo trvalých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu s veřejným zadavatelem, které vedly k předčasnému ukončení smluvního vztahu, náhradě škody nebo jiným srovnatelným sankcím

prokáže, že se účastník zadávacího řízení dopustil v posledních 3 letech závažného profesního pochybení, které zpochybňuje jeho důvěryhodnost



Praktické dopady – řešení problémů

Zadavatel není schopen určit mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Zadavatel může v zadávacích podmínkách stanovit

- a) cenu nebo náklady, které bude považovat za mimořádně nízkou nabídkovou cenu, nebo
 - b) způsob určení mimořádně nízké nabídkové ceny;
- v takovém případě není vyloučeno, aby zadavatel posoudil nabídkovou cenu nebo náklady jako mimořádně nízkou nabídkovou cenu i v jiných případech.



Praktické dopady – řešení problémů

Zadavatel může hodnotit jen cenu.

Zadavatel v zadávacích podmínkách stanoví, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotí na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny nebo nákladů životního cyklu a kvality. Zadavatel může ekonomickou výhodnost nabídek hodnotit také podle nejnižší nabídkové ceny nebo nejnižších nákladů životního cyklu.



Praktické dopady – řešení problémů

Zadavatel musí kontrolovat všechny nabídky.

Zadavatel provede posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek. Není-li stanoveno v tomto zákoně jinak, může zadavatel provést posouzení splnění podmínek účasti před hodnocením nabídek nebo posoudit splnění podmínek účasti až po hodnocení nabídek. U vybraného dodavatele musí zadavatel provést posouzení splnění podmínek účasti a hodnocení jeho nabídky vždy.



Praktické dopady – řešení problémů

Zadavatel musí vyloučit nejvýhodnější nabídku kvůli chybějícímu dokladu nebo překlepu ve výkazu výměr.

§ 40 odst. 2 a 3

Po uplynutí lhůty pro podání nabídek nemůže být nabídka měněna, nestanoví-li tento zákon jinak; nabídka však může být doplněna o údaje, dokumenty, vzorky nebo modely, které nebudou hodnoceny podle kritérií hodnocení. Doplnění nebo změna údajů týkajících se prokázání splnění podmínek účasti se za změnu nabídky nepovažují.

V případě veřejných zakázek na stavební práce se za objasnění považuje i oprava položkového rozpočtu, pokud není dotčena celková nabídková cena a hodnocení nabídek.



Praktické dopady – řešení problémů

Zadavatel není schopen zadat sociální služby.

Ve zjednodušeném režimu zadává zadavatel veřejné zakázky na sociální a jiné zvláštní služby.

Průběh zadávacího řízení určuje zadavatel s ohledem na specifika zadávaných služeb. Zadavatel může s účastníky zadávacího řízení jednat. Zadavatel může v průběhu zadávacího řízení měnit zadávací podmínky, pokud tím nejsou narušeny zásady podle § 5. Změněné zadávací podmínky však musí nadále splňovat podmínky pro zjednodušený režim.



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

NOVELA STAVEBNÍHO ZÁKONA

PROGRAMOVÉ PROHLÁŠENÍ VLÁDY

V oblasti územního plánování a stavebního řádu připraví vláda novelu stavebního zákona, která přinese zjednodušení a zrychlení povolovacích řízení.

Jedna z priorit Ministerstva pro místní rozvoj



ZÁKLADNÍ TEZE NOVELY

v části územního rozhodování a stavebního řádu:

1. Spojit procesy
 - POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (EIA)
 - ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ
 - STAVEBNÍ ŘÍZENÍdo tzv. **KOORDINOVANÉHO ŘÍZENÍ,**
2. Integrovat proces posuzování vlivů na životní prostředí (EIA) v případě samostatně vedeného územního řízení,
3. Upřesnit obsah závazných stanovisek dotčených orgánů.



ZÁKLADNÍ TEZE NOVELY

v části územního plánování (např.):

1. Zkrácení procesu pořizování změn a aktualizací územně plánovacích dokumentací v případech, kdy nebudou vyžadovány varianty řešení,
2. Zkrácení lhůt v soudním řádu správním pro přezkum opatření obecné povahy z dosavadních 3 let na 1 rok od nabytí účinnosti opatření obecné povahy,
3. Úřady územního plánování nebo krajské úřady budou do jednotného povoloovacího řízení vydávat závazná stanoviska jako ostatní dotčené orgány (zodpovědnost územního plánování za koordinaci využívání území bude zachována).



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

HARMONOGRAM NOVELY

Mezirezortní připomínkové řízení	06/2015
Předložení návrhu novely k projednání vládě	10/2015
Nabytí účinnosti novely	01/2017



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

POLITIKA ARCHITEKTURY A STAVEBNÍ KULTURY ČR



Témata:

1. Uspořádání krajiny a sídel
2. Veřejná prostranství
3. Začlenění staveb do prostředí
4. Zadávání zakázek
5. Projektování, realizace, životnost a udržitelnost staveb
6. Vzdělávání
7. Osvěta a média
8. Výzkum a vývoj



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

UJR

**POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE
ČESKÉ REPUBLIKY,
ve znění Aktualizace č. 1**

Rozvoj ve všech oblastech

www.mmr.cz

- ❑ je závazná pro vydávání ÚPD krajů a obcí a pro rozhodování v území
- ❑ dne 15. dubna 2015 byla schválena vládou ČR Aktualizace č. 1 PÚR ČR usnesením vlády č. 276/2015
- ❑ Aktualizace č. 1 PÚR ČR zohledňuje mj. revize sítí TEN-T a TEN-E a Územní agendu EU 2020
- ❑ PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a související materiály jsou dostupné na www.mmr.cz



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Přeji Vám mnoho úspěchů.

